



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE
POLÍTICA TERRITORIAL,
OBRAS PÚBLICAS E TRANSPORTES

Portos
de Galicia



PLAN DE UTILIZACIÓN DE LOS ESPACIOS PORTUARIOS DEL PUERTO DE VILANOVA DE AROUSA

INDICE GENERAL

MEMORIA

1. ANTECEDENTES Y METODOLOGÍA
2. SITUACIÓN ACTUAL DEL PUERTO
3. PREVISIÓN DE DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES PORTUARIAS E IDENTIFICACIÓN DE NECESIDADES
4. DISTRIBUCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LOS USOS PREVISTOS
5. ZONAS DE PROTECCIÓN
6. PROPUESTA DE DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE SERVICIO
7. EFECTOS DEL PLAN Y SUS MODIFICACIONES

ANEXOS

- ANEXO Nº 1: REPORTAJE FOTOGRÁFICO
- ANEXO Nº 2: DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- ANEXO Nº 3: ACTA DE TRANSFERENCIA Y ADSCRIPCIÓN
- ANEXO Nº 4: FLOTA DEL PUERTO

PLANOS

1. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
2. ESTADO ACTUAL
3. DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE SERVICIO
4. DELIMITACIÓN DE USOS

MEMORIA

INDICE

1 ANTECEDENTES Y METODOLOGÍA.....	3
1.1 ANTECEDENTES	3
1.2 METODOLOGÍA	4
2 SITUACIÓN ACTUAL DEL PUERTO.....	5
2.1 INSTALACIONES PORTUARIAS EXISTENTES	6
2.2 FLOTA Y USUARIOS DEL PUERTO	9
2.2.1 Pesca – acuicultura	9
2.2.2 Navegación recreativa.....	15
2.2.3 Actividades complementarias.....	15
2.3 SERVICIOS PORTUARIOS QUE PROPORCIONA VILANOVA DE AROUSA	16
2.4 ACCESIBILIDAD Y COMUNICACIONES	16
3 PREVISIÓN DE DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES PORTUARIAS E IDENTIFICACIÓN DE NECESIDADES.	17
3.1 ACTIVIDADES PORTUARIAS PREVISTAS. IDENTIFICACIÓN DE NECESIDADES.....	17
3.1.1 Pesca - acuicultura	17
3.1.2 Navegación recreativa.....	18
3.1.3 Actividades complementarias.....	18
3.2 ACTUACIONES NECESARIAS PARA ESTAS ACTIVIDADES	18
3.3 CLASIFICACIÓN DE USOS PREVISTOS	19
3.3.1 Uso Mixto Pesquero - Mejillonero.....	20
3.3.2 Uso Náutico-Recreativo.....	20
3.3.3 Uso para Infraestructuras Básicas del Puerto	20
3.3.4 Uso para Actividades Complementarias Portuarias	20
3.3.5 Uso General.....	20
4 DISTRIBUCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LOS USOS PREVISTOS.....	21
4.1 ÁREA MIXTA PESQUERO-MEJILLONERA.....	21
4.1.1 Extensión del área:.....	21
4.1.2 Justificación de su uso:.....	21
4.2 ÁREA NÁUTICO-RECREATIVA	21
4.2.1 Extensión del área:.....	21
4.2.2 Justificación de su uso:.....	22
4.3 ÁREA INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS PORTUARIAS.....	22
4.3.1 Extensión del área:.....	22
4.3.2 Justificación de su uso:.....	23
4.4 ÁREA DE ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL PUERTO.....	23
4.4.1 Extensión del área:.....	23
4.4.2 Justificación de su uso:.....	23
4.5 ÁREA DE USO GENERAL	24
4.5.1 Extensión del área:.....	24
4.5.2 Justificación de su uso:.....	24

5	ZONAS DE PROTECCIÓN	24
5.1	RED NATURA 2000	24
5.1.1	<i>Zona de especial protección para las aves (ZEPA)</i>	25
5.1.2	<i>Lugar de Importancia Comunitaria (LIC)</i>	26
5.2	ZONAS RAMSAR	27
5.3	ZONA DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE LOS VALORES NATURALES	28
5.4	FIGURA DE PROTECCIÓN DE PATRIMONIO	28
6	PROPUESTA DE DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE SERVICIO	28
6.1	ZONA DE SERVICIO TERRESTRE	28
6.2	ZONA DE SERVICIO DE AGUAS DEL PUERTO	29
7	EFFECTOS DEL PLAN Y SUS MODIFICACIONES	30
7.1	ALCANCE Y EFECTOS	30
7.2	VIGENCIA Y MODIFICACIONES	31
7.3	DISPOSICIÓN TRANSITORIA	31

1 ANTECEDENTES Y METODOLOGÍA

1.1 ANTECEDENTES

El presente documento se redacta por encargo de Portos de Galicia, dentro de los trabajos de prestación de servicios comprendidos en el contrato de *“CONSULTORÍA E ASISTENCIA TÉCNICA PARA A REDACCIÓN DE PLANS DE UTILIZACIÓN DOS ESPACIOS PORTUARIOS E PLANS ESPECIAIS DE DIFERENTES PORTOS DEPENDENTES DO ENTE PÚBLICO PORTOS DE GALICIA”*.

El objeto del presente documento es la propuesta de ordenación de usos del área portuaria de Vilanova de Arousa, de acuerdo con lo establecido por la legislación aplicable.

Los puertos, originariamente ligados a actividades pesqueras y de transporte y descarga de mercancías, evolucionan con el paso del tiempo hacia complejos industriales y mercantiles ampliando su campo de actividades, respondiendo a la demanda de la comunidad concentrada en su área de influencia.

En Galicia, además, el sistema portuario tiene una gran importancia no sólo dentro de la estructura socioeconómica de la población, sino también dentro de su estructura territorial.

La costa gallega se aproxima a 1.700Km, de los cuales unos 800Km. de acantilados, 300Km. de playas y 122 puertos e instalaciones portuarias gestionadas por el ente público autonómico.

Una parte significativa de los núcleos de población están volcados hacia el mar, de modo que el puerto es el nexo de unión entre ambos, desarrollándose a lo largo del límite geográfico de la costa. El espacio portuario adquiere, por tanto, una función urbanística estructurante del territorio.

El municipio de Vilanova de Arousa cuenta con 35.954 habitantes, según datos del Instituto Nacional de Estadística del año 2.005, y está situado en el margen Sur de la ría de Arousa. Limita al Norte con el vecino Ayuntamiento de Villagarcía de Arousa, al Noreste con Caldas de Reis, al Este con Portas y Barro y al Sur

con Cambados y Ribadumia. El municipio de Vilanova de Arousa cuenta con 6 parroquias, Vilanova de Arousa, Caleiro, Deiro, András, Tremoedo y Baión.

Al mismo tiempo, dado que la actividad turística del Concello ha experimentado un importante crecimiento en los últimos años, el puerto de Vilanova de Arousa ha visto también incrementada su demanda de atraques para embarcaciones recreativas.

Entre otras instalaciones, el puerto de Vilanova de Arousa cuenta con una lonja nueva, suministro de combustible, rampas de varada, básculas, grúas, instalación de manipulación y clasificación de marisco, oficina de Portos de Galicia y pantalanes para el atraque de embarcaciones náutico – recreativas, estando prevista la instalación de pantalanes para embarcaciones pesquero – mejilloneras.

El Ente Público Portos de Galicia ha analizado las posibilidades de utilización de la zona de servicios del puerto de Vilanova de Arousa, así como sus necesidades de ampliación, con el fin de tratar de garantizar el uso racional y eficaz de sus instalaciones y superficies, evitar las interferencias innecesarias entre los distintos usos y sentar las bases para una planificación adecuada de las futuras actuaciones que pueda ser necesario acometer.

El resultado de este trabajo se formaliza en el presente ***“Plan de utilización de los espacios portuarios del Puerto de Vilanova de Arousa”*** que se redacta según lo previsto en el artículo 96 de la Ley 48/2003, de 26 de noviembre, de Régimen Económico y Prestación de Servicios en los puertos de interés general, y en el artículo 19.2 de la Ley 27/1992, de 24 de noviembre, “de Puertos del Estado y de la Marina Mercante”, modificada por la Ley 62/1997, de 26 de diciembre.

1.2 METODOLOGÍA

Para el mejor desarrollo del trabajo se considera conveniente dividirlo en seis apartados que comprendan el análisis de:

1. Situación actual del puerto y sus necesidades.

2. Perspectivas de desarrollo de las actividades portuarias y clasificación de usos necesarios para las mismas.
3. Delimitación de las áreas y justificación de su utilización.
4. Zonas de protección
5. Propuesta de delimitación de la zona de servicio.
6. Efectos del plan y sus modificaciones

Inicialmente se han desarrollado una serie de antecedentes, que no se comprenden en el desarrollo de la presente metodología.

En el primer apartado se analiza la situación actual del puerto, tanto en lo relativo a sus instalaciones como a sus tráficos, flota, etc. En el segundo se prevé la evolución que sufrirán las actividades portuarias y en el tercero se realiza la asignación de las distintas superficies a los diferentes usos previstos. Evidentemente, y como paso previo, es preciso establecer una clasificación de los distintos usos que se desarrollan o está previsto desarrollar en la zona de servicio del puerto. Se ha partido de una selección de cinco (5) usos básicos, elaborada teniendo en cuenta lo especificado en los artículos 94 y 96 de la Ley 48/2003, de 26 de noviembre, de Régimen Económico y Prestación de Servicios en los puertos de interés general, y las características de los tráficos descritas en el apartado 1. En el apartado 4 se incluye el análisis de la existencia o no de zonas de protección, a nivel patrimonial y a nivel de medio ambiente (Red Natura, Convenio Ramsar, etc). A continuación se indica la propuesta de delimitación de la zona de servicio que derivan del análisis antes realizado y las ampliaciones previstas en caso de que las haya. Finalmente, el apartado 6 establece el alcance, efectos, condiciones de vigencia y procedimiento de realización de modificaciones del plan.

Cada uno de estos apartados se desarrollará a continuación, y de su conjunto, unido a esta introducción y a los planos que se adjuntan como anexos al final del documento, resulta el ***“Plan de utilización de los espacios portuarios del Puerto de Vilanova de Arousa”***.

2 SITUACIÓN ACTUAL DEL PUERTO

El puerto de Vilanova de Arousa se encuentra situado en las coordenadas siguientes: a 42° 34' 00" N de latitud y 08° 52' 00" W de longitud, en la margen sur de la Ría de Arousa.

Para la caracterización de los vientos se han utilizado los datos facilitados por la estación de Villagarcía (4260), de la red de Meteorología Portuaria (REMPOR).

Los vientos dominantes a lo largo del año son los de procedencia nornordeste y nordeste, en cuanto a intensidad y dirección del viento. A lo largo del año existen pequeñas variaciones, sobre todo en primavera y otoño, donde surgen vientos del suroeste.

2.1 INSTALACIONES PORTUARIAS EXISTENTES

Cuenta con una superficie terrestre de 93.472,19 m², y una superficie total de explanada de 70.018,09 m², de los cuales, actualmente existen 22.520 m² libres.

En cuanto a las superficies de agua, destaca una superficie de lámina de agua de 196.152,51 m², con una superficie de agua abrigada de 167.097,24 m².

La longitud total de diques con la que cuenta es de 1.110,16 m, la de pantalanos es de 468 m, no obstante, está previsto que se dispongan nuevos pantalanos en la zona pesquero – mejillonera, cuya longitud aproximada estará en el entorno de los 500 m y dispone también de una longitud de atraque en muelle de 592,64 m.

Sus instalaciones comienzan, por el Norte, con un dique de más de 240 metros de longitud que resguarda las nuevas instalaciones náutico – recreativas instaladas en la dársena conformada por el antedicho dique y un contradique. En la dársena se han instalado 5 pantalanos en dirección perpendicular a la explanada que se destinará a la concesión del náutico – recreativo, no obstante, la ubicación de los pantalanos es orientativa, pudiendo disponerse en otra ubicación en función de la demanda de uso y en número diferente sin que ello implique modificación de ningún tipo del presente Plan de Utilización. La longitud total de estos pantalanos es superior a los 450 metros, que permiten el atraque de más de 225 embarcaciones. En dicha zona se ha efectuado un dragado a la cota – 2 metros en la mayor parte de las zonas (véase plano nº 2: estado actual). La dársena conformada por el dique y el contradique formado por dos alineaciones, con una longitud de más de 120 metros cuenta con una superficie abrigada de más de 43.000 m². También se está

ejecutando un relleno de ampliación de la explanada contigua a la dársena deportiva por parte de Portos de Galicia. Al Este de estas instalaciones se dispone una explanada para uso complementario. Un poco más al Este, se sitúa un Instituto de Bachillerato con sus pistas, que se trata de una afectación secundaria, una zona de jardines, marquesina de autobuses, etc.

Las instalaciones deportivas colindan, por su lado sur con la zona pesquero – mejillonera, tras ser separadas por un vial que da servicio tanto a la zona pesquero – mejillonera como a la náutico - recreativa. Un dique de unos 180 metros de longitud da cobijo a estas instalaciones, creando una superficie de agua resguardada de más de 15.000 m² de superficie. Los calados en la zona de las dos primeras rampas que se describen a continuación oscilan entre el metro y los dos metros de profundidad (véase plano nº 2: estado actual). En la zona terrestre cobijada por estas instalaciones se dispone una gran explanada con 3 rampas de varada y descarga. Las dimensiones de las rampas son variables. La rampa más cercana al dique de abrigo tiene unas dimensiones de 10 metros de anchura y 45 de longitud. Tras girar 90° en la alineación del muelle, se tiene otra rampa de las mismas dimensiones y en dirección perpendicular a la anterior, otra rampa de 30 metros de anchura y más de 60 de largo utilizada para actividades complementarias a las portuarias. En esta explanada se sitúa una lonja de reciente construcción. La zona pesquero – mejillonera continúa al Este de las instalaciones descritas con anterioridad, donde también existe una dársena en la que se tiene previsto instalar pantalanés para el amarre de estas embarcaciones, con una longitud de casi 500 metros. Para que sea posible la utilización de esta zona con este uso, se está ejecutando un dragado a la cota -2,5 metros. Existen también varias rampas en esta zona, de dimensiones: 8 m x 35 m, 3,6 m x 56 m en la cara Oeste de la dársena, y otras dos rampas en la cara opuesta, de dimensiones 6,5 x 45 m y 10 m x 60 m.

En la parte Sur de las antedichas instalaciones pesquero – mejilloneras, colindante con las dos rampas existentes, se dispone una zona para actividades complementarias.

La zona de servicio del puerto se completa con zonas de uso general, con distintos jardines y parques. Las distintas zonas portuarias se unen mediante un vial de 7 metros de anchura, con dos carriles de circulación, uno por cada sentido.

En la parte Sur del puerto existe un dique de más de 190 metros de longitud, configurado prácticamente en dirección Norte – Sur.

2.2 FLOTA Y USUARIOS DEL PUERTO

2.2.1 Pesca – acuicultura

La flota pesquera con base en el puerto de Vilanova de Arousa consta de 162 embarcaciones según los datos del Registro de buques pesqueros de la Comunidad Autónoma de Galicia, aprobado por Orden de 8-08-2003, que se desglosan en las siguientes actividades:

- 113 barcos de artes menores
- 49 buques se dedican a la acuicultura y actividades auxiliares.

A continuación se muestra una tabla con los principales registros de embarcaciones, mientras que en el Anejo 5 se presenta un listado con la flota del puerto.

DESCRIPCIÓN		Nº BARCOS	TRB	GT	P (CV)	P (KW)
CALADERO NACIONAL (Cant/Noroeste)	ARTES MENORES	113	127,09	61,19	972,3	715,03
Totales		113	127,09	61,19	972,3	715,03
BUQUES DEDICADOS A ACUICULTURA/AUXILIARES		49				

Tabla nº 1: Flota pesquera con base en el puerto de Vilanova de Arousa
Fuente: www.pescadegalicia.com (Consellería de Pesca e Asuntos Marítimos)

Las esloras varían entre los 3,25 m. de las embarcaciones auxiliares, de los 4 a 5 m de las embarcaciones artesanales más pequeñas, y los más de 20 m de las mayores (datos de esloras obtenidos de la Plataforma Tecnológica de Pesca, de la Consellería de Pesca e Asuntos Marítimos de la Xunta de Galicia).

Los Kilos vendidos en la lonja de Vilanova de Arousa en los últimos años siguen una trayectoria con oscilaciones, habiéndose producido un gran descenso desde 1997. El total de Kgs. vendidos en la lonja de Vilanova de Arousa asciende a 318.421 kgs. en el año 2001, 297.121 kgs. en 2002, 337.676 kgs. en 2003, 294.591 kgs. en 2004 y a 296.547 kgs. en 2005.

En el siguiente cuadro se refleja la evolución de los desembarcos de pesca desde el año 1996 hasta el 2005:

AÑO	TOTAL VENTAS EN LONJA (Kg anuales)	EVOLUCIÓN VALOR EN 1ª VENTA (€ anuales)	VALOR UNITARIO EN PRIMERA VENTA (€/Kg)
1.996	374.059	1.566.203,20	4,19
1.997	428.789	1.908.824,32	4,45
1.998	589.562	2.741.462,42	4,65
1.999	535.244	2.865.039,67	5,35
2.000	363.447	2.332.599,65	6,42
2.001	318.421	2.655.048,08	8,34
2.002	297.121	2.266.344,12	7,63
2.003	337.676	2.676.684,00	7,93
2.004	294.591	2.507.575,56	8,51
2.005	296.547	2.211.577,22	7,46
TOTAL	3.835.457	23.731.358	6,19

Tabla nº 2: Evolución histórica de los kilos vendidos en lonja e importes de los mismos desde 1996 a 2005.
Fuente: Datos desde 1996 a 2000 facilitados por Portos de Galicia y desde 2001 hasta 2005 obtenidos en www.pescadegalicia.com (Consellería de Pesca e Asuntos Marítimos)

A continuación se muestra un gráfico con la evolución de las ventas en lonja en los últimos años:

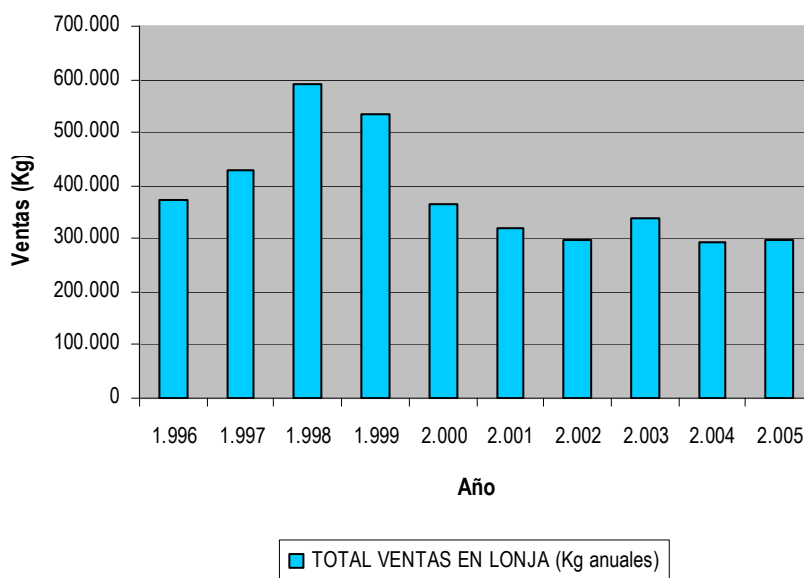


Gráfico nº 1: Evolución histórica de los kilos vendidos en lonja de 1996 al 2005.
Fuente: Datos desde 1996 a 2000 facilitados por Portos de Galicia y desde 2001 hasta 2005 obtenidos en www.pescadegalicia.com (Consellería de Pesca e Asuntos Marítimos)

Se aprecia que los kilos desembarcados siguen una tendencia decreciente, habiéndose estabilizado a partir de los años 2001-2002, en los que la evolución es prácticamente constante, aunque se hayan producido algunas fluctuaciones puntuales.

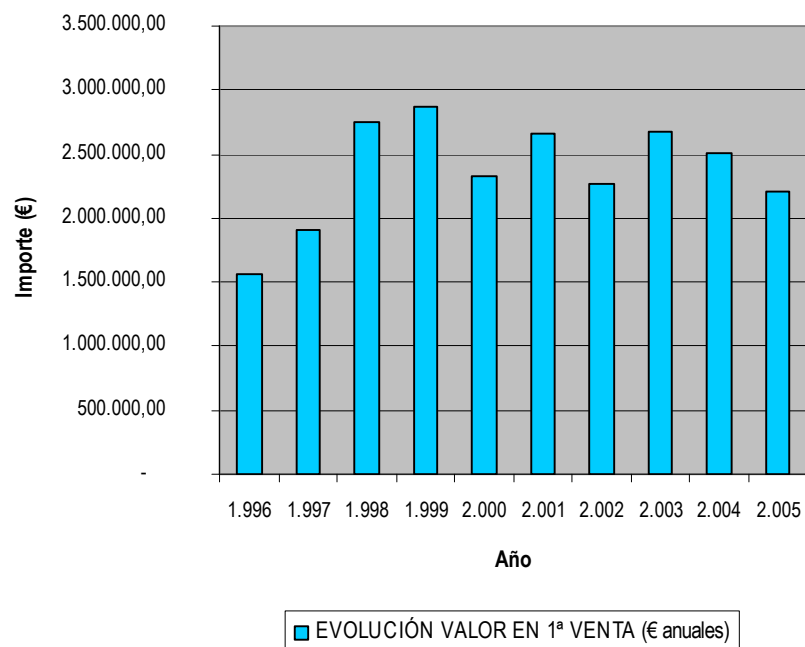


Gráfico nº 2: Evolución histórica del valor en primera venta del total de los Kg vendidos anualmente.
Fuente: Datos desde 1996 a 2000 facilitados por Portos de Galicia y desde 2001 hasta 2005 obtenidos en www.pescadegalicia.com (Consellería de Pesca e Asuntos Marítimos)

La evolución del importe total en € también es variable y no sigue la misma trayectoria que la de los kgs. vendidos, por lo que el valor unitario también va a sufrir modificaciones en función del año, sin embargo, la trayectoria varía en torno a la media de los 2.440.000 €.

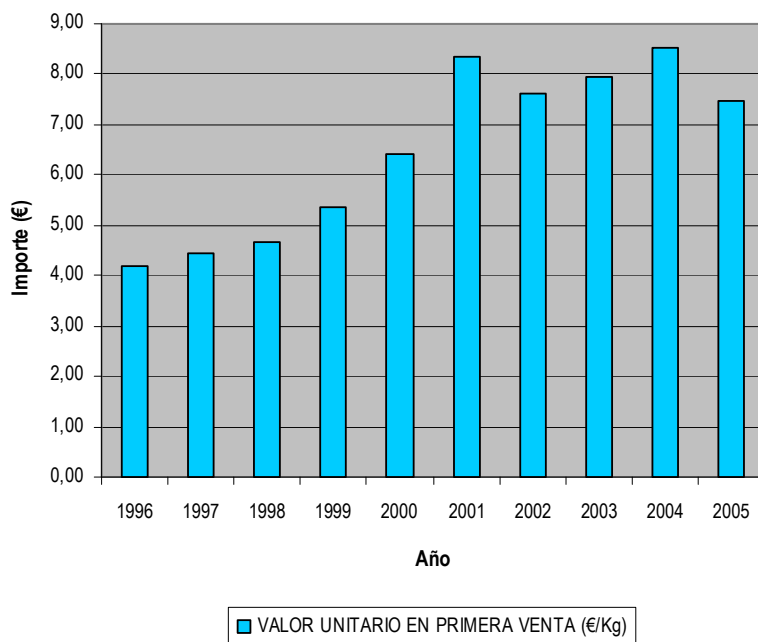


Gráfico nº 3: Evolución histórica del valor unitario en primera venta (€/Kg).

Fuente: Datos desde 1996 a 2000 facilitados por Portos de Galicia y desde 2001 hasta 2005 obtenidos en www.pescadegalicia.com (Consellería de Pesca e Asuntos Marítimos)

El año en el que se registro un mayor valor medio del importe del kg. fue el año 2004, de 8,51 €/kg.

Las principales especies vendidas en la lonja de Vilanova de Arousa son el reló, berberecho, almeja japonesa, la almeja babosa y la almeja fina.

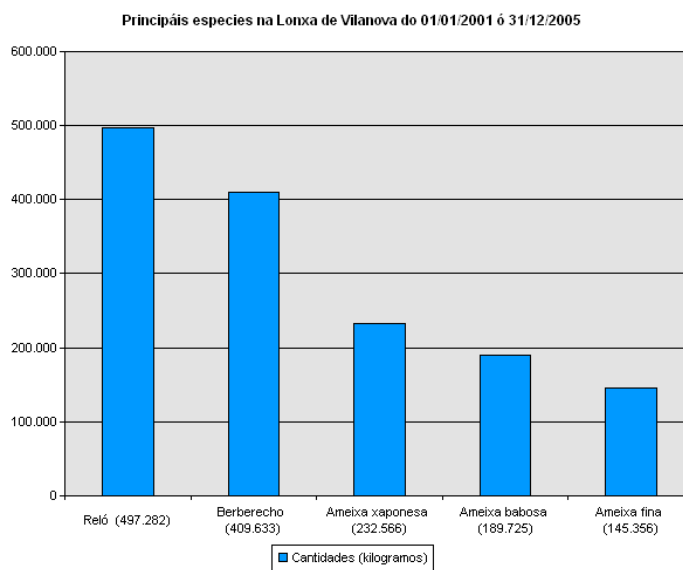


Gráfico nº 4: Principales especies vendidas en la lonja de Vilanova de Arousa del 2001 al 2005.

Fuente: www.pescadegalicia.com (Consellería de Pesca e Asuntos Marítimos)

A continuación se procede a analizar la evolución de la producción mejillonera desde 1997 hasta 2005. Las asociaciones mejilloneras existentes en Vilanova de Arousa han variado a lo largo de los años, habiéndose registrado el número de asociaciones que se muestra en la siguiente tabla para cada uno de los años:

AÑO	TOTAL Nº ASOCIACIONES
1997	6
1998	6
1999	6
2000	6
2001	7
2002	7
2003	8
2004	9
2005	9

Tabla nº 3: Evolución del número de asociaciones mejilloneras en Vilanova de Arousa de 1997 a 2005
Fuente: Portos de Galicia

Para calcular la producción anual de mejillones se atiende a lo dispuesto en la Lei 6/2003, de taxas, prezos e exencións reguladoras da Comunidade Autónoma de Galicia.

En el Anexo 3 de la antedicha ley, “taxa por servizos profesionais: modalidades actuacións profesionais da lei 6/2003, do 9 de decembro, de taxas, prezos e exaccións reguladoras da Comunidade Autónoma de Galicia. (D.O.G. Núm. 240, de 11 de decembro de 2003)”, en el apartado de “Reducións ou bonificacións tarifa X-3 (mercadorías)”, para bateas concertadas, se establece que la taxa para bateas tipo A es de 212,393152.

El mejillón se encuentra contemplado dentro del Grupo 5 en la clasificación de mercancías, correspondiente al grupo de Animais e produtos do reino animal, en la antedicha ley.

La tasa X3 para el mejillón es de 3,034188 € / tn métrica de peso bruto, tal y como se establece en el Anexo 3 y dentro de él, en el apartado “tarifas aplicables en los puertos en instalaciones competencia de la Comunidad Autónoma de Galicia” tarifa g-3: mercancías y pasajeros; grupo 5º.

Si se divide la tasa tipo A entre X3 se tiene la producción media por batea, la cual se aplicará para calcular la producción anual según se muestra en la siguiente tabla, multiplicando este cociente por el número total de bateas anuales.

Año	nº de bateas por asociación										Total bateas	Producción Anual Mejillones (Tn)
	Amevila	Ansuíña	Golfiño	La Gorma	Ría de Arousa	San Amaro	Santa María de Caleiro	Seixo	A Pastoriza	Vilanova		
1997	-	-	-	28	49	-	27	14	57	24	199	13.930,00
1998	-	-	-	32	54	-	20	14	62	24	206	14.420,00
1999	-	-	-	32	54	66	18	18	-	26	214	14.980,00
2000	-	-	-	39	51	66	18	30	-	27	231	16.170,00
2001	-	7	-	40	75	64	16	29	-	20	251	17.570,00
2002	-	7	-	42	78	62	18	28	-	20	255	17.850,00
2003	-	7	11	36	77	62	18	31	-	23	265	18.550,00
2004	10	7	18	41	78	61	19	28	-	23	285	19.950,00
2005	10	7	20	39	78	61	18	32	-	24	289	20.230,00
TOTAL											153.649,99	

Tabla nº 3: Evolución desde 1997 a 2005 del número de bateas y de la producción de mejillones
(Fuente: Portos de Galicia)

En el siguiente gráfico se muestra la evolución de la producción anual de mejillones, desde 1997 al 2005. Se aprecia que el año de mayor producción fue el correspondiente al 2005, dado que es el año en el que mayor número de bateas hubo, con un total de 289, que asimismo corresponde con el año en el que hubo un mayor número de asociaciones mejilloneras.

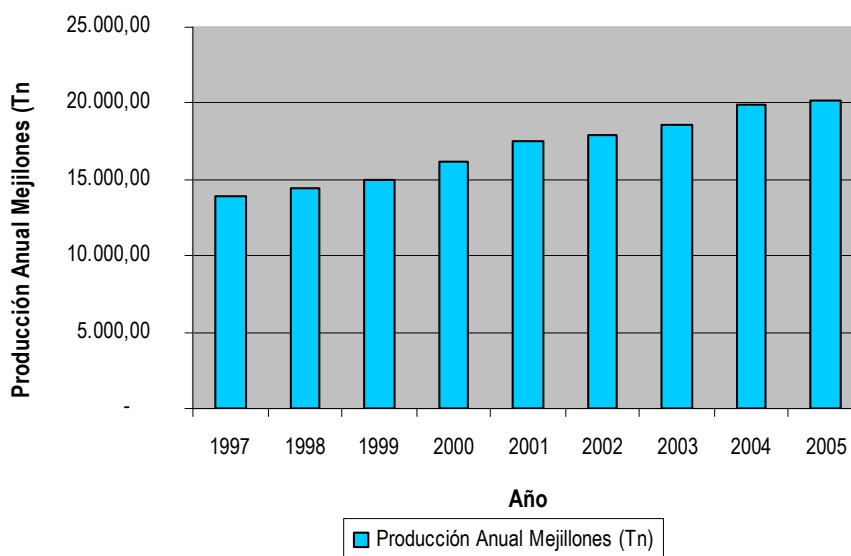


Gráfico nº 5: Evolución de la producción anual de mejillones en Vilanova de Arousa desde 1997 al 2005.
Fuente: Portos de Galicia

Como se aprecia en el gráfico siguiente, la evolución del número de bateas ha seguido la misma evolución que la producción anual, dado que la producción se ha estimado en función del número de bateas, estimando un coeficiente de producción anual por batea (los datos de producción son resultados medios estimados).

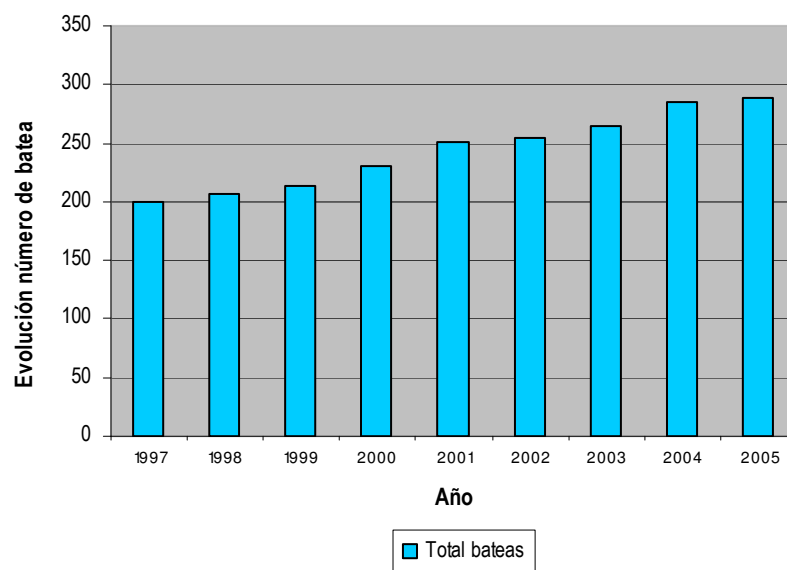


Gráfico nº 6: Evolución del número de bateas en Vilanova de Arousa desde 1997 al 2005.
Fuente: Portos de Galicia

2.2.2 Navegación recreativa

Recientemente se han instalado en el puerto de Vilanova de Arousa pantalanes para el atraque de embarcaciones deportivas con casi 250 plazas, de tamaños variables. La disposición de los pantalanes que se muestra en los planos, su número y los tamaños de las plazas de atraque podrán variar en función de la demanda de uso sin que ello implique modificación alguna del presente Plan de Utilización.

2.2.3 Actividades complementarias

Por último destacar que la actividad portuaria a que nos referimos en los párrafos anteriores requiere una serie de actividades complementarias para el correcto mantenimiento de las embarcaciones, tales como

talleres de todo tipo, etc. y lo que es más importante, para la preparación, venta, difusión y distribución de la pesca, generando en conjunto un valor añadido que supera al valor de la pesca desembarcada. Se dispone también de elementos de balizamiento para la señalización en el extremo de los diques o muelles.

2.3 SERVICIOS PORTUARIOS QUE PROPORCIONA VILANOVA DE AROUSA

Como instalaciones complementarias de las infraestructuras portuarias descritas en el punto 1.1, dispone Vilanova de Arousa de una instalación de suministro de combustible.

Existen además tomas de agua y energía, así como grúas para la descarga del mejillón, rampas de varada y rampas de descarga.

Para la venta de las capturas se dispone del nuevo edificio de la lonja.

2.4 ACCESIBILIDAD Y COMUNICACIONES

El puerto de Vilanova de Arousa, está comunicado con la cercana vía rápida del Salnés, que enlaza con la autopista AP-9 que une A Coruña y Vigo.



El acceso a Vilanova se realiza a través de la carretera PO-549, que enlaza Vilagarcía de Arousa con Cambados, pudiendo acceder a la autopista AP-9 entre otras, a través de las vías rápidas gallegas VRG-4.2 y VRG-4.1.

3 PREVISIÓN DE DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES PORTUARIAS E IDENTIFICACIÓN DE NECESIDADES.

3.1 ACTIVIDADES PORTUARIAS PREVISTAS. IDENTIFICACIÓN DE NECESIDADES

3.1.1 Pesca - acuicultura

Del análisis de los datos que figuran en el apartado 2.2. se concluye que es previsible el mantenimiento de la tendencia constante que se viene registrando desde el año 2001 en el volumen de capturas descargadas de pesca fresca, con algunas fluctuaciones puntuales.

También se prevé que aumente el número de asociaciones mejilloneras, ya que estas han seguido una evolución creciente a lo largo de los años, habiendo un total de 6 en el año 1997 hasta llegar a las 9 que

existían en 2005. El número total de bateas sumando todas las asociaciones también ha aumentado a lo largo de los años, lo que implica que la producción media que se ha estimado también haya seguido esta misma tendencia creciente. De todos estos datos cabe concluir que se espera que siga habiendo una tendencia en crecimiento de la producción anual de mejillones, así como del número de bateas y del número de asociaciones.

Estos cambios necesitan grandes aportaciones de capital y una compleja organización. Es necesario prestar los servicios de mantenimiento de las flotas y artes de pesca y proporcionar a los barcos el avituallamiento y pertrechos necesarios.

El puerto es centro de actividades logísticas para preparación, comercialización y distribución de las capturas hacia las zonas de consumo.

La rápida y eficaz prestación de los servicios al buque asegura la operatividad del mismo, pero esta cuestión es todavía más importante en la pesca pues la adecuada rapidez y calidad en las complejas operaciones de su preparación y distribución influye en forma definitiva en el producto final y su valor de mercado.

De todo ello se desprende la necesidad de equipar el puerto de Vilanova de Arousa con instalaciones modernas para realizar con la máxima eficacia las operaciones descritas anteriormente de modo adecuado.

3.1.2 Navegación recreativa

Como ya se indicó en el apartado 2.2.2, en el puerto de Vilanova de Arousa se han instalado recientemente pantalanes para el atraque de embarcaciones deportivas que den servicio a casi 250 embarcaciones, estando en los inicios de su puesta en funcionamiento, lo que hace prever un futuro desarrollo del sector náutico – deportivo en los próximos años, tanto en el uso de la lámina de agua como en el desarrollo de los servicios complementarios.

3.1.3 Actividades complementarias

Las actividades auxiliares necesarias para el correcto desarrollo de las actividades pesqueras, mejilloneras y deportivas necesitan espacio e instalaciones en la zona portuaria para poder desenvolverse adecuadamente, tanto en lo que respecta a accesos e infraestructuras básicas del puerto, como en lo relativo a actividades complementarias (almacenes, talleres, etc.) y generales (zonas de depósito, paseo marítimo, zona de aparcamiento, servicios para las embarcaciones menores, etc.).

Se necesita además un sistema viario operativo y adecuado para los tráficos internos generados por estas actividades, así como facilitar tanto el acceso como la salida de los vehículos a las instalaciones portuarias.

3.2 ACTUACIONES NECESARIAS PARA ESTAS ACTIVIDADES

Tal como se deduce de la lectura de los epígrafes anteriores, se desarrollan en el puerto una serie de actividades diferentes que precisan se les asignen espacios adecuados, dimensionados y dispuestos de forma que dichas actividades puedan desarrollarse eficazmente y sin interferencias.

Para conseguirlo es necesario planificar la utilización de los espacios disponibles y, cuando las instalaciones y espacios existentes no sean adecuados, proceder a su acondicionamiento o ampliación.

Dichas necesidades ya se han hecho patentes y se ha procedido a la construcción por parte de Portos de Galicia de nuevas instalaciones para mejorar el rendimiento y operatividad del puerto, estando dichas obras en curso en la actualidad.

Para mejorar el abrigo del puerto de Vilanova se construirá un nuevo contradique, procediendo a eliminar el existente, tal y como se refleja en los planos, modificando tanto su alineación como sus características geométricas. Dicho contradique se abrirá 27,6° hacia el Oeste del existente, y contará con una longitud de 283,8 metros. Para que dicha mejora sea posible, es necesario proceder a una nueva ampliación de la adscripción, la cual ya se está tramitando y ha sido informada favorablemente por la Dirección General de Costas en fecha 26/07/2006, estando únicamente pendiente de su formalización.

Otra de las actuaciones previstas consiste en la construcción de una “Pasarela de O Terrón”, que servirá como elemento de comunicación peatonal entre el núcleo urbano de Vilanova de Arousa y el Monte do Terrón y sus playas adyacentes (Playa do Con da Mina y Playa do Terrón), que ha sido proyectada sobre la desembocadura del río Currás.

La pasarela arranca desde la orilla norte, en la zona en la que finaliza el puerto de Vilanova y comienza el paseo a lo largo de la Avenida General Mola, a cota + 4.85 m y con una orientación ortogonal al muelle en el que se ubicaba la planta de manipulación y clasificación de marisco.

3.3 CLASIFICACIÓN DE USOS PREVISTOS

En primer lugar es preciso establecer una adecuada clasificación de usos en la zona de servicio antes de proceder a su asignación concreta a cada una de las áreas del puerto. Se parte para ello de una selección de cinco (5) usos básicos a establecer en la zona terrestre, elaborada teniendo en cuenta lo especificado en los artículos 94 y 96 de la Ley 48/2003, de 26 de noviembre, de Régimen Económico y Prestación de Servicios en los puertos de interés general, y las características de los tráficos descritos.

Los usos básicos definidos son los siguientes:

3.3.1 Uso Mixto Pesquero - Mejillonero

Es el asignado a aquellos espacios en que se desarrolla fundamentalmente la actividad pesquera y mejillonera del puerto incluyendo el desembarco de capturas desde los buques y su posterior manipulación, almacenaje y comercialización, así como la prestación de los servicios necesarios para las flotas y en general cualquier actividad necesaria para el mejor funcionamiento del sector.

3.3.2 Uso Náutico-Recreativo

Es el que se asigna al espacio utilizado por las embarcaciones náutico-recreativas y deportivas, incluyendo las superficies terrestres dedicadas a la instalación de los servicios de apoyo correspondientes a estas actividades.

3.3.3 Uso para Infraestructuras Básicas del Puerto

Las áreas a las que se asigna este uso tienen como cometido fundamental el acceso y abrigo del puerto, ambos necesarios para desarrollar las actividades portuarias en condiciones de seguridad y comodidad.

3.3.4 Uso para Actividades Complementarias Portuarias

En las áreas a las que se asigna este uso se prevé el desarrollo de cualquiera de las actividades complementarias a las portuarias, necesarias para el correcto funcionamiento y desarrollo del puerto, tales como almacenes, talleres, etc.

3.3.5 Uso General

Se utiliza para describir el uso de aquellas áreas no asignadas específicamente a un uso concreto. En él se permitirá cualquier tipo de actividad de las contempladas por la legislación vigente en materia de puertos.

4 DISTRIBUCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LOS USOS PREVISTOS

En el presente epígrafe se procede a esta delimitación de las áreas del puerto precisas para cada actividad, justificando sus límites y los usos asignados de entre los descritos en el apartado 3.3.

4.1 ÁREA MIXTA PESQUERO-MEJILLONERA

4.1.1 Extensión del área:

Comprende la explanada donde se ubica la lonja, con sus rampas adosadas, así como los pantalanés que se tiene previsto ubicar en la dársena pesquero –mejillonera, tal y como se muestra en los planos, exceptuando una de las rampas y la explanada contigua empleada para actividades complementarias a las portuarias. La disposición de los pantalanés grafiada en los planos podrá variar según la demanda de uso sin que en ningún caso sea preceptiva la redacción de modificación alguna del presente documento.

La superficie correspondiente a este uso es de 16.855,47 m², lo que supone un 18% del total de la superficie

terrestre disponible.

4.1.2 Justificación de su uso:

Se asignan las instalaciones descritas anteriormente a la actividad pesquero-mejillonera al ser la que en la actualidad se desarrolla en estas zonas, con el objetivo de destinarlas exclusivamente al uso descrito para eliminar interferencias, y favorecer asimismo la ordenación y mejora de estos espacios.

4.2 ÁREA NÁUTICO-RECREATIVA

4.2.1 Extensión del área:

Comprende las nuevas instalaciones que se han ejecutado, excluyendo el dique de resguardo de los pantalanes náutico – recreativos ya que se incluirá dentro del uso de infraestructuras básicas portuarias. Dentro del uso náutico – recreativo se incluyen también los pantalanes para el amarre de dichas embarcaciones, así como la explanada adyacente, en la que probablemente se sitúen nuevas infraestructuras para dar servicio a estas nuevas instalaciones, tales como locales de servicios, zonas de varada y mantenimiento de embarcaciones y aparcamientos para usuarios de los pantalanes.

La superficie correspondiente a este uso es de 7.967,60 m², lo que supone un 9% del total de la superficie terrestre disponible.

4.2.2 Justificación de su uso:

La zona reservada a uso náutico recreativo se destina a este uso debido a la creciente demanda de instalaciones para el atraque de embarcaciones náutico – recreativas y a la necesidad de segregación de los tráficos y usos diferentes que se generan en el puerto.

4.3 ÁREA INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS PORTUARIAS

4.3.1 Extensión del área:

Comprende el vial principal de acceso al puerto, así como los cuatro diques existentes. De la zona de infraestructuras básicas portuarias se excluyen aquellos viales que se configuran fundamentalmente para el uso general del núcleo, esto es, el vial que bordea por la parte trasera la plaza existente, pasa por la marquesina de autobuses y llega cerca del contradique del puerto deportivo.

Se incluye dentro del uso de infraestructuras básicas portuarias el nuevo contradique que se construirá para la mejora del abrigo del puerto de Vilanova de Arousa.

La superficie correspondiente a este uso es de 14.276,07 m², lo que supone un 15% del total de la superficie terrestre disponible.

4.3.2 Justificación de su uso:

Se considera fundamental para el correcto desarrollo de las actividades portuarias el mantenimiento, conservación y mejora de estas infraestructuras que se consideran como básicas, ya que facilitan la agilidad y comodidad de todas las operaciones que se desarrollan en el puerto de Vilanova de Arousa.

4.4 ÁREA DE ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL PUERTO

4.4.1 Extensión del área:

La zona destinada al uso complementario es la contigua por el Este a las instalaciones náutico – recreativas, contemplándose dentro de este uso parte de la zona de relleno que se está ejecutando hasta el límite con el Instituto de Bachillerato (excluyéndose éste), así como la parte trasera al mismo en el que existe una construcción.

Se incluye también dentro de las actividades complementarias a la rampa de dimensiones aproximadas de 30 x 60 metros y la zona aneja de explanada que se sitúan colindantes con las actividades pesquero – mejilloneras.

También se incluye dentro del uso de actividades complementarias a las portuarias la parcela adyacente a la zona de uso pesquero donde se ubican las dos rampas en dirección Este – Oeste. En esta zona existe en la actualidad una nave de conservación y preparación de marisco y una explanada.

La superficie correspondiente a este uso es de 16.342,77 m², lo que supone un 17% del total de la superficie terrestre disponible.

4.4.2 Justificación de su uso:

Se trata de zonas que se consideran ideales para el establecimiento de industrias o actividades que complementen los servicios que se prestan a los usuarios del puerto.

4.5 ÁREA DE USO GENERAL

4.5.1 Extensión del área:

Comprende las zonas de parque, jardines y espacios públicos integrados en la zona urbana, así como el Instituto de Bachillerato, la marquesina de autobuses y los terrenos transferidos a Portos de Galicia en los que en la actualidad se ubica la Casa del Pescador. Se incluye dentro de esta zona la parte del vial que se ha excluido del uso de infraestructuras básicas anteriormente descrito, configurado por el vial que discurre por la zona trasera de la plaza pública colindante con la zona pesquera, pasando por las inmediaciones de la marquesina de autobuses hasta llegar a la parte trasera del Instituto de Bachillerato.

La pasarela do Terrón que se tiene previsto construir también tendrá uso general.

La superficie correspondiente a este uso es de 38.030,28 m², lo que supone un 41% del total de la superficie terrestre disponible.

4.5.2 Justificación de su uso:

Se trata de zonas de contacto con el núcleo urbano, estando destinadas fundamentalmente a dotaciones y equipamientos que mejoren la interrelación puerto-núcleo urbano.

5 ZONAS DE PROTECCIÓN

5.1 RED NATURA 2000

Natura 2000 es la red de espacios naturales protegidos a escala de la Unión Europea creada en virtud de la Directiva 92/43/CEE del Consejo, de 21 de mayo de 1992, relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres (Directiva hábitats), con objeto de salvaguardar los espacios naturales más importantes de Europa. Se compone de zonas especiales de conservación (ZEC) declaradas por los Estados miembros con arreglo a la Directiva sobre hábitats y, además, de las zonas especiales de protección para las aves (ZEPA) que se designan de acuerdo con la Directiva aves (Directiva 79/409/CEE del Consejo, de 2 de abril de 1979, relativa a la conservación de las aves silvestres).

5.1.1 Zona de especial protección para las aves (ZEPA)

La designación de zonas de especial protección para las aves (ZEPA) se enmarca bajo las disposiciones del artículo 4 de la Directiva 79/409/CEE, por las que los Estados miembros clasificarán como ZEPA los territorios más adecuados en número y superficie para la conservación de las especies mencionadas en el Anejo I, adoptando medidas semejantes respecto a las especies migratorias de llegada regular no contempladas en el Anejo I, teniendo en cuenta sus áreas de reproducción, de muda y de hibernación y las zonas de descanso en sus áreas de migración.

En las ZEPA se deberán adoptar las medidas adecuadas para evitar el deterioro de los hábitats, así como las alteraciones que repercutan en las especies. Los lugares ZEPA fueron declarados como zonas de especial protección de los valores naturales por el Decreto 72/2004, de 2 de abril.

El puerto de Vilanova de Arousa no se encuentra dentro de ninguna zona ZEPA.



Ilustración 1. Zonas de Especial Protección para las Aves

5.1.2 Lugar de Importancia Comunitaria (LIC)

La Directiva hábitats crea la red ecológica coherente de zonas especiales de conservación llamada Natura 2000. Esta red tendrá que garantizar el mantenimiento en un estado de conservación favorable los hábitats y las especies e su área de distribución natural dentro del territorio de la Unión Europea. Los espacios que compongan esta red tendrán que incluir una representación suficiente de los hábitats del Anejo I o de las especies del Anexo II de la antedicha Directiva, de modo que garantice su conservación dentro de Natura 2000 se pueda garantizar el objetivo por el que se creo esta red de espacios.

El Puerto de Vilanova de Arousa, objeto del presente Plan de Utilización de los Espacios Portuarios, no se incluye dentro de ninguna zona catalogada como Lugar de Importancia Comunitaria (LIC), según el mapa siguiente de catalogación de regiones LIC gallegas.



Ilustración 2. Lugares de Interés Comunitario.

5.2 ZONAS RAMSAR

De acuerdo con lo establecido por el artículo 14 de la Ley 9/2001 de 21 de agosto de Conservación de la Naturaleza, se entenderá por humedal protegido la extensión de marismas, pantanos, turberas o superficies cubiertas de agua, sean estas de régimen natural o artificial, permanentes o temporales, estancadas o corrientes, dulces, saladas, incluidas las extensiones de agua marina en las que la profundidad en marea baja no exceda de seis metros, que a la vez cumplan una función de importancia internacional, nacional o autonómica en la conservación de los recursos naturales y que sean declaradas como tales.

El Decreto 110/2004, del 27 de mayo, por el que se regulan los humedales protegidos (Diario Oficial de Galicia número 108, do 7 de junio) declara como humedales protegidos los espacios naturales clasificados como Sitio Ramsar (Convenio de Ramsar) en Galicia, entre los que no se encuentra el Puerto de Vilanova de Arousa.



Ilustración 3. Humedales Convenio Ramsar.

5.3 ZONA DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE LOS VALORES NATURALES

Son los espacios en los que, por sus valores o interés natural, cultural, científico, educativo o paisajístico, sea necesario asegurar su conservación y no tengan otra protección específica. En estas áreas se podrán seguir llevando a cabo de manera ordenada los usos y las actividades tradicionales que no vulneren los valores protegidos.

La Resolución del 30 de abril de 2004, de la Dirección Xeral de Conservación da Natureza (Diario Oficial de Galicia número 95, do 19 de mayo) dispone la publicación, en el Diario Oficial de Galicia, la cartografía donde se recogen los límites de los 73 espacios naturales declarados Zonas de Especial Protección de los Valores Naturales por el Decreto 72/2004, del 2 de abril (Diario Oficial de Galicia número 69, do 12 de abril).

Consultadas todas las fuentes se concluye que el puerto de Vilanova de Arousa no se encuentra dentro de la zona de especial protección de los valores naturales.

5.4 FIGURA DE PROTECCIÓN DE PATRIMONIO

Se ha comprobado la inexistencia de elementos protegidos de carácter patrimonial en la zona de servicio del puerto de Vilanova de Arousa.

6 PROPUESTA DE DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE SERVICIO

6.1 ZONA DE SERVICIO TERRESTRE

La delimitación de la zona de servicio propuesta en el presente Plan de Utilización comprende el conjunto de las áreas a las que se ha asignado alguno de los usos básicos definidos en el apartado 3.3. Esta delimitación se justifica con los argumentos expuestos para la asignación de dichos usos.

Se incluye dentro de la zona de servicio aquellos espacios terrestres recogidos en el acta de transferencia y las adscripciones posteriores de fecha 20 de Abril de 1999 y 20 de febrero de 2004. En dicha acta no se recogieron todos los terrenos transferidos a la Comunidad Autónoma de Galicia mediante RD 3214/1982, dejando fuera de la misma parte de la casa del pescador, concesión transferida mediante el antedicho RD. Dado que estos terrenos pertenecen a la zona portuaria, se procede a su incorporación en la zona de servicio del puerto.

6.2 ZONA DE SERVICIO DE AGUAS DEL PUERTO

El artículo 15.7. de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante establece que la Zona de las aguas portuarias incluidas en la Zona de Servicio, como zona I, abarca los espacios incluidos dentro de los diques de abrigo y las zonas necesarias para las maniobras de atraque y reviro donde no existan estos.

No se incluye la Zona II de aguas del puerto, por tratarse de una cuestión a convenir con la Administración Central y sin ninguna repercusión pues no se prevé el asignar usos diferenciados en ella.

Las nuevas instalaciones náutico – recreativas se incorporaron a la zona de servicio del puerto mediante Acta de Adscripción a la Comunidad Autónoma de Galicia de bienes de dominio público marítimo – terrestre contiguos al puerto de Vilanova de Arousa de fecha 20 de Febrero de 2004.

Se modifica la superficie de agua actualmente adscrita a la Comunidad Autónoma de Galicia para incorporar las obras previstas de remodelación del contradique, según la adscripción que se muestra en los planos, informada favorablemente por la Dirección General de Costas en fecha 26/07/2006.

7 EFECTOS DEL PLAN Y SUS MODIFICACIONES

7.1 ALCANCE Y EFECTOS

- 1ª.- Los dos contenidos básicos del presente Plan son la delimitación de la Zona de Servicio y la previsión de usos para sus distintas áreas.

Por lo que se refiere a los usos previstos, puede considerarse que la asignación de estos tiene un carácter puramente instrumental en el Plan, a fin de llegar de una forma razonada a la delimitación de la Zona de Servicio.

De ahí que las modificaciones que Portos de Galicia pudiera efectuar en la utilización de la Zona de Servicio, no tendrán que exigir necesariamente la redacción de una modificación del Plan de utilización, salvo que aquellas afectaran sustancialmente a la justificación de la delimitación contenida.

- 2ª.- La utilización de las diferentes áreas del puerto se efectuará de acuerdo con los usos básicos establecidos para las mismas.

No obstante Portos de Galicia podrá efectuar o autorizar en dichas áreas otros usos o actividades no previstos en los tipos básicos, siempre que tengan carácter provisional o se requieran para satisfacer necesidades de mayor interés público.

- 3ª.- La realización por Portos de Galicia de usos diferentes a los establecidos por el Plan de utilización en las diversas áreas de la zona de servicios, que supongan alteración de los usos básicos asignados por aquel, exigirán su modificación cuando la superficie de un área de usos básicos modificada exceda de un 15% del área.
- 4ª.- La distribución de actividades dentro de cada área se ha efectuado de forma puramente indicativa, pudiendo incluirse nuevas actividades o modificar el sector o modo en que se desarrollan las previstas, sin modificar el Plan de Utilización, siempre que no se varíen los usos básicos del área.
- 5ª.- La disposición de los pantalanos flotantes reflejada en los planos del presente documento podrá variar en función de la demanda de uso.
- 6ª.- La disposición de las infraestructuras básicas portuarias podrán variar en función de la demanda de uso, así como la superficie destinada a dichas instalaciones.

7.2 VIGENCIA Y MODIFICACIONES

- 1ª.- Las determinaciones del Plan de Utilización tendrán vigencia hasta que sean modificadas o anuladas.
- 2ª.- Portos de Galicia podrá iniciar el procedimiento de modificación cuando lo considere conveniente para el interés general. En particular se estimará conveniente cuando las condiciones de explotación del puerto lo requieran, por aparición de nuevas demandas, variación fundamental de las existentes o modificación de las superficies de un uso básico en más del 15% de la superficie destinada al mismo.

Las modificaciones substanciales del Plan de Utilización se ajustarán a las mismas reglas y procedimiento previsto para la aprobación del plan.

- 3ª.- Se consideran modificaciones puntuales del Plan de Utilización las que no supongan alteración sustancial al esquema de usos, por no incluir variaciones en más del 15% de la superficie destinada a un uso básico.

Las modificaciones puntuales se ajustarán a las mismas reglas y procedimiento previsto para la aprobación del presente Plan de Utilización, si bien reducirán su contenido a justificar la modificación concreta que planteen a la delimitación y usos afectados, sin que deban someterse

nuevamente a informe de las Administraciones Urbanísticas y demás órganos ajenos a Puertos de Galicia.

Las modificaciones puntuales se incorporarán a la documentación del presente Plan de utilización como un Anexo.

- 4ª.- El desarrollo de los proyectos de Obras Portuarias contempladas básicamente en este Plan de Utilización, se consideran sujetas a las disposiciones anteriores y por tanto sus modificaciones sólo se consideran substanciales cuando afecten a algún uso básico en más del 15% o cuando se incluya alguna nueva infraestructura que, aún cumpliendo el porcentaje anterior, implique una modificación de la delimitación de la Zona de Servicio en su linde con los particulares.

7.3 DISPOSICIÓN TRANSITORIA

Puesto que, en virtud del artículo 19.2. de la Ley 27/1992, de 24 de noviembre, de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, modificada por la Ley 62/1997, de 26 de diciembre, el Plan de Utilización de los Espacios Portuarios tiene carácter supletorio del Plan Especial de Ordenación del Espacio Portuario por lo que a la legitimación de obras en la zona portuaria se refiere, mientras no entre en vigor el correspondiente Plan Especial del Puerto se aplicarán con carácter transitorio las siguientes disposiciones:

a) Gestión y tutela de las zonas de servicio (Sistema General Portuario).

En las zonas de servicio portuario del puerto de Vilanova de Arousa serán de aplicación las disposiciones contenidas en la Ley 27/1992, de 24 de noviembre, de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, en particular lo establecido en el artículo 18 de la referida ley.

Cualquier actuación de carácter urbano en el suelo urbano portuario, deberá contar con la previa concesión o autorización, según sea el caso, de los Organismos Portuarios competentes.

b) Usos permitidos y prohibidos:

Los indicados en la legislación vigente en materia de puertos.

c) Altura:

La altura máxima de las edificaciones (de coronación) será de 12 metros, exceptuándose de esta limitación aquellas instalaciones singulares destinadas al servicio del puerto, tales como depósitos, silos, torres de alumbrado y balizamiento, etcétera.

d) Normas estéticas:

Las edificaciones deberán integrarse estéticamente en el conjunto del puerto, sin provocar rupturas con el entorno, por diseño, color, remates, etcétera, debiéndose cumplir con la normativa dictada por la Dirección Xeral de Patrimonio de la Xunta de Galicia en la zona donde sea de aplicación.

En Santiago de Compostela, enero de 2006

El Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

Autor

El Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

Autor

Fdo. DAVID PARDIÑAS LAMAS

Fdo. CARLOS MARTÍNEZ BUSTELO

El Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

Director

Fdo. ANDRÉS CERVANTES REFOJOS