



DELIMITACIÓN DE LOS ESPACIOS Y USOS PORTUARIOS DEL PUERTO DE CANIDO (VIGO)



ÍNDICE GENERAL

MEMORIA

1. ANTECEDENTES Y METODOLOGÍA
2. SITUACIÓN ACTUAL DEL PUERTO
3. EVOLUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES PORTUARIAS Y CLASIFICACIÓN DE LOS USOS NECESARIOS
4. DISTRIBUCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LOS USOS PREVISTOS
5. DEFINICIÓN DE ZONAS DE PROTECCIÓN
6. ANÁLISIS DE COMPATIBILIDAD CON OTROS INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN
7. PROPUESTA DE DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE SERVICIO PORTUARIA
8. EFECTOS DEL DOCUMENTO DE DELIMITACIÓN DE ESPACIOS Y USOS PORTUARIOS Y SUS MODIFICACIONES

ANEXOS

- ANEXO Nº 1: REPORTAJE FOTOGRÁFICO
- ANEXO Nº 2: DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- ANEXO Nº 3: ACTAS DE TRANSFERENCIA Y REGULARIZACIÓN
- ANEXO Nº 4: FLOTA DEL PUERTO
- ANEXO Nº 5: CONCESIONES Y AUTORIZACIONES

PLANOS

1. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
2. ESTADO ACTUAL
3. DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE SERVICIO
4. DELIMITACIÓN DE USOS



MEMORIA

MEMORIA

1. ANTECEDENTES Y METODOLOGÍA

- 1.1. ANTECEDENTES
- 1.2. METODOLOGÍA

2. SITUACIÓN ACTUAL DEL PUERTO

- 2.1. SITUACIÓN
- 2.2. ACCESIBILIDAD Y COMUNICACIONES
- 2.3. ANÁLISIS DE LAS INFRAESTRUCTURAS PORTUARIAS EXISTENTES
- 2.4. RELACIÓN DE CONCESIONES PORTUARIAS
- 2.5. SERVICIOS PORTUARIOS QUE PROPORCIONA EL PUERTO DE CANIDO
- 2.6. FLOTA Y USUARIOS DEL PUERTO

3. EVOLUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES PORTUARIAS Y CLASIFICACIÓN DE LOS USOS NECESARIOS

- 3.1. ACTIVIDADES PORTUARIAS PREVISTAS. IDENTIFICACION DE NECESIDADES
- 3.2. ACTUACIONES NECESARIAS PREVISTAS. IDENTIFICACIÓN DE LAS NECESIDADES
- 3.3. CLASIFICACIÓN DE LOS USOS PREVISTOS

4. DISTRIBUCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LOS USOS PREVISTOS

- 4.1. USO PESQUERO
- 4.2. USO NÁUTICO-DEPORTIVO
- 4.3. USO MIXTO PESQUERO – NÁUTICO-DEPORTIVO
- 4.4. USO INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- 4.5. USO ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS PORTUARIAS

5. DEFINICIÓN DE ZONAS DE PROTECCIÓN

- 5.1. PARQUES NACIONALES
- 5.2. ZONAS DE PROTECCIÓN DE LOS ESPACIOS NATURALES
- 5.3. ZONAS RAMSAR. HUMEDALES PROTEGIDOS
- 5.4. RED NATURA 2000
- 5.5. RESERVA DE LA BIOSFERA
- 5.6. ZONAS DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE LOS VALORES NATURALES. (ZEPVN)
- 5.7. ESPACIOS NATURALES DE INTERÉS LOCAL (ENIL) Y ESPACIOS PRIVADOS DE INTERÉS NACIONAL (EPIN)



6. ANÁLISIS DE COMPATIBILIDAD CON OTROS INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN

6.1. PLANEAMIENTO URBANÍSTICO MUNICIPAL

6.2. PLAN DE ORDENACIÓN DEL LITORAL

6.3. DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

7. PROPUESTA DE DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE SERVICIO PORTUARIA

7.1. ZONA DE SERVICIO TERRESTRE

7.2. ZONA DE SERVICIO DE AGUAS DEL PUERTO

8. EFECTOS DE LA DELIMITACIÓN DE ESPACIOS Y USOS PORTUARIOS Y SUS MODIFICACIONES

8.1. ALCANCE Y EFECTOS

8.2. VIGENCIA Y MODIFICACIONES

8.3. DISPOSICION TRANSITORIA

1.- ANTECEDENTES Y METODOLOGÍA

1.1.- ANTECEDENTES

La costa gallega posee una extensión aproximada de 1.720 km, de los cuales unos 800 km son de acantilados y 300 km de playas; a lo largo de toda ella se distribuyen 128 puertos e instalaciones portuarias, de las cuales 122 puertos están gestionados por el ente público autonómico PORTOS DE GALICIA. Dichos enclaves, originariamente ligados a actividades pesqueras y de transporte y descarga de mercancías, evolucionaron con el paso del tiempo hacia complejos industriales y mercantiles que ampliaron su campo de actividades y respondieron a la demanda de la comunidad concentrada en su área de influencia. Además en Galicia el sistema portuario tiene una importancia vital no sólo dentro de la estructura socioeconómica sino también dentro de su estructura territorial: una parte significativa de los núcleos de población están volcados hacia el mar, siendo el puerto el nexo de unión entre ambos a lo largo del límite geográfico de la costa. El espacio portuario adquiere, por tanto, una función urbanística vertebradora del territorio.

1.2.- METODOLOGÍA

El presente documento tiene por objeto la Delimitación de los Espacios y Usos Portuarios del Puerto de Canido en la provincia de Vigo en cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de Septiembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante en la que se establece la necesidad de que los puertos dispongan de un documento de Delimitación de Espacios y Usos Portuarios. Para ello se define la previsión de usos en el ámbito, justificando la necesidad o conveniencia de los usos previstos con el objetivo último de ordenar la previsión de los usos de cara a fortalecerlos y generar una base sólida sobre la que se produzca un desarrollo y competitividad de las actividades que se desenvuelvan en el ámbito portuario.

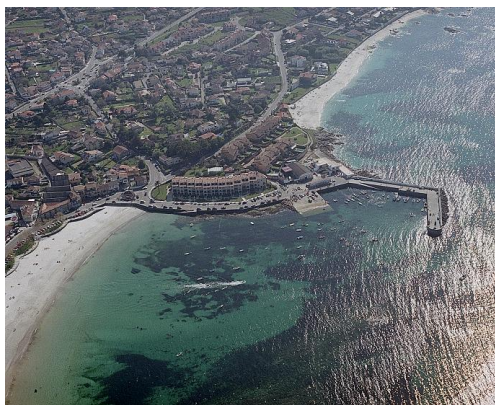


Foto aérea oblicua del puerto de Canido

Fuente: Portos de Galicia

El ente público Portos de Galicia ha analizado las posibilidades de utilización de la zona de servicio del puerto de Canido, así como sus necesidades, con el fin de tratar de garantizar el uso racional y eficaz de sus instalaciones y superficies, evitar las interferencias innecesarias entre los distintos usos y sentar las bases para una planificación adecuada de las futuras actuaciones que pueda ser necesario acometer.

Para el desarrollo de la presente Delimitación de Espacios y Usos Portuarios se propone una metodología de análisis de la evolución y del estado actual del Puerto de Canido, para ello se realizará un estudio del encuadre histórico, demografía y economía, accesibilidad y comunicaciones, infraestructuras portuarias, condicionantes medioambientales y legislación aplicable.

Atendiendo a los resultados del análisis de las variables citadas se identificarán las necesidades, y en base a ello, se establecerá la propuesta de Delimitación de los Espacios y Usos Portuarios del puerto de Canido, basándose en criterios de distribución funcional y eficaz que favorezcan el uso racional del espacio portuario.

El presente documento se ha estructurado como sigue:

a) Situación actual del puerto.

En este apartado se analiza la situación actual del puerto, en lo relativo a infraestructuras existentes y usuarios.

b) Evolución de las actividades portuarias e identificación de necesidades.

En este apartado se prevé la evolución que experimentarán las actividades portuarias y se identifican las necesidades, incluyendo la clasificación de los usos que se delimitarán en el puerto.

La clasificación de los usos y actividades portuarias se realizará de acuerdo con el contenido del Título V del Libro Primero del Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante.

c) Distribución y justificación de los usos previstos.

En este apartado se justifica la delimitación de los usos establecidos.

d) Zonas de Protección.

En este apartado se incluye un análisis de la existencia o no de zonas de protección medioambiental.



e) Análisis de compatibilidad con otros instrumentos de ordenación.

En este apartado se analiza la relación con los principales instrumentos de ordenación del territorio de incidencia en el ámbito (Directrices de Ordenación del Territorio y Plan Territorial Integrado de Ordenación del Litoral) y el planeamiento urbanístico municipal.

f) Propuesta de delimitación de la zona de servicio.

En este apartado se propone una delimitación de la zona de servicio como resultado del análisis realizado en los apartados precedentes.

g) Efectos del documento y sus modificaciones.

En este apartado se establece el alcance, los efectos, condiciones de vigencia y procedimiento de realización del documento y sus modificaciones.

2.- SITUACION ACTUAL DEL PUERTO

2.1.- SITUACIÓN

El núcleo de Canido se encuentra situado en la parroquia de San Miguel de Oia, del municipio de Vigo, en la provincia de Pontevedra. El puerto se localiza al suroeste de la ciudad de Vigo, de cuyo centro dista 10km.

En su entorno territorial destacan la Isla Toralla y las Islas Cíes, incluidas en el Parque Nacional Marítimo Terrestre de las Islas Atlánticas de Galicia.

2.2.- ACCESIBILIDAD Y COMUNICACIONES

El acceso al puerto se realiza desde la carretera PO-324, que se comunica con la autopista AG-57 a través de la carretera VG-20, también conocida como el segundo cinturón de Vigo.

Las estaciones de tren y autobús más cercanas son las situadas en la ciudad de Vigo y el aeropuerto más próximo es el de Peinador, situado a unos 20km del puerto.

2.3.- ANÁLISIS DE LAS INFRAESTRUCTURAS PORTUARIAS EXISTENTES

La zona de servicio del puerto de Canido tiene una superficie de 20.796m², 9.893m² de superficie terrestre y 10.903m² de lámina de agua.

El dique de protección del puerto tiene una longitud total de 155m y un ancho variable entre 9,50 y 10m. La primera alineación tiene 80m de longitud en dirección noroeste y la segunda tiene 75m de longitud en dirección nordeste, formando un ángulo de 105° con respecto a la primera. El dique alberga dos muelles de 72m y 60m de longitud con un calado inferior a 1m. El primero cuenta con una rampa de descarga de 38m de longitud y 3m de ancho.

A continuación, con una alineación de 80° dirección noroeste, el puerto cuenta con un muelle de 34m de longitud y un calado inferior a 0,50m que se desarrolla hasta alcanzar la rampa de varada de 50m de longitud y casi 29m de ancho.

En la explanada anexa al muelle se encuentra el edificio de servicios de las actividades náutico-deportivas y los departamentos, con una superficie de ocupación en planta de 562m². A demás del edificio, las instalaciones cuentan con una explanada anexa de en torno a 670m² para estiba de embarcaciones.

Frente a la rampa de varada se encuentra una edificación de 167m² de ocupación en planta en la que se sitúan la lonja, unos vestuarios para el sector pesquero y un local de oficinas.

Tras la edificación descrita se encuentra un antiguo taller de construcción y reparación de motores marinos con una edificación de 386m² de ocupación en planta, si bien el total de las instalaciones vinculadas al taller cuentan con un área de 902,40m².

Entre el taller y las instalaciones náutico-deportivas, así como tras éstas últimas, hay un camino que permite la comunicación con la Playa de O Fuchino, además de dar acceso a la explanada para estiba de embarcaciones.

Por otro lado, a partir de la rampa de varada, el muelle se extiende con una longitud total de 170m hasta la playa de Canido. Este muelle cuenta con una rampa de descarga de 26m de longitud y 3m de ancho cuyo uso se encuentra limitado por el escaso calado y porque la descarga se concentra en la rampa más próxima a las instalaciones de servicio del sector (lonja, departamentos, etcétera).

Sobre la explanada anexa al muelle descrito en el párrafo anterior se encuentra un local de servicios de hostelería de 46m² de ocupación en planta.

2.4.- RELACIÓN DE CONCESIONES PORTUARIAS

A continuación se presenta una tabla de las actuales concesiones portuarias:

REFERENCIA	AÑO	TÍTULO	USUARIO
13-26-88-C-1	1988	Explotación y gestión de la lonja	COFRADIA PESCADORES DE VIGO
13-26-91-C-1	1991	Explotación del edificio para actividades náutico-deportivas	CLUB MARITIMO DE CANIDO
13-26-97-C-2	1997	Instalación de un colector de saneamiento	CONCELLO DE VIGO (REGISTRO GENERAL)
13-26-11-C-1	2011	Explotación de local con destino a bar	RIVAS PEREZ,MARIA DEL CARMEN
13-26-65-C-3	1965	Construcción de un galpón para construcción y reparación de motores marinos	ALFARO ALONSO,MIGUEL ANGEL

Tabla nº1: Relación de Concesiones Portuarias en el Puerto de Canido. Año 2013
(Fuente Portos de Galicia)

2.5.- SERVICIOS PORTUARIOS QUE PROPORCIONA EL PUERTO DE CANIDO

El puerto dispone de rampas de varada, grúa y taller de reparación de motores y proporciona servicio de atraque para descarga en sus muelles y rampas, así como suministro de agua y báscula para pesaje de las descargas en la lonja.

2.6.- FLOTA Y USUARIOS DEL PUERTO

Según los datos del Registro de buques pesqueros de la Comunidad Autónoma de Galicia (www.pescadegalicia.com), la **flota pesquera** con base en el puerto de Canido consta de una única embarcación con base en el mismo.

DESCRIPCIÓN		BARCOS	ARQUEO TRB	ARQUEO GT	POTENCIA
CALADERO NACIONAL	ARTES MENORES	1	3,06	2,38	16

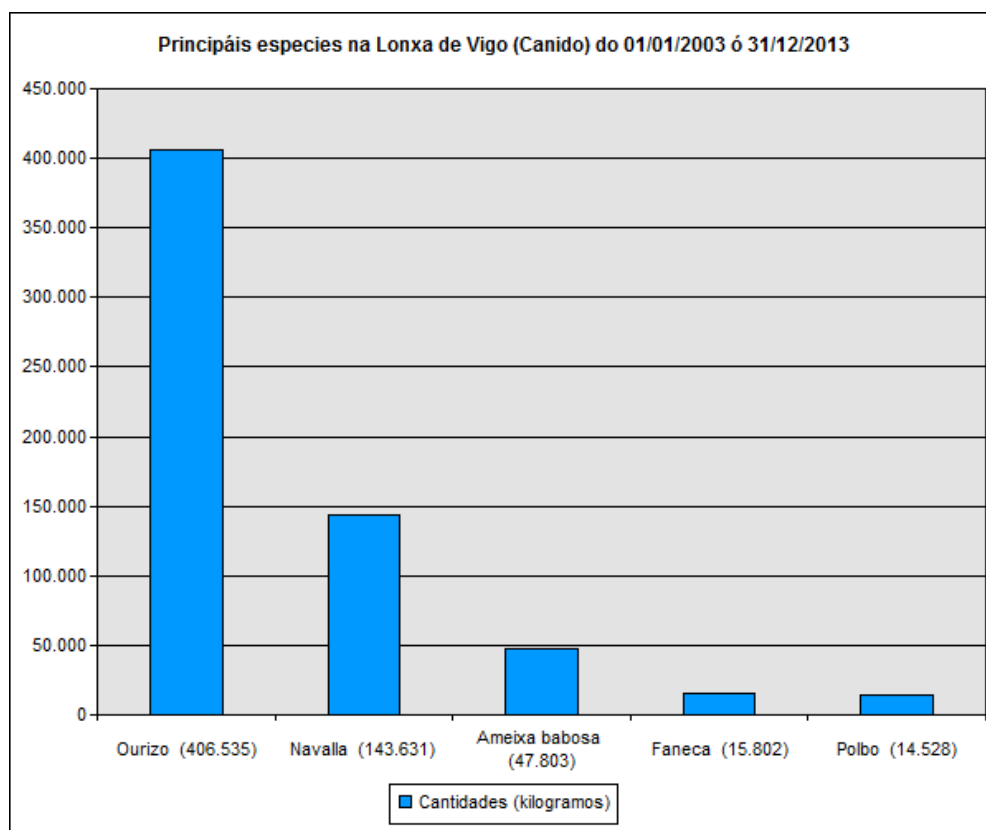
Por otro lado, si bien no tienen su base en el puerto, descargan habitualmente en Canido otras 19 embarcaciones del sector.

La evolución histórica de las **ventas en la lonja** de Canido y sus importes correspondientes en los últimos 10 años (2003 a 2013) reflejados en las estadísticas de la Plataforma Tecnológica de la de la pesca de la Comunidad Autónoma de Galicia (www.pescadegalicia.com) son las siguientes:

FECHA	KILOS	IMPORTE €	Mín. €/Kg	Máx. €/Kg	Medio €/Kg
2.003	23.840,75	302.129,68	0,29	33,27	12,67
2.004	47.927,44	343.618,16	0,49	63	7,17
2.005	58.267,44	287.816,86	0,57	56	4,94
2.006	52.736,39	284.128,66	0,38	102	5,39
2.007	51.413,28	331.082,45	0,4	87	6,44
2.008	62.133,08	362.639,20	0,25	66,5	5,84
2.009	58.370,28	368.512,60	1,5	35	6,31
2.010	72.825,92	436.242,89	0,92	60	5,99
2.011	75.499,80	373.736,97	0,5	31,5	4,95
2.012	97.967,20	416.574,55	0,5	53,6	4,25
2.013	87.585,25	423.999,14	0,5	60	4,84
TOTAL	688.566,83	3.930.481,16			

En el año 2004 se produce un incremento significativo en las ventas, duplicando el volumen con respecto al año anterior. En el año 2010 se produce un incremento del 25% sobre el volumen de venta del año anterior. En 2012 tiene lugar un nuevo aumento considerable del volumen de capturas, un 30% mayor que el año anterior.

Las principales especies en la lonja de Canido a lo largo del período 2003-2013 han sido: erizo, navaja, almeja babosa, faneca y pulpo.



Fuente: Plataforma Tecnolóxica da Pesca (www.pescadegalicia.com)

Las instalaciones **náutico-deportivas** del puerto se corresponden con el edificio de servicios y la explanada anexa al mismo, para varada de las embarcaciones de vela. La edificación alberga los vestuarios, almacenes, restaurante, escuela de vela y el local social en el que, en ocasiones, se imparten clases teóricas al alumnado.

El puerto de Canido cuenta con un **taller de construcción y reparación** de motores que da servicio a la flota que opera en el mismo.

Por último, cabe señalar que se permite el atraque en la cabeza del muelle pesquero del **barco de recogida de basuras de las Islas Cíes** y el traslado de su carga a un camión de recogida autorizado.

3.- EVOLUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES PORTUARIAS Y CLASIFICACIÓN DE LOS USOS NECESARIOS

3.1.- ACTIVIDADES PORTUARIAS PREVISTAS. IDENTIFICACION DE NECESIDADES

Además de las infraestructuras básicas del puerto, como el vial de comunicación y articulación de la zona de servicio terrestre, se identifican las necesidades descritas en los siguientes apartados.

3.1.1.- Actividad pesquera

Del análisis efectuado en el apartado 3 del presente documento se deduce que la actividad pesquera se ha incrementado considerablemente en los últimos años.

El volumen total de descargas es acorde a la capacidad del puerto y la venta de capturas en la lonja ha experimentado un significativo crecimiento, alcanzando un volumen de casi 100.000 kilos en 2012.

3.1.2.- Navegación recreativa y actividades náuticas deportivas

La navegación deportiva no es una de las actividades principales del puerto de Canido, si bien se acentúa durante la época estival debido al atractivo turístico de la zona.

En el club náutico, además de las actividades asociadas a la escuela de vela, se desarrollan eventos de índole sociocultural y carácter complementario.

3.1.3.- Actividades complementarias

Las actividades pesquera y náutico-deportiva necesitan espacios e instalaciones que complementen su uso y favorezcan su desarrollo, como almacenes, talleres, oficinas, locales de hostelería, etc.

3.2.- ACTUACIONES NECESARIAS PREVISTAS. IDENTIFICACIÓN DE LAS NECESIDADES

Tal como se deduce de la lectura de los epígrafes anteriores, se desarrollan en el puerto una serie de actividades diferentes que precisan se les asignen espacios adecuados, dimensionados y dispuestos de forma que dichas actividades puedan realizarse eficazmente y sin interferencias.

Para ello es necesario planificar la utilización de los espacios disponibles con capacidad suficiente para albergar las instalaciones auxiliares de cada actividad, contribuyendo a su centralización, y cuando las instalaciones y espacios existentes no sean adecuados, acometer a su acondicionamiento o ampliación.

En el epígrafe siguiente se procede a esta delimitación de las áreas del puerto precisas para cada actividad, justificando sus límites y los usos asignados de entre los descritos en el epígrafe 3.3.

3.3.- CLASIFICACIÓN DE LOS USOS PREVISTOS

Con el fin de proceder a una asignación concreta de usos a cada una de las zonas del puerto se establece a priori una clasificación de usos de la zona de servicio. Se determinan 5 usos básicos en la zona terrestre del puerto, de acuerdo con las determinaciones del Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante.

3.3.1.-Uso pesquero

Comprende las actividades relacionadas con la pesca y acuicultura, incluyendo el desembarco de capturas desde los buques y su posterior manipulación, almacenaje y comercialización, así como la prestación de los servicios necesarios para las flotas y en general cualquier actividad necesaria para el mejor funcionamiento del sector.

En los espacios destinados a este uso también se podrán incluir aquellos usos complementarios relacionados y vinculados con él entre los definidos en el posterior apartado 3.3.5.

3.3.2.- Uso náutico-deportivo

Comprende las actividades náutico-deportivas, incluyendo los atraques al servicio de esta actividad, así como la prestación de los servicios necesarios para el adecuado desarrollo de la actividad, como oficinas de gestión, escuelas de deportes náuticos, etc.

En los espacios destinados a este uso también se podrán incluir aquellos usos complementarios relacionados y vinculados con él entre los definidos en el posterior apartado 3.3.5.

3.3.3.- Uso mixto pesquero – náutico-deportivo

Es el que se asigna al espacio utilizado tanto por las embarcaciones pesqueras como por las embarcaciones náutico-deportivas, incluyendo las superficies terrestres dedicadas a la instalación de los servicios de apoyo correspondientes a estas actividades.

3.3.4.- Uso infraestructuras básicas del puerto

Las áreas a las que se asigna este uso tienen como cometido fundamental el acceso y abrigo del puerto, ambos necesarios para desarrollar las actividades portuarias en condiciones de seguridad y comodidad.



3.3.5.- Uso actividades complementarias portuarias

De acuerdo con el artículo 72 del TRLPEMM, en el dominio público portuario se permitirán los usos complementarios o auxiliares de los usos portuarios comerciales, pesqueros y náutico-deportivos, incluidos los relativos a actividades logísticas y de almacenaje y los que correspondan a empresas industriales o comerciales cuya localización en el puerto esté justificada por su relación con el tráfico portuario, por el volumen de los tráficos marítimos que generan o por los servicios que prestan a los usuarios del puerto.

Por lo tanto, en las áreas a las que se asigna este uso se prevé el desarrollo de cualquiera de las actividades complementarias a las portuarias necesarias para el correcto funcionamiento y desarrollo del puerto, tales como almacenes, construcción y reparación naval y sus suministros, efectos navales, cetáreas, viveros, acuicultura transformación y manipulación de la pesca, avituallamiento, comercial y distribución, ocio y hostelería, aparcamiento, etc.

4.- DISTRIBUCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LOS USOS PREVISTOS

A continuación se determina en relación con el contenido del Título V del Libro I del Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante la justificación de la necesidad o conveniencia de los usos que se proponen en el expediente de propuesta de Delimitación de los Espacios y Usos Portuarios.

4.1.- USO PESQUERO

Extensión del área

Por un lado, se asigna este uso a los muelles comprendidos entre la rampa de varada y el extremo del dique, así como a la explanada anexa a éste último, a excepción del área de operatividad de la grúa existente.

Por otro lado, se asigna este uso al espacio ocupado por la lonja y los vestuarios anexos a la misma, que dan servicio a los usuarios del sector pesquero.

La superficie total terrestre destinada al área pesquera en el puerto de Canido es de 1.675m².

Si bien se establece el uso pesquero como principal en el área descrita, en el muelle anexo al extremo del dique de abrigo se permitirá el atraque del barco de recogida de basuras de las Islas Cíes y el traslado de su carga a un camión de recogida autorizado.

Justificación de su uso

Se asignan las instalaciones descritas al uso pesquero en respuesta a la demanda espacial que genera la actividad que, como se expone en los anteriores apartados, es la principal de este puerto. Las embarcaciones pesqueras atracan en los muelles anexos al dique, donde se encuentra la rampa que utilizan para sus descargas.

4.2.- USO NÁUTICO-DEPORTIVO

Extensión del área

Se asigna este uso al edificio de servicios del club náutico y a la explanada anexa al mismo para varada de embarcaciones.

La superficie total asignada a este uso es de 1.231m².

Justificación de su uso

El espacio delimitado alberga las instalaciones de servicio para las actividades asociadas a la práctica de la náutica-deportiva que tienen lugar en el puerto de Canido.

4.3.- USO MIXTO PESQUERO – NÁUTICO-DEPORTIVO

Extensión del área

Se asigna este uso a la rampa de varada, con una superficie total de 1.429m².

Justificación de su uso.

La rampa de varada debe dar servicio tanto a las embarcaciones pesqueras como a las náutico-deportivas que operan en el puerto.

4.4.- USO INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS

Extensión del área

Se asigna este uso al vial principal de comunicación del puerto que estructura la accesibilidad a las distintas áreas funcionales.

La superficie total destinada al área de infraestructuras básicas es de 3.598 m².

Justificación de su uso

Esta área es la que articula y comunica los distintos usos portuarios. Se considera fundamental para el correcto desarrollo de las actividades portuarias el mantenimiento, conservación y mejora de estas infraestructuras que se consideran como básicas, ya que facilitan la agilidad y comodidad de todas las operaciones que se desarrollan en el puerto.

4.5.- USO ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS PORTUARIAS

Extensión del área

Las áreas de usos complementarios se sitúan en varias zonas diferenciadas a lo largo de las instalaciones portuarias, en colindancia con las distintas áreas funcionales, conforme a su naturaleza de zonas de actividades de servicio complementario a las actividades principales.

La primera de ellas se localiza en el área de operatividad de la grúa instalada en el dique.

La segunda abarca los departamentos que dan servicio tanto a las actividades pesqueras

La tercera comprende el local anexo a la lonja y a los vestuarios en el que se encuentran las oficinas de la Asociación 7ª Lista.



La cuarta se localiza en el espacio ocupado por el taller de reparación de motores y sus instalaciones, así como el camino que comunica con la playa de O Fuchino.

La quinta y última se corresponde con el bar situado a la entrada del puerto y la terraza asociada al mismo.

La superficie total destinada a la zona de actividades complementarias es de 1.960m².

Justificación de su uso

Se trata de zonas que en la actualidad poseen usos y servicios portuarios diversos, complementarios a las actividades desarrolladas en el puerto y que por su ubicación se consideran adecuadas para el desarrollo de actividades que complementen los servicios que se prestan a los usuarios del puerto.

CUADRO RESUMEN DE USOS Y SUPERFICIES	
USOS	SUPERFICIES
4.1. – USO PESQUERO	1.675 m ²
4.2. – USO NÁUTICO - DEPORTIVO	1.231 m ²
4.3 – USO MIXTO – PESQUERO – NÁUTICO - DEPORTIVO	1.429 m ²
4.4 - USO INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS	3.598 m ²
4.5 - USO ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	1.960 m ²
SUPERFICIE TOTAL TERRESTRE	9.893 m²
SUPERFICIE EN LÁMINA DE AGUA	10.903 m²
SUPERFICIE TOTAL DE LA ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO	20.796 m²

5.- DEFINICION DE ZONAS DE PROTECCION

En este apartado se lleva a cabo el estudio de zonas de protección del medio ambiente que puedan afectar al Puerto de Canido, abarcando las siguientes figuras:

- Parques Nacionales
- Zonas de Protección de los Espacios Naturales (ZPEN)
- Zonas Ramsar. Humedales Protegidos
- Red Natura 2000
 - Zonas de especial protección para aves (ZEPA)
 - Lugares de Importancia Comunitaria (LIC)
- Reserva de la Biosfera
- Zonas de Especial Protección de los Valores Naturales. (ZEPVN)
- Espacios Naturales de Interés Local (ENIL) y Espacios Privados de Interés Nacional (EPIN)

5.1.- PARQUES NACIONALES

La Ley 5/2007, de 3 de abril, de la Red de Parques Nacionales tiene por objeto la protección y gestión de una selección de las mejores muestras del Patrimonio Natural Español. Está conformada por los Parques Nacionales que la integran, el marco normativo, los medios materiales y humanos, las instituciones y el sistema de relaciones necesario para su funcionamiento. Su finalidad es asegurar la conservación de los Parques Nacionales, y posibilitar su uso público y la mejora del conocimiento científico de sus valores naturales y culturales, así como fomentar una conciencia social conservacionista, el intercambio de conocimientos y experiencias en materia de desarrollo sostenible, la formación y cualificación de los profesionales que trabajan en ella y su incorporación y participación en redes y programas internacionales.

Se entiende por parque natural los espacios naturales de alto valor ecológico y cultural, poco transformados por la explotación o actividad humana que, en razón de la belleza de sus paisajes, la representatividad de sus ecosistemas o la singularidad de su flora, de su fauna, de su geología o de sus formaciones geomorfológicas, poseen unos valores ecológicos, estéticos, culturales, educativos y científicos destacados cuya conservación merece una atención preferente y se declara de interés general del Estado.

De la consulta de la citada normativa se concluye que el Puerto de Canido, objeto de la presente Delimitación de los Espacios y Usos Portuarios, no se encuentra dentro de los espacios delimitados dentro de la red de Parques Nacionales.

Cabe señalar la proximidad del Parque Nacional Marítimo Terrestre de las Islas Atlánticas de Galicia.



Localización Parques Nacionales (en color naranja claro)

(Fuente: Sistema de Información Territorial da Biodiversidade / Xunta de Galicia)

● Situación del puerto de Canido

5.2.- ZONAS DE PROTECCIÓN DE LOS ESPACIOS NATURALES

La Ley 41/1997, (de 5 de noviembre, por la que se modifica la Ley 4/1989, de 27 de marzo, de Conservación de los Espacios Naturales y de la Flora y Fauna Silvestres) determina que los espacios naturales protegidos han de ser clasificados en alguna de las siguientes categorías: Parques, Reservas Naturales, Monumentos Naturales y Paisajes Protegidos:

- a) Parques: son áreas naturales, poco transformados por la explotación u ocupación humana que, en razón a la belleza de sus paisajes, la representatividad de sus ecosistemas o la singularidad de su flora, de su fauna o de sus formaciones geomorfológicas, poseen unos valores ecológicos, estéticos, educativos y científicos cuya conservación merece una atención preferente.
- b) Reservas Naturales: son espacios naturales creados con la finalidad de proteger ecosistemas, comunidades o elementos biológicos que por su rareza, importancia o singularidad merecen una valoración especial.
- c) Monumentos Naturales: espacios constituidos básicamente por formaciones de notoria singularidad, rareza o belleza, que merecen una especial protección.
- d) Paisajes Protegidos: aquellos lugares concretos del medio natural que, por sus valores estéticos y culturales, sean merecedores de una protección especial.

De la consulta de la citada normativa y de la información que facilita la Consellería de Medio Rural e do Mar en relación a dichos espacios, se concluye que el Puerto de Canido, objeto de la presente Delimitación de los Espacios y Usos Portuarios, no se encuentra dentro de ninguna zona de protección de espacios naturales.



Zonas de Protección (en color azul claro)

(Fuente: Sistema de Información Territorial da Biodiversidade / Xunta de Galicia)

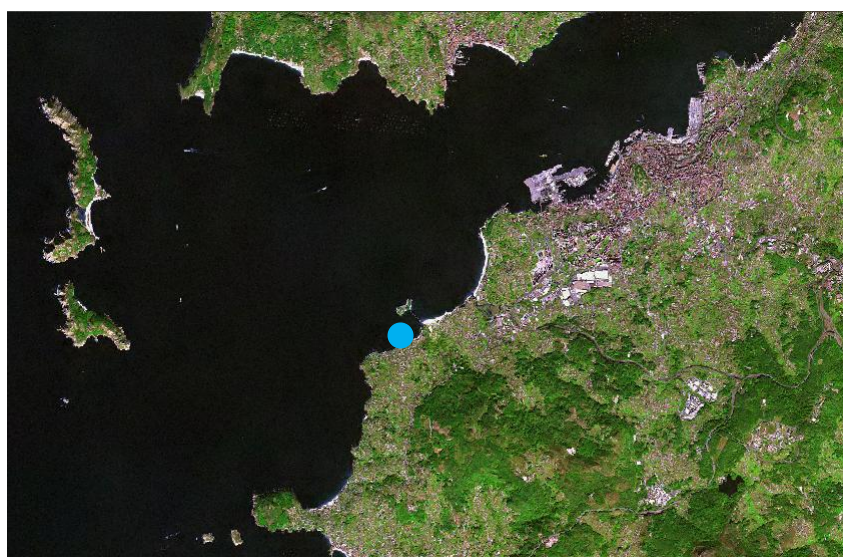
● Situación del puerto de Canido

5.3.- ZONAS RAMSAR. HUMEDALES PROTEGIDOS

Según lo establecido por el artículo 14 de la Ley 9/2001 de 21 de agosto de Conservación de la Naturaleza, se entenderá por humedal protegido la extensión de marismas, pantanos, turberas o superficies cubiertas de agua, sean estas de régimen natural o artificial, permanentes o temporales, estancadas o corrientes, dulces, saladas, incluidas las extensiones de agua marina en las que la profundidad en marea baja no exceda de seis metros, que a la vez cumplan una función de importancia internacional, nacional o autonómica en la conservación de los recursos naturales y que sean declaradas como tales.

El Decreto 110/2004, del 27 de mayo, por el que se regulan los humedales protegidos (D.O.G. nº 108, de 7 de junio) declara como humedales protegidos los espacios naturales clasificados como Sitio Ramsar (Convenio de Ramsar) en Galicia

De la consulta de la citada normativa y de la información que facilita la Consellería de Medio Rural e do Mar en relación a dichos espacios, se concluye que el Puerto de Canido, objeto de la presente Delimitación de los Espacios y Usos Portuarios, no está dentro de las zonas Ramsar.



Zonas Ramsar

(Fuente: Sistema de Información Territorial da Biodiversidade / Xunta de Galicia)

● Situación del puerto de Canido

5.4.- RED NATURA 2000

Red Natura 2000 es la red de espacios naturales protegidos a escala de la Unión Europea creada en virtud de la Directiva 92/43/CEE del Consejo, de 21 de mayo de 1992, relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres (Directiva hábitats), con objeto de salvaguardar los espacios naturales más importantes de Europa. Se compone de zonas especiales de conservación (ZEC) declaradas por los Estados miembros con arreglo a la Directiva sobre hábitats y, además, de las zonas especiales de protección para las aves (ZEPA) que se designan de acuerdo con la Directiva aves (Directiva 79/409/CEE del Consejo, de 2 de abril de 1979, relativa a la conservación de las aves silvestres).

Zonas de especial protección para aves (ZEPA)

La designación de zonas de especial protección para las aves (ZEPA) se enmarca bajo las disposiciones del artículo 4 de la Directiva 79/409/CEE, por las que los Estados miembros clasificarán como ZEPA los territorios más adecuados en número y superficie para la conservación de las especies mencionadas en el Anejo I, adoptando medidas semejantes respecto a las especies migratorias de llegada regular no contempladas en el Anejo I, teniendo en cuenta sus áreas de reproducción, de muda y de hibernación y las zonas de descanso en sus áreas de migración.

En las ZEPA se deberán adoptar las medidas adecuadas para evitar el deterioro de los hábitats, así como las alteraciones que repercutan en las especies. Los lugares ZEPA fueron declarados como zonas de especial protección de los valores naturales por el Decreto 72/2004, de 2 de abril.

De la consulta de la citada normativa y de la información que facilita la Consellería de Medio Rural e do Mar en relación a dichos espacios, se concluye que el Puerto de Canido, objeto de la presente Delimitación de los Espacios y Usos Portuarios, no se encuentra dentro de ninguna zona de especial protección para las aves.



Zonas ZEPA (en color azul claro)

(Fuente: Sistema de Información Territorial da Biodiversidade / Xunta de Galicia)

● Situación del puerto de Canido

Lugar de Importancia Comunitaria (L.I.C)

La Directiva Hábitats crea la red ecológica coherente de zonas especiales de conservación llamada Natura 2000. Esta red tendrá que garantizar el mantenimiento, en un estado de conservación favorable, de los hábitats y las especies en su área de distribución natural dentro del territorio de la Unión Europea. Los espacios que compongan esta red tendrán que incluir una representación suficiente de los hábitats del Anejo I o de las especies del Anexo II de la antedicha Directiva, de modo que garantice su conservación dentro de Natura 2000, garantizando el objetivo por el que se creó esta red de espacios.

De la consulta de la citada normativa y de la información que facilita la Consellería de Medio Rural e do Mar en relación a dichos espacios, se concluye que el Puerto de Canido, objeto de la presente Delimitación de los Espacios y Usos Portuarios, no se encuentra dentro de ninguna zona de especial protección.



Imagen nº9: Zonas L.I.C. (en color amarillo claro)

(Fuente: Sistema de Información Territorial da Biodiversidade / Xunta de Galicia)

● Situación del puerto de Canido

5.5.- RESERVA DE LA BIOSFERA

Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad

Esta red mundial, que se inició en el año 1976, se rige por el Marco Estatutario, aprobado por la Conferencia General de la UNESCO celebrada en Sevilla en 1995, en la que participaron cuatrocientos expertos de ciento veinte países y quince ONGs, y en la que se aprobó, la denominada Estrategia de Sevilla, en la que figuran las medidas recomendadas para el desarrollo futuro de las Reservas de la Biosfera en el siglo XXI.

De la consulta de la citada normativa y de la información que facilita la Consellería de Medio Rural e do Mar en relación a dichos espacios, se concluye que en el Puerto de Canido, objeto de la presente Delimitación de los Espacios y Usos Portuarios, no existe ningún espacio delimitado como reserva de la biosfera.



Imagen nº10: Zonas Reservas de la Biosfera (en color rojo)
(Fuente: Sistema de Información Territorial da Biodiversidade / Xunta de Galicia)

● Situación del puerto de Canido

5.6.- ZONAS DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE LOS VALORES NATURALES. (ZEPVN)

Son los espacios en los que, por sus valores o interés natural, cultural, científico, educativo o paisajístico, sea necesario asegurar su conservación y no tengan otra protección específica. En estas áreas se podrán seguir llevando a cabo de manera ordenada los usos y las actividades tradicionales que no vulneren los valores protegidos.

La Resolución del 30 de abril de 2004, de la Dirección Xeral de Conservación da Natureza (D.O.G. nº 95, de 19 de mayo) dispone la publicación, en el Diario Oficial de Galicia, de la cartografía donde se recogen los límites de los 73 espacios naturales declarados Zonas de Especial Protección de los Valores Naturales por el Decreto 72/2004, del 2 de abril (D.O.G. nº69, do 12 de abril).

De la consulta de la citada normativa y de la información que facilita la Consellería de Medio Rural e do Mar en relación a dichos espacios, se concluye que el Puerto de Canido, objeto de la presente Delimitación de los Espacios y Usos Portuarios, no se encuentra dentro de ninguna zona delimitada como ZEPVN.

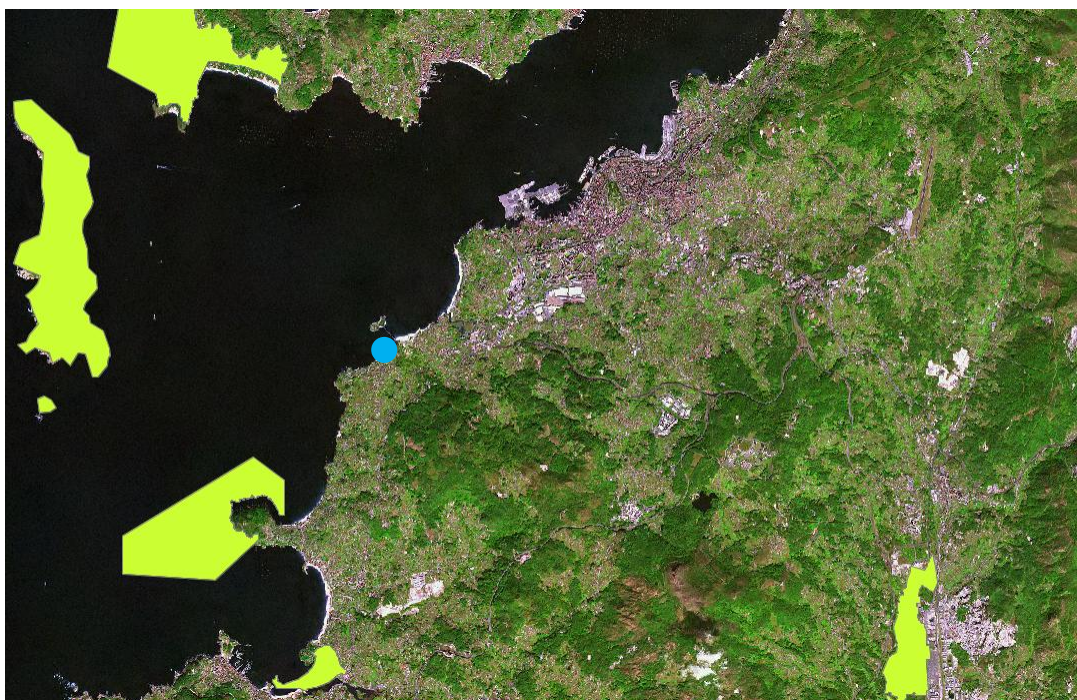


Imagen nº11: Zonas ZEPVN (en color verde claro)

(Fuente: Sistema de Información Territorial da Biodiversidade / Xunta de Galicia)

● Situación del puerto de Canido

5.7.- ESPACIOS NATURALES DE INTERÉS LOCAL (ENIL) Y ESPACIOS PRIVADOS DE INTERÉS NACIONAL (EPIN)

La Ley 9/2001, de 21 de agosto, de conservación de la naturaleza, y desarrollo y ejecución de la misma a través del Decreto 124/2005, de 6 de mayo, por el que se regula la figura de espacio natural de interés local y la figura del espacio privado de interés natural, regulan estas zonas.

De la consulta de la citada normativa y de la información que facilita la Consellería de Medio Rural e do Mar en relación a dichos espacios, se concluye que el Puerto de Canido, objeto de la presente Delimitación de los Espacios y Usos Portuarios, no se encuentra dentro de ninguna zona ENIL ni EPIN.



Zonas ENIL y EPIN

(Fuente: Sistema de Información Territorial da Biodiversidade / Xunta de Galicia)

● Situación del puerto de Canido

El POL divide la totalidad de la superficie del ámbito de aplicación en distintas áreas, según se indica en el capítulo II- definiciones, sección I- áreas del POL que dice:

1- Subsección I- áreas continuas:

Son las zonas en las que se divide la totalidad de la superficie del ámbito de aplicación del Plan de Ordenación del Litoral, articulándose en tres grandes áreas: el área de protección ambiental, el área de mejora ambiental y paisajística y el área de Ordenación.

Artículo 9. Protección ambiental: Recoge las áreas que, en atención a sus características naturales singulares, así como aquellas relacionadas con las formas y procesos litorales, son merecedoras de una especial protección. Éstas se agrupan, a su vez, en protección intermareal y protección costera.

Artículo 10. Protección intermareal: Son las áreas, recogidas en la cartografía, en las que el escenario costero se prolonga por rías y estuarios, generando formas asociadas a las dinámicas fluvio-marinas, compartiendo sus mismas características y valores de conservación.

Engloba los espacios de elevado valor natural y ambiental que albergan las llanuras intermareales, así como las marismas altas y bajas.

Artículo 11. Protección costera: Son las áreas, recogidas en la cartografía, que conforman los elementos más singulares y representativos del escenario costero, incluyendo significativos valores ambientales que deben ser objeto de conservación.

Engloba espacios de elevado valor natural y ambiental así como paisajístico, en concreto, las geoformas rocosas (acantilados, islas e islotes) y los sistemas playa- duna junto con las formaciones vegetales costeras asociadas. Del mismo modo se incluyen en esta categoría los espacios afectados por las dinámicas litorales.

Artículo 12. Mejora ambiental y paisajística: Las áreas de mejora ambiental y paisajística, recogidas en la cartografía, abarcan el territorio comprendido entre la costa y los primeros ejes y espacios que articulaban el modelo de organización tradicional, incluyendo de este modo el paisaje litoral próximo a la costa.

Engloba, por tanto, las llanuras, las vertientes litorales y el espacio rural más directamente asociado al mar. Constituye, en la mayor parte de los casos, las áreas sometidas durante las últimas décadas a la mayor presión antrópica, en las que se hace necesario conservar y, en su caso, recuperar su calidad ambiental y paisajística preservándola de inadecuados procesos de ocupación edificatoria, especialmente aquellos dispersos, difusos e incoherentes con el modelo territorial propuesto.

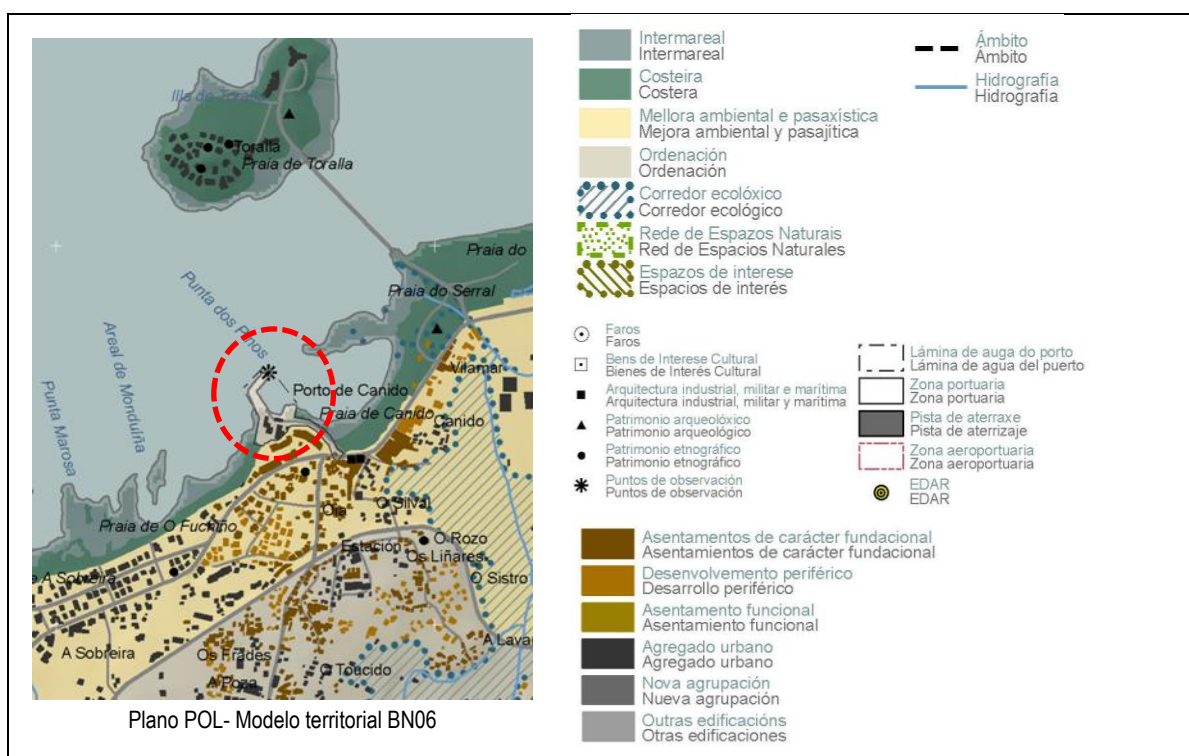
Artículo 13. Ordenación: Las áreas de Ordenación, recogidas en la cartografía, abarcan las planicies costeras y laderas o montes de transición situados tras el frente litoral en las que, en la mayoría de las ocasiones, se pueden encontrar asentamientos ligados visualmente o funcionalmente a los paisajes litorales.

2- Subsección II- áreas discontinuas:

Se definen como áreas de carácter territorial que, en atención a su especial fragilidad o valor, o por servir como elementos de conexión tanto desde el punto de vista natural como cultural, han sido identificadas como espacios necesarios para el buen funcionamiento del sistema. Dentro de estas áreas se distinguen: corredores, espacios de interés y Red de Espacios Naturales de Galicia.

Los terrenos incluidos en la delimitación de los espacios y usos portuarios en el puerto de Canido están incluidos en el área de ordenación, según se refleja en el plano BN06 del Modelo Territorial de la Información gráfica del POL.

En relación a la adaptación de la presente DEUP al Plan de Ordenación del Litoral cabe señalar que en la Normativa del POL, *Título IV. Normas generales, Capítulo I. Usos, Sección 1. Regulación de usos con carácter general, Artículo 46. Usos y actividades*, se regulan los usos y actividades admisibles. En el epígrafe 3.D de dicho artículo se indica que los usos y actividades admisibles en el dominio público portuario serán los previstos en su legislación estatal reguladora. Teniendo en cuenta que los usos previstos en la presente DEUP se encuentran dentro de los previstos en su legislación estatal reguladora, se justifica la coherencia de la misma con las previsiones del POL.



6.3.- DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

Las Directrices de Ordenación del Territorio (en adelante DOT) se aprueban definitivamente según Decreto 19/2011 de 10 de febrero.

Las Directrices tienen como finalidad establecer las pautas espaciales de asentamiento de las actividades, precisando la definición de un modelo territorial para Galicia. Este Modelo identifica cuáles son los elementos que componen el territorio: las regiones y áreas urbanas, las ciudades medias, los nodos para el equilibrio del territorio, las infraestructuras, los espacios naturales, las rías gallegas, el litoral, el patrimonio cultural, el paisaje, el espacio agrario y forestal..., y establece que características deben tener, como deben evolucionar y cuáles deben ser las relaciones entre ellos. Las propuestas y determinaciones de las DOT definen una senda que seguir y perfilan un escenario de futuro con el que se aspira a conseguir un territorio más integrado, sostenible y equilibrado que facilite la renovación y dinamización de los procesos de desarrollo económico.

Según lo indicado en el apartado 2, el sistema de asentamientos y las infraestructuras básicas subapartado 2.11- infraestructuras y equipamientos de modelo territorial: Galicia en red y vectores ambientales en el punto 2.11.4- las infraestructuras portuarias de las DOT dice:

“Las DOT consideran de gran importancia las siguientes líneas de actuación:

- Avanzar en la constitución de un modelo de gestión de los espacios portuarios y de las actividades portuarias que en ellos se realizan de acuerdo con la legislación estatal, y la autonómica en el resto de instalaciones portuarias que no fueron clasificadas como de interés general. Partiendo de este contexto, la Administración Autonómica debe apostar por asumir mayor protagonismo en la gestión de los puertos gallego de tal forma que, a través de la competencia cooperativa y de la coordinación se afiance su posición en los mercados internacionales y se incentive la presencia conjunta en los foros más relevantes.*

Además, la densa red de medianos y pequeños puertos que se distribuyen por todo el litoral de la Comunidad constituye una infraestructura de enorme valor que proporciona a numerosas pequeñas ciudades y villas una gran oportunidad para realizar una oferta singular que fortalezca su atractivo como espacios turísticos, residenciales y de acogida de actividades económicas”.



7.- PROPUESTA DE DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE SERVICIO PORTUARIA

La delimitación de la zona de servicio propuesta en al presente Delimitación de Espacios y Usos Portuarios comprende el conjunto de áreas a las que se ha asignado alguno de los usos básicos definidos en el presenta documento. Esta delimitación se justifica con los argumentos expuestos para la asignación de dichos usos.

7.1.- ZONA DE SERVICIO TERRESTRE

Se incluyen dentro de la zona de servicio los espacios terrestres recogidos en el Acta de Transferencia de 1982, regularizados en mayo de 2012 en base a la nueva delimitación de la línea de deslinde del dominio público marítimo terrestre aprobada por O.M. de 18 de diciembre de 2003.

En el anexo 3 a la presente memoria se adjunta copia de las actas de transferencia y regularización a las que se refiere el párrafo anterior.

7.2.- ZONA DE SERVICIO DE AGUAS DEL PUERTO

El artículo 15.7. de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante establece que la Zona de las aguas portuarias incluidas en la Zona de Servicio, como zona I, abarca los espacios incluidos dentro de los diques de abrigo y las zonas necesarias para las maniobras de atraque y reviro donde no existan estos.

Se mantiene la zona de servicio actual del puerto, que incluye la transferida en 1982, regularizada en 2012, conforme a lo descrito en el apartado anterior.

La delimitación de la zona de servicio del puerto se refleja en el plano nº3 del presente documento.

8.- EFECTOS DE LA DELIMITACION DE ESPACIOS Y USOS PORTUARIOS Y SUS MODIFICACIONES

8.1.- ALCANCE Y EFECTOS

1º.- Los dos contenidos básicos del presente documento son la delimitación de la Zona de Servicio y la previsión de usos para sus distintas áreas.

Por lo que se refiere a los usos previstos, puede considerarse que la asignación de estos tiene un carácter puramente instrumental de la delimitación, a fin de llegar de una forma razonada a la delimitación de la Zona de Servicio.

De ahí que las modificaciones que Portos de Galicia pudiera efectuar en la utilización de la Zona de Servicio, no tendrán que exigir necesariamente la redacción de una modificación de la Delimitación de los Espacios y Usos Portuarios, salvo que aquellas afectaran sustancialmente a la justificación de la delimitación contenida.

2ª.- La utilización de las diferentes áreas del puerto se efectuará de acuerdo con los usos básicos establecidos para las mismas. No obstante Portos de Galicia podrá efectuar o autorizar en dichas áreas otros usos o actividades no previstos en los tipos básicos, siempre que tengan carácter provisional o se requieran para satisfacer necesidades de mayor interés público.

3ª.- La realización por Portos de Galicia de usos diferentes a los establecidos por la Delimitación de los Espacios y Usos Portuarios en las diversas áreas de la zona de servicio, que supongan alteración de los usos básicos asignados por aquel, exigirán su modificación cuando la superficie de un área de usos básicos modificada exceda de un 15% del área original.

4ª.- La distribución de actividades dentro de cada área se ha efectuado de forma puramente indicativa, pudiendo incluirse nuevas actividades o modificar el sector o modo en que se desarrollan las previstas, sin modificar la Delimitación de los Espacios y Usos Portuarios, siempre que no se varíen los usos básicos del área.

5ª.- La disposición de las infraestructuras básicas portuarias podrán variar en función de la demanda de uso, así como la superficie destinada a dichas instalaciones.

8.2.- VIGENCIA Y MODIFICACIONES

1º.- Las determinaciones de la presente Delimitación de los Espacios y Usos Portuarios tendrá vigencia indefinida hasta que sea modificada o anulada.

2ª.- Portos de Galicia podrá iniciar el procedimiento de modificación cuando lo considere conveniente para el interés general. En particular se estimará conveniente cuando las condiciones de explotación del puerto lo requieran, por aparición de nuevas demandas, variación fundamental de las existentes o modificación de las superficies de un uso básico en más del 15% de la superficie destinada al mismo. Las modificaciones substanciales de la Delimitación de los Espacios y Usos Portuarios se ajustarán a las mismas reglas y procedimiento previsto para la aprobación de la delimitación.

3ª.- Se consideran modificaciones puntuales de la Delimitación de los Espacios y Usos Portuarios las que no supongan alteración sustancial al esquema de usos, por no incluir variaciones en más del 15% de la superficie destinada a un uso básico. Las modificaciones puntuales se ajustarán a las mismas reglas y procedimiento previsto para la aprobación de la presente Delimitación de los Espacios y Usos Portuarios, si bien reducirán su contenido a justificar la modificación concreta que planteen a la delimitación y usos afectados, sin que deban someterse nuevamente a informe de las Administraciones Urbanísticas y demás órganos ajenos a Portos de Galicia. Las modificaciones puntuales se incorporarán a la documentación de la presente Delimitación de los Espacios y Usos Portuarios como un Anexo.

4ª.- El desarrollo de los proyectos de Obras Portuarias contempladas básicamente en esta Delimitación de los Espacios y Usos Portuarios, se consideran sujetas a las disposiciones anteriores y por tanto sus modificaciones sólo se consideran substanciales cuando afecten a algún uso básico en más del 15% o cuando se incluya alguna nueva infraestructura que, aun cumpliendo el porcentaje anterior, implique una modificación de la delimitación de la Zona de Servicio en su linde con los particulares.

8.3 DISPOSICION TRANSITORIA

En virtud de lo establecido en el artículo 59.2 del TRLPEMM, el documento de Delimitación de los Espacios y Usos Portuarios tiene carácter supletorio del plan especial de ordenación de la zona de servicio del puerto en lo que a la legitimación de obras en la zona portuaria se refiere.

Mientras no entre en vigor el correspondiente plan especial del puerto se aplicarán con carácter transitorio las siguientes disposiciones:

1. Gestión y tutela de la zona de servicio del puerto: En la zona de servicio del puerto de Canido serán de aplicación las disposiciones contenidas en el artículo 56 del Texto refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante. Cualquier actuación en el suelo urbano portuario deberá contar con la previa concesión o autorización, según sea el caso, de los Organismos Portuarios competentes.



2. Usos permitidos y prohibidos: Los indicados en la legislación vigente en materia de puertos.

3. Altura: La altura máxima de coronación de las edificaciones será de 12 metros, exceptuándose de esta limitación aquellas instalaciones singulares destinadas al servicio del puerto, tales como depósitos, silos, torres de alumbrado y balizamiento, etcétera.

4. Normas estéticas: Las edificaciones deberán integrarse estéticamente en el conjunto del puerto, sin provocar rupturas con el entorno por diseño, color, remates, etcétera.

A Coruña, febrero de 2014

PROYFE, S.L.

Lorena Pardiñas Lamas
Arquitecta

PORTOS DE GALICIA
Jefe del Departamento
de Planificación Portuaria

PORTOS DE GALICIA
Jefa de Área de Explotación
y Planificación Portuaria

D. Andrés Cervantes Refojos
I.C.C.P.

Dña. Ana Isabel Calzadilla Bouzón
I.C.C.P.



ANEXOS

ANEXOS

ANEXO Nº 1: REPORTAJE FOTOGRÁFICO

ANEXO Nº 2: DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE

ANEXO Nº 3: ACTAS DE TRANSFERENCIA Y REGULARIZACIÓN

ANEXO Nº 4: FLOTA DEL PUERTO

ANEXO Nº 5: CONCESIONES Y AUTORIZACIONES



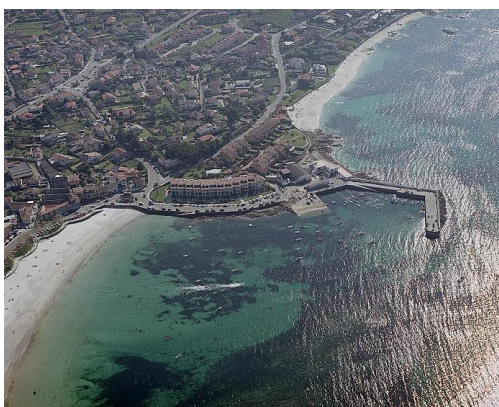
ANEXO Nº1: REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Vista general. Fuente: Portos de Galicia



Vista general. Fuente: Portos de Galicia



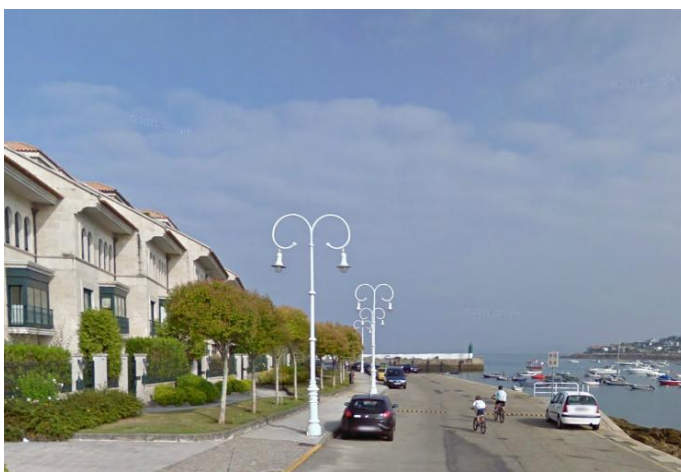
Vista general. Fuente: Portos de Galicia



Acceso al puerto y bar



Acceso al puerto, bar y vial principal



Vial principal



Vial principal y muelle pesquero



Taller de reparaciones



Lonja, vial principal y muelle pesquero



Oficinas, vestuarios y lonja



Rampa de varada



Departamentos y acceso al dique



Club Náutico



Explanada para estiba de embarcaciones



Camino entre el taller y el club náutico



Vial principal y taller de reparaciones



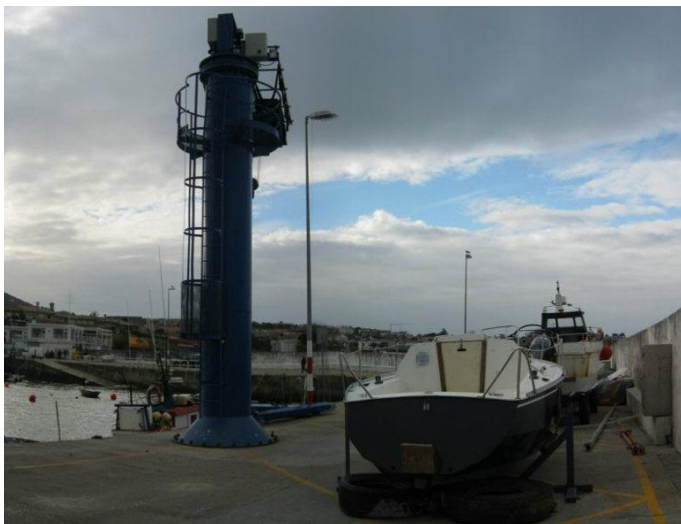
Camino peatonal hacia la playa de O Fuchino



Muelle pesquero



Muelle pesquero y rampa de descarga



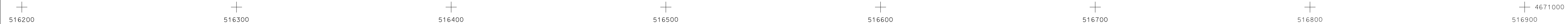
Guindastre



Muelle pesquero. Extremo del dique



ANEXO Nº2: DESLINDE DEL DOMINIO PUBLICO MARITIMO – TERRESTRE



DESLINDE DEL DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE
TRAMO

Del límite Municipal de Nigrán a zona portuaria en Playa Matadero

Termino Municipal de : Vigo

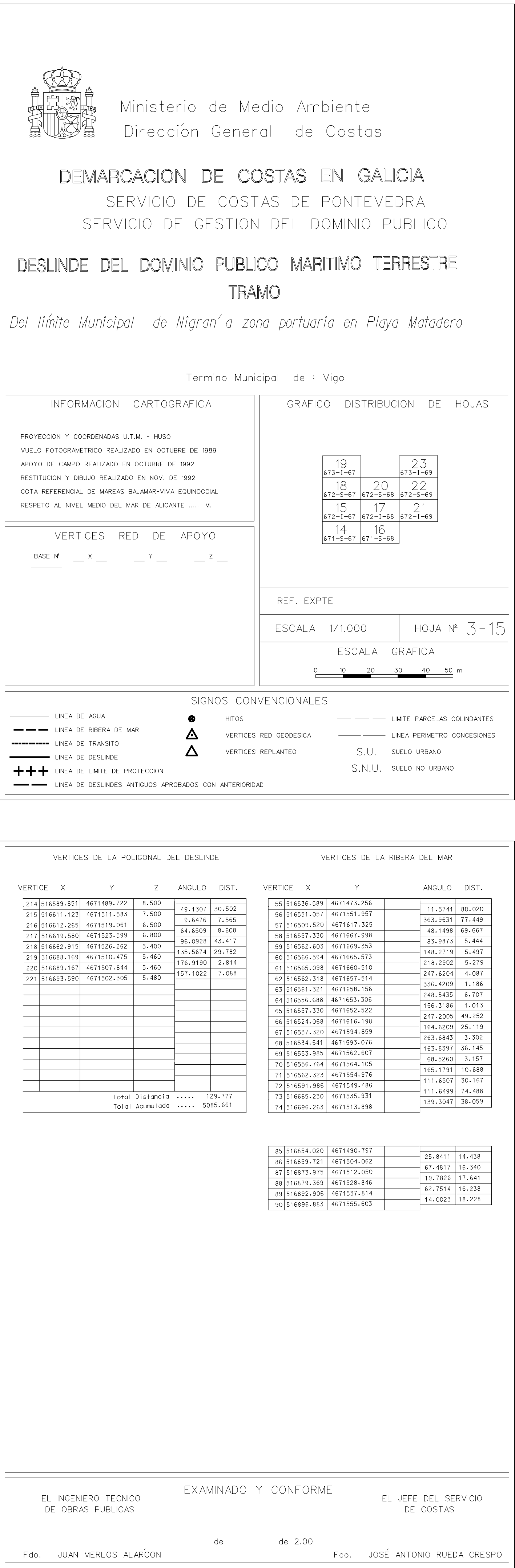
VERTICES DE LA POLIGONAL DEL DESLINDE

VERTICE	X	Y	Z	ANGULO	DIST.
130	5161119,59	4671156,496	6,950		
131	5162010,866	4671193,497	6,988		
132	5162494,994	4671274,730	7,581		
133	5162866,096	4671237,623	7,977		
134	518325,147	4671833,854	8,191		
135	5163375,127	4671300,248	8,999		
136	516377,368	4671636,585	9,115		
137	51638,556	4671314,536	8,492		
138	516404,895	4671322,934	8,628		
139	516424,088	4671331,459	8,297		
140	516441,003	4671338,410	8,699		
141	516494,336	4671364,584	9,396		
142	5165234,664	4671420,081	7,500		
143	516538,166	4671464,954	8,500		
144	516540,088	4671467,055	8,650		
145	516544,637	4671469,085	8,720		
146	516548,165	4671470,730	7,500		
147	516549,287	4671472,710	7,235		
148	516550,570	4671478,400	7,000		
149	516554,741	4671479,275	10,918		
150	516562,345	4671484,253	11,168		
151	516562,185	4671486,111	11,157		
152	516573,153	4671486,216	8,900		
153	516578,994	4671486,036	8,500		
154	516589,851	4671489,722	8,500		
Total Distancia					602,582
Total Acumulado					4955,885

VERTICES DE LA RIBERA DEL MAR

VERTICE	X	Y	ANGULO	DIST.
54	5163538,605	4671464,953		
55	5163636,589	4671473,256		
				384,5861 8,544
</				

EL INGENIERO TECNICO DE OBRAS PUBLICAS		EXAMINADO Y CONFORME		EL JEFE DEL SERVICIO DE COSTAS	
		de	de 2.00		
Fdo.	JUAN MERLOS ALARCON			Fdo.	JOSE ANTONIO RUEDA





ANEXO Nº3: ACTAS DE TRANSFERENCIA Y REGULARIZACIÓN



ACTA DE TRANSFERENCIA 19/09/1.984, EN CUMPLIMIENTO DEL R.D. 3214/1982



MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

Dirección General de Puertos y Costas

ACTA de entrega a la Comunidad Autónoma de Galicia, de las obras e instalaciones portuarias y concesiones administrativas de los puertos de Galicia adscritos a la Comisión Administrativa de Grupos de Puertos y que pasan a depender de la Xunta de Galicia en cumplimiento del Real Decreto 3214/1982, de 24 de Julio.

Reunidos, en la Dirección General de Puertos y Costas del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo, D. José de la Torre Sanz, Director General de Obras Públicas, en representación de la Consellería de Ordenación del Territorio y Obras Públicas de la Xunta de Galicia; y D. Luis Fernando Palao Taboada, Director General de Puertos y Costas del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo; para dar cumplimiento a lo dispuesto en el Real Decreto 3214/1982, de 24 de Julio (B.O.E. nº 285 de 27 de Noviembre), sobre tras-paso de servicios de la Administración del Estado a la Comunidad Autónoma de Galicia en materia de puertos, se procede, en éste acto, por el Director General de Puertos a la entrega de todas las obras e instalaciones portuarias y concesiones administrativas existentes en los puertos cuya relación detallada se acompañan como documento anejo a éste Acta y en los que se ha señalado la línea de ocupación del dominio público a que se hace referencia en el último párrafo del apartado E) del antedicho Decreto.

Igualmente se hace entrega de la documentación y expedientes relativos a las relaciones nº 1 y 2 que figuran en los Anejos del mismo Real Decreto.



M. O. P. U. Dirección General de Puertos y Costas

Hoja n.º 2

Relación de documentos anejos:

Relación nº1 Grupo de Puertos de Lugo. Delimitación de los Puertos de éste Grupo y planos de los mismos.

Relación nº2 Grupo de Puertos Coruña (Norte). Delimitación de los Puertos de éste Grupo y planos de los mismos.

Relación nº3 Grupo de Puertos Coruña (Sur). Delimitación de los Puertos de éste Grupo y planos de los mismos.

Relación nº4 Grupo de Puertos de Pontevedra. Delimitación de los Puertos de éste Grupo y planos de los mismos.

Y para que conste, se levanta la presente Acta, por cuadruplicado, en Madrid a diecinueve de Septiembre de mil novecientos ochenta y cuatro.

POR LA DIRECCION GENERAL DEL
M.O.P.U.

EL DIRECTOR GENERAL

Luis Fernando Palao Taboada

POR LA COMUNIDAD AUTONOMA DE
GALICIA

EL DIRECTOR GENERAL DE
OBRAS PUBLICAS

José de la Torre



MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

DIRECCION GENERAL DE PUERTOS Y COSTAS

JUNTA DEL PUERTO Y RIA DE VIGO

Relación nº 1. 0

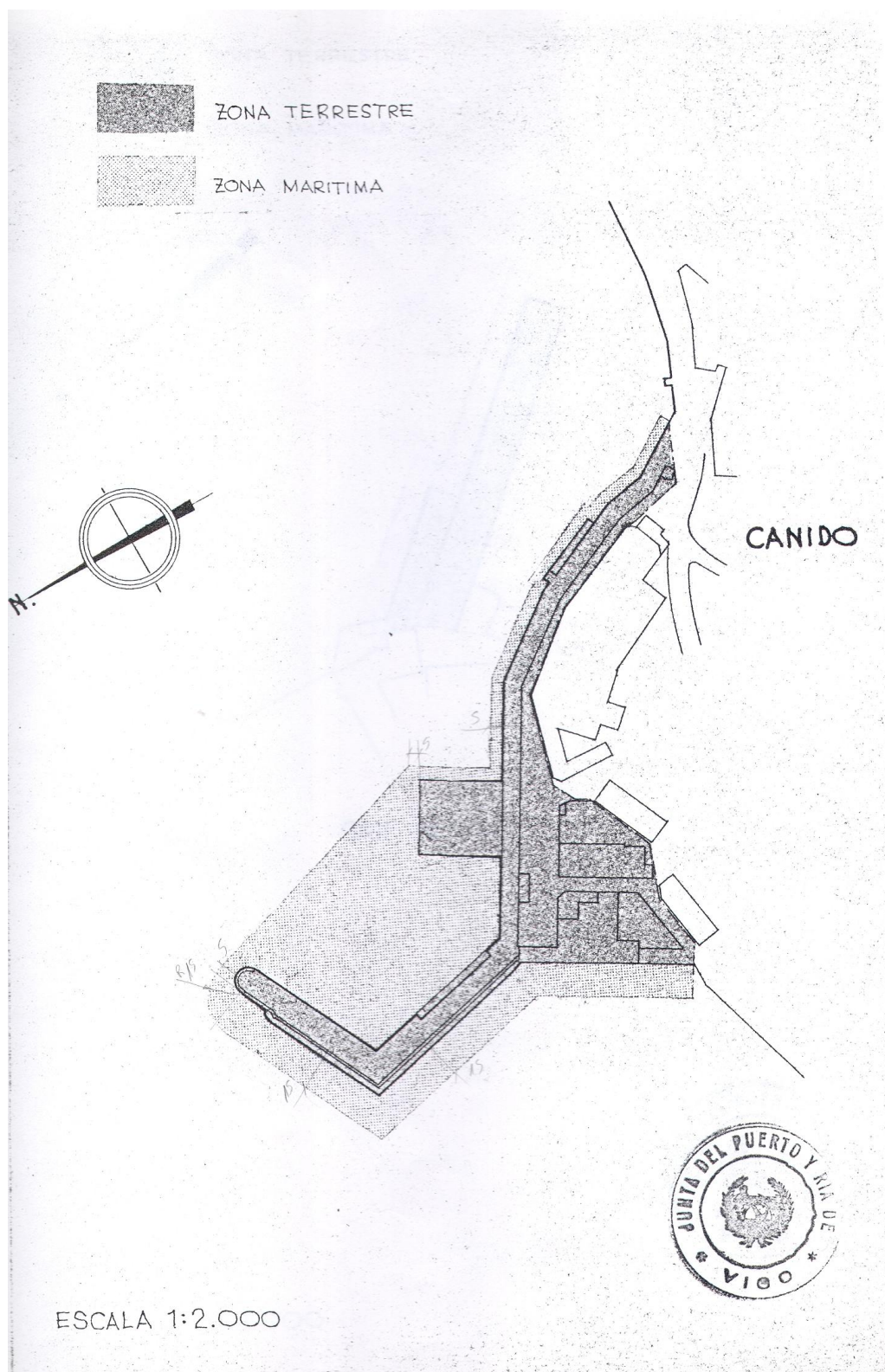
Relación de puertos y embarcaderos que se entrega a la Comunidad Autónoma de Galicia,
como anexo al Acta de fecha 22 de septiembre de 1983

1. Puerto de Cangas..- Comprende la carretera de servicio desde el Mercado Municipal a la gasolinera y ramal hasta el arranque del dique de abrigo, esplanada para lonja, muelle de pasajeros, antiguo dique muelle y rampa de varada y dique de abrigo.
2. Puerto de El-Con-Moaña..- Comprende la rampa de Paredes, muelle de pasajeros y pesquero de Moaña, el dique muelle de El Con y la carretera de servicio entre la rampa de Paredes y el arranque del dique-muelle de El Con, así como el aparcamiento y edificio situados frente a la finca de la Marquesa de Méndez Núñez.
3. Puerto de Meira..- Rellenos realizados desde los caminos de acceso por el Este y por el Oeste, muelle antiguo y dique de abrigo.
4. Puerto de Domayo..- Comprende el camino de acceso al muelle, rampas y el muro y relleno de ribera situados al Oeste del muelle.
5. Puerto de Cesantes (Redondela)..- Relleno limitado por la carretera de acceso y la playa, casetas, lonja y dique-muelle.
6. Puerto de Canido..- Comprende el camino de acceso, rampa y dique-muelle y los rellenos realizados frente a la fábrica de conservas de Hrdos.de Floro González, S.A.
7. Muelle de San Adrián..- Comprende la rampa y el espigón desde la llegada del camino de acceso.
8. Rampa de Gundixé..- Rampa y explanada para Lonja.
(Sta. Cristina de Cobre)
9. Rampa de Arcade..- Relleno desde el camino de acceso, rampas y lonja.

Recibí conforme
POR LA COMUNIDAD AUTONOMA DE GALICIA,

Vigo, 22 de septiembre de 1983
El Ingeniero Director,

EL PRESIDENTE,





ACTA DE REGULARIZACIÓN 04/05/2012



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
E DO MAR

Portos
de Galicia



Ministerio de Agricultura,
Alimentación y Medio Ambiente
Dirección General de Sostenibilidad
de la Costa y del Mar

Demarcación de Costas de Galicia

**ACTA DE REGULARIZACIÓN DE LA DELIMITACIÓN DE LOS BIENES DE DOMINIO PÚBLICO
MARÍTIMO-TERRESTRE OCUPADOS POR EL PUERTO DE CANIDO (TM DE VIGO,
PONTEVEDRA) ADSCRITOS A LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GALICIA**

LUGAR: Pontevedra

FECHA: 04 MAI. 2012

HORA DE COMIENZO: 9.00 h

HORA DE FINALIZACIÓN: 11.00 h

ASISTENTES:

D.ª Ana Isabel Calzadilla Bouzón, ingeniera jefa del área de explotación y planificación portuaria, en representación del ente público Portos de Galicia

D.ª Cristina de Paz-Curbera y Llovet, jefa del servicio provincial de Pontevedra, en representación de Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y el Mar.

Se realiza este acto para regularizar la delimitación de la adscripción a la Comunidad Autónoma de Galicia de los bienes de dominio público marítimo-terrestre ocupados por el puerto de Canido (TM de Vigo, Pontevedra) por actualización cartográfica.

Esta actualización cartográfica es consecuencia de la existencia de una nueva delimitación de la línea de deslinde del tramo de costa correspondiente así como de la modificación de la realidad física del puerto desde su transferencia mediante el Real Decreto 3214/1982, de 24 de julio.

La nueva delimitación de la adscripción, que se refleja en el plano adjunto, ocupa una superficie de 20.796 metros cuadrados.

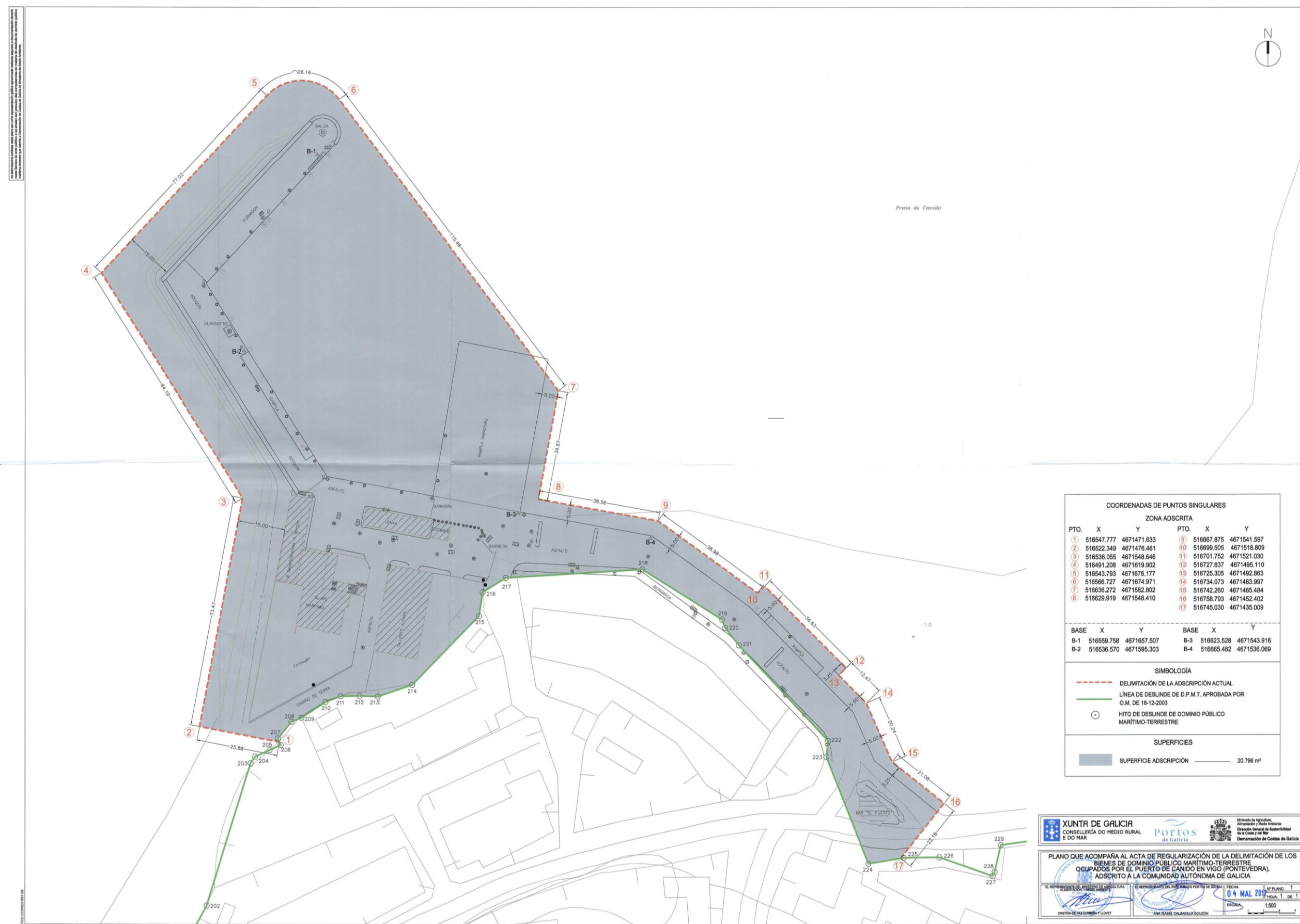
Y para que conste, como prueba de conformidad con lo que en ella se indica, los asistentes firman esta acta y el plano adjunto por cuadruplicado ejemplar en el lugar y en la fecha señalada al comienzo.

POR EL ENTE PÚBLICO
PORTOS DE GALICIA

Ana Isabel Calzadilla Bouzón

POR EL MINISTERIO DE AGRICULTURA,
ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE

Cristina de Paz-Curbera y Llovet





ANEXO Nº4: FLOTA DEL PUERTO



ANEXO Nº 4.- FLOTA DEL PUERTO

LISTA	MATRIC	FOLIO	CFPO	RBPCAG	NOMBRE DEL BARCO	ESLORA TOTAL	ARQTRB	ARQGT	POT_PRINCIPAL	Caladero_TipoPesca
3	VILL-4	2-98	23925	1998PO004957	XARDO PRIMERO	7,4	3,06	2,38	16	CALADERO NACIONAL ARTES MENORES



ANEXO Nº5: CONCESIONES Y AUTORIZACIONES



RELACIÓN DE CONCESIONES PORTUARIAS:

REFERENCIA	AÑO	TÍTULO	USUARIO
13-26-88-C-1	1988	Explotación y gestión de la lonja	COFRADIA PESCADORES DE VIGO
13-26-91-C-1	1991	Explotación del edificio para actividades náutico-deportivas	CLUB MARITIMO DE CANIDO
13-26-97-C-2	1997	Instalación de un colector de saneamiento	CONCELLO DE VIGO (REXISTRO XERAL)
13-26-11-C-1	2011	Explotación de local con destino a bar	RIVAS PEREZ,MARIA DEL CARMEN
13-26-65-C-3	1965	Construcción de un galpón para construcción y reparación de motores marinos	ALFARO ALONSO,MIGUEL ANGEL

Tabla nº1: Relación de Concesiones Portuarias en el Puerto de Canido. Año 2013
(Fuente Portos de Galicia)

RELACIÓN DE AUTORIZACIONES PORTUARIAS:

REFERENCIA	AÑO	TÍTULO	USUARIO
13-26-09-A-1	2009	01. Departamento para almacén del servicio del club náutico	CLUB MARITIMO DE CANIDO
13-26-13-A-1	2013	02. Departamento para depósito de pertrechos de pesca	GOMEZ COSTAS,OSCAR
13-26-10-A-3	2010	03. Departamento para depósito de pertrechos de pesca	VALVERDE ALONSO,JOSE
13-26-10-A-5	2010	04. - Departamento para depósito de pertrechos de pesca	PRADO COSTAS,JOSE MARIA
13-26-09-A-2	2009	05. Departamento para depósito de pertrechos de pesca	SANROMAN VENTIN,FERNANDO
13-26-12-A-1	2012	06. Departamento para depósito de pertrechos de pesca	TRAMES, S.L.U.
13-26-10-A-1	2010	07. Departamento para depósito de pertrechos de pesca	VILA PEREZ,JOSE FRANCISCO
13-26-10-A-2	2010	08. Departamento para depósito de pertrechos de pesca	MONTENEGRO MISA,ABEL
13-26-09-A-3	2009	09. Departamento para depósito de pertrechos de pesca	CRUCES FERNANDEZ,ENRIQUE
13-26-12-B-1	2012	Autorización para instalación de un guindastre izada embarcaciones	TALLERES MIGUEL ALFARO, S.L.
13-26-13-A-2	2013	Ocupación parcela con máquina expendedora de cebo vivo	COFRADIA PESCADORES DE VIGO
13-26-12-B-2	2012	Ocupación de un local anexo a la lonja	ASOC. MARINEROS ARTESANALES Y DEPORTIVOS

Tabla nº2: Relación de Autorizaciones Portuarias en el Puerto de Canido. Año 2013
(Fuente Portos de Galicia)