ACTA de entrega a la Comunidad Autónoma de Galicia, de las obras e instalaciones portuarias y concesiones administrativas de los puertos de Galicia adscritos a la Comisión Administrativa de Grupos de Puertos y que pasan a depender de la Xunta de Galicia en cumplimiento del Real Decreto 3214/1982, de 24 de Julio.

Reunidos, en la Dirección General de Puertos y Costas del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo, D. José de la Torre Sanz, Director General de Obras Públicas, en representación de la Consellería de Ordenación del Territorio y Obras Públicas de la Xunta de Galicia; y D. Luis Fernando Palao Taboada, Director General de Puertos y Costas del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo; para dar cumplimiento a lo dispuesto en el Real Decreto 3214/1982, de 24 de Julio (B.O.E. nº 285 de 27 de Noviembre), sobre traspaso de servicios de la Administración del Estado a la Comunidad Autónoma de Galicia en materia de puertos, se procede, en éste acto, por el Director General de Puertos a la entrega de todas las obras e instalaciones portuarias y concesiones administrativas existentes en los puertos cuya relación detallada se acompañan como documento anejo a éste Acta y en los que se ha señalado la línea de ocupación del dominio público a que se hace referencia en el último párrafo del apartado E) del antedicho Decreto.

Igualmente se hace entrega de la documentación y expedientes relativos a las relaciones nº 1 y 2 que figuran en los Anejos del mismo Real Decreto.

Relación de documentos anejos:

Relación nº1 Grupo de Puertos de Lugo. Delimitación de los Puertos de éste Grupo y planos de los mismos.

Relación nº2 Grupo de Puertos Coruña (Norte). Delimitación de los Puertos de éste Grupo y planos de los mismos.

Relación nº3 Grupo de Puertos Coruña (Sur). Delimitación - de los Puertos de éste Grupo y planos de los mismos.

Relación nº4 Grupo de Puertos de Pontevedra. Delimitación de los Puertos de éste Grupo y planos de los mismos.

Y para que conste, se levanta la presente Acta, por cuadruplicado, en Madrid a diecinueve de Septiembre de mil novecientos ochenta y cuatro.

POR LA DIRECCION GENERAL DEL M.O.P.U.	POR LA COMUNIDAD AUTONOMA DE GALICIA
EL DIRECTOR GENERAL	EL DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PUBLICAS
Luis Fernando Palao Taboada	José de la Torre

UNE A 4 (210x297) Bética

GRUPO DE PUERTOS DE PONTEVEDRA

LAS SINAS	1:5.000
ISLA DE AROSA	1:5.000
VILLANUEVA DE AROSA	1:5.000
SAN MIGUEL DE DEIRO	1:5.000
CAMBADOS	1:10.000
EL GROVE	1:5.000
MELOJO	1:2.000
PORTONOVO	1:2.000
SANGENJO..	1:2.000
RAJO..	1:2.000
COVELO...	1:2.000
COMBARRO...	1:2.000
CAMPELO..	1:1.000
BELUSO...	1:2.000
ALDAN..	1:5.000
PANJON..	1:2.000
BAYONA..	1:5.000
SANMTA MARTA...................................	1:1.000
SANTA MARIA DE OYA	1:2.000
LA GUARDIA	1:5.000
EL PASAJE	1:2.000
TUY	1:1.000

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERIA DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS
GRUPO DE PUERTOS DE PONTEVEDRA
BENITO CORBAL, 37-3.º PONTEVEDRA

LIMITES DE LA ZONA DE SERVICIO DE LOS PUERTOS AFECTOS AL GRUPO

LAS SINAS:

Comprende la explanada, el camino de acceso y la rampa, más una zona de atraque de embarcaciones, sujeta a dragados y con una anchura de 40 m., contados desde los muros laterales de la rampa y desde el umbral.

ISLA DE AROSA:

Zona Norte: Desde el arranque del Dique Muelle de El Xufre, con un resguardo de 30 m. por el lado exterior y de 50 m. por la línea de atraque y con 150 m. desde el final de la obra actual, con el fin de prever la futura ampliación del Dique-muelle del Xufre.

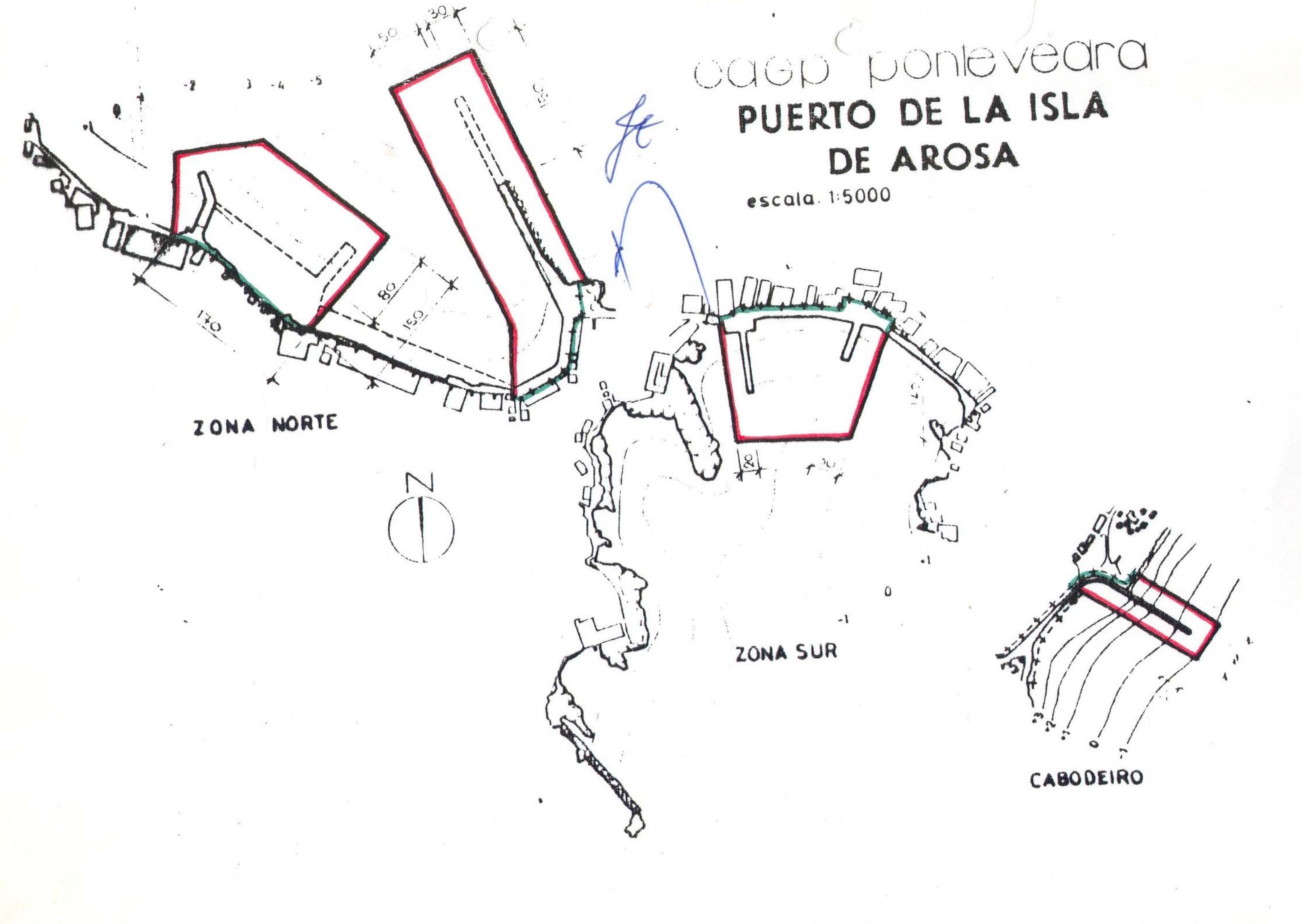
Desde el arranque de la rampa del Naval, hasta un punto situado a 170 m. medidos desde el camino de acceso a dicha rampa en dirección S.E., con el fin de disponer de los terrenos necesarios para la futura Lonja de Contratación, y una línea paralela a la futura lína de atraque/ a 80 m.

Zona Sur: Desde una línea situada a 20 m. del paramente W. del pabtalán de la concesión de Otero y Goday, hasta una línea paralela al muro de ribera a 40 m. y una línea paralela al paramente Este de la rampa a 30 m.

Zona de Cabo Deiro: Dos líneas paralelas a' los muros a 20 m., hasta/ una línea situada a 20 m. del frente de la rampa y el camino de acceso.

VILLANUEVA DE AROSA:

Desde Punta Basolla, en 130 m., una línea paralela a 30 m. del espaldón de la 2ª alineación del Dique Muelle, una línea paralela a 50 m./ de la 3ª alineación del Dique-muelle y una línea paralela a 100 m. del Camino de Ribera.


caep pontevedra
PUERTO DE LA ISLA
DE AROSA
escala 1:5000
ZONA NORTE
ZONA SUR
CABODEIRO
N
170
80
150
50
30
150
20
20

XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL, OBRAS PÚBLICAS E TRANSPORTES
Portos de Galicia

Ministerio de Medio Ambiente
Direccion General de Costas
Demarcacion de Costas en Galicia
Servicio Provincial de Costas en Pontevedra

ACTA DE ADSCRIPCIÓN Á COMUNIDADE AUTONOMA DE GALICIA DE BENS DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE NO PORTO DE O XUFRE (ILLA DE AROUSA - PONTEVEDRA)

Reunidos en O Xufre o día 21 de novembro de 2008 os señores:

- Dña. Cristina de Paz–Curbera y Llovet, Xefa do Servizo Provincial de Costas de Pontevedra, en representación do Ministerio de Medio Ambiente.

- D. José Javier González Saavedra, en representación da Consellería de Economía e Facenda.

- D. Mateo Ruibal Fernández, Xefe da Zona Sur de Portos de Galicia, en representación do Ente Público.

Procédese neste acto, para dar cumprimento ó disposto no artigo 16 da Lei 27/1992, de 24 de novembro, de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, modificada pola Lei 62/1997, de 26 de decembro, así coma no disposto no artigo 49.3 da Lei 22/1988 de Costas, de 28 de xullo, á adscripción á Comunidade Autónoma de Galicia dos bens de dominio público marítimo–terrestre delimitados segundo se reflicte no plano adxunto.

Os mencionados bens, que supoñen unha superficie de 258.324m², teñen como destino a execución das obras definidas no proxecto básico de 'Ampliación das instalacións portuarias no Xufre', redactado en abril de 2008 polo Enxeñeiro de Camiños, Canles e Portos D. Jorge Álvarez Couceiro.

A zona a adscribir informouse favorablemente pola Administración do Estado en Resolución de 12 de decembro de 2007 da Dirección General de Costas do Ministerio de Medio Ambiente.

E para que así conste, levantanse acta e plano, por quintuplicado exemplar, no lugar e data indicados ó comezo.

POLO MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE	POLA CONSELLERÍA DE ECONOMÍA E FACENDA	POLO ENTE PÚBLICO PORTOS DE GALICIA
Dª. Cristina de Paz-Curbera y Llovet	D. José Javier González Saavedra	D. Mateo Ruibal Fernández

VERTICES DEA POLIGONAL DA NOVA ADSCRIPCION		
Punto nº	X	Y
D252/1	510588,97	4712714,87
D2	510617,33	4712700,70
D3	510658,40	4712660,90
D4	510707,81	4712613,03
D5	510744,99	4712602,65
D6	510797,46	4712576,53
D7	510849,94	4712550,41
D8	510900,79	4712532,10
D9	510957,46	4712520,40
D10	511003,72	4712546,26
D11	511009,69	4712551,52
D12	511019,90	4712611,66
D13	511035,80	4712611,40
D14	511061,00	4712611,00
D15	511089,36	4712616,79
D16	511144,13	4712670,14
D17	511186,14	4712740,66
D18	511236,12	4712770,61
D19	511294,64	4712777,93
D20	511316,52	4712792,72
D21	511362,43	4712804,51
D22	511399,64	4712852,11
D22-A	511399,64	4712866,34
D23	511410,75	4712863,33
D24	511423,91	4712880,97
D25	511434,89	4712926,08
D26	511451,43	4713006,06
D27	511496,74	4712998,32
A100	510607,05	4712705,83
A101	510644,41	4712784,65
A102	511136,42	4713297,12
A103	511407,11	4713183,16

TERREOS A ADSCRIBIR Á PORTOS DE GALICIA

LIMITE ZONA MARITÍMO-TERRESTRE

LIMITE EXTERIOR ZONA PORTUARIA

N

XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL, OBRAS PÚBLICAS E TRANSPORTES

Portos de Galicia

Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino

Demarcacion de Costas en Galicia
Servicio Provincial de Costas en Pontevedra

PLANO DE ADSCRICIÓN DO PORTO DE O XUFRE

O XEFE DA ZONA SUR DE PORTOS DE GALICIA:	A XEFA DO SERVIZO PROVINCIAL DE COSTAS DE PONTEVEDRA:	CONSELLERÍA DE ECONOMÍA E FACENDA:	DATA:	Nº DE PLANO: 1
MATEO RUIBAL FERNÁNDEZ	CRISTINA DE PAZ-CURBERA Y LLOVET	JOSÉ J. GONZÁLEZ SAAVEDRA	ESCALA: 1:2.000	FOLLA DE

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
E DO MAR

SERVIZOS CENTRAIS
Praza de Europa 5 A – 6º
Teléfono: 902 400 870 – Fax: 981 545 324
www.portosdegalicia.com
15707 SANTIAGO DE COMPOSTELA

Portos de Galicia

Manuel Bautís Cheda, Secretario do Consello de Administración do Ente Público Portos de Galicia- Conselleria do Mar-Xunta de Galicia,

CERTIFICA:

Que o día 26 de xullo de 2012 reunéuse en sesión celebrada en segunda convocatoria o Consello de Administración do Ente Público Portos de Galicia, e adoptou entre outros, o seguinte acordo:

Por unanimidade dos asistentes presentes no intre da votación, e vistas as delegacións de voto efectuadas, acordase a aprobación da Instrucción do Consello de Administración sobre: "Proposta de aprobación da solicitude de afectación das instalacións portuarias de Cabodeiro á Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y el Mar do Ministerio de Medio Ambiente, Medio rural y marino".

O que se fai constar co visto e prace do Presidente do Consello, en Santiago de Compostela a vinteséis de xullo de dous mil doce, dacordo cos artigos 18.3 e 20.5 da Lei 16/2010, do 17 de decembro, de organización e funcionamento da Administración xeral e do sector público autonómico de Galicia, así como co artigo 25.3.f) da Lei 30/1992, do 26 de Novembro, de Réximen Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, modificada pola Lei 4/1999, do 13 de xaneiro facéndose referencia á circunstancia de que a acta da sesión de referencia esta pendente de aprobación.

Vº E PRACE

O PRESIDENTE,

José Juan Durán Hermida

O SECRETARIO,

SERVIZOS CENTRAIS
Praza de Europa 5 A – 6º
Teléfono: 902 400 870 – Fax: 981 545 324
www.portosdegalicia.com
15707 SANTIAGO DE COMPOSTELA

PUNTO V

Proposta de aprobación da solicitude de afectación das instalacións portuarias de Cabodeiro á Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y el Mar do Ministerio de Medio Ambiente, Medio rural y Marino

SERVIZOS CENTRAIS
Praza de Europa 5 A – 6º
Teléfono: 902 400 870 – Fax: 981 545 324
www.portosdegalicia.com
15707 SANTIAGO DE COMPOSTELA

ASUNTO: PROPOSA DE APROBACION DE SOLICITUDE DE AFECTACION DAS INSTALACIONS PORTUARIAS DE CABODEIRO A DIRECCION GENERAL DE SOSTENIBILIDAD DE LA COSTA Y EL MAR DO MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE, MEDIO RURAL Y MARINO

As competencias da Comunidade Autónoma de Galicia en materia de portos réxense fundamentalmente, á parte de pola lexislación de carácter xeral aplicable a esta materia, polos Reais Decretos 3214/1982, do 24 de xullo, sobre traspaso de funcións e servizos da Administración do Estado á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de portos, e 1662/1984, do 1 de agosto, sobre valoración definitiva e ampliación de medios adscritos aos servizos traspasados á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de portos.

En virtude das devanditas normas, adscribíronse á Comunidade Autónoma os bens de dominio público marítimo-terrestre ocupados polos portos transferidos, que se recolleron nas correspondentes actas acompañadas dos planos nos que se sinalaba a delimitación do dominio público adscrito á Comunidade Autónoma en cada porto.

O Real Decreto 3214/1982 establecía o procedemento inicialmente aplicable para a modificación ou ampliación das citadas delimitacións para o caso de execución de obras que ocupasen bens emprazados fóra destas, ou para a adscrición de bens de dominio público correspondentes a novos portos non contemplados inicialmente nos mencionados Reais Decretos. Posteriormente, mediante a Lei 22/1988, de Costas, e o seu Regulamento, estableceuse un novo procedemento que é o que se aplica actualmente, coas particularidades introducidas pola lexislación ambiental, especialmente no referente á Avaliación de impacto ambiental (RDL 1302/1986, Decreto 442/1990, Decreto 327/1991, Lei 6/2001, etc.).

No marco das mencionadas transferencias do Estado á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de portos, foi transferida a rampla de Cabodeiro no termo municipal da Illa de Arousa.

Por outro lado, con data 27 de decembro de 2007, o Consello de Administración de Portos de Galicia acordou, conforme ao previsto no artigo 17.3 da Lei 5/1994, de creación de Portos de Galicia, e no artigo 31.4 do seu Regulamento de aplicación e desenvolvemento, a declaración de innecesaridad das instalacións portuarias de Cabodeiro na Illa de Arousa como paso previo e preceptivo para proceder cos trámites previstos para a reversión dos terreos á Administración Xeneral do Estado nos termos establecidos no artigo 50 da Lei 22/1998, de 28 de xullo, de Costas e 107 do seu Regulamento Xeral de desenvolvemento e aplicación.

Iso era así porque nese momento estaba presto a realizarse as obras correspondentes a "Ampliación dás instalacións portuarias no Xufre" que levan consigo a ampliación das instalacións portuarias de Xufre (Illa de Arousa) que se encuentraban moi próximas ás instalacións de Cabodeiro.

Con data 21 de novembro de 2008 levouse a cabo a Acta de Adscrición da zona

O secretario

SERVIZOS CENTRAIS
Praza de Europa 5 A – 6º
Teléfono: 902 400 870 – Fax: 981 545 324
www.portosdegalicia.com
15707 SANTIAGO DE COMPOSTELA

solicitada para a execución da mencionada obra e, ao mesmo tempo, a reversión das mencionadas instalacións de Cabodeiro.

Unha vez executadas as obras correspondentes, que foron recibidas en data 23 de decembro de 2010, e de acordo coa evolución das diferentes frotas no porto do Xufre, Portos de Galicia procedeu a realizar o estudo correspondente a "Odenación de atraques non porto de Xufre, A Illa de Arousa, Pontevedra,".

Como consecuencia deste estudo, conclúese a necesidade dunha reordenación das frotas tanto pesqueiras coma deportivas, diferente ao establecido nas obras de ampliación de 2007. Como consecuencia diso, o estudo ten como obxectivo a organización da lámina de auga do porto e a definición, a nivel de proxecto de construción das obras necesarias para a mellora do porto orientada á frota profesional. Ademais, dentro da ordenación formúlase a realización dun porto deportivo, cuxas necesidades de servizos en terra non se avalían de forma detallada.

Esta actuación implica a execución dunha serie de obras de abrigo para a frota profesional, en consecuencia, considérase que agora mesmo, en función do nivel da frota existente resultará moi complicado poder atender á totalidade da frota profesional.

Por outro lado, con data 16 de febreiro de 2012, recibíronse en Portos de Galicia escrito formulado pola Confraría de Pescadores San Julián, Agrupación de mejilloneros Rúa Mar, Ami-San Esteban e Illa de Arousa, OPP 20 Illade Arousa, Asociación Viciñal A Beira do Mar e a Asociación de empresarios Illa de Arousa, onde solicitan que se reconsidere a decisión adoptada no seu día e se inicien a tramitación dunha nova adscrición a Portos de Galicia do peirao de Cabodeiro., así mesmo indican a necesidade de reparar determinadas deficiencias, fundamentalmente en varandas e iluminación.

No seu escrito indican que o porto non deixou de ter actividade en ningún momento, atende ás frotas de 3ª e 4ª lista e ademais, emprégase como refuxio da frota en temporais. Estiman como necesaria a instalación portuaria e que presta un gran servizo independentemente de que o porto do Xufre estea totalmente adaptado ás necesidades do pobo.

Durante o mes de abril de 2012, concretamente o 26, recibido en Portos de Galicia o 2 de maio de 2012, rexistrouse un novo escrito solicitando a tramitación da adscrición a Portos de Galicia do peirao de Cabodeiro po a Confraría de Pescadores San Julián.

No mencionado escrito indícase que a frota que atende esta instalación portuaria rolda as 100 embarcacións, tanto de 3ª como de 4ª lista, así como outras tantas de 7ª lista. Así mesmo indican que a súa situación privilexiada na illa, permite o abrigo dos temporais que azoutan habitualmente a Ría e serve como abrigo a embarcacións que teñen o seu punto de fondeo no Xufre e ademais é zona de uso para embarcacións de 4ª lista para descarga de maquinaria, para traballos en xeral e reparación de pequenas avarías.

Por último consideran que esta instalación dá un importante servizo cando se traballan as autorizacións de actividade no Vao pola súa proximidade, permitindo o aforro en tempo e combustible. Indican que esta instalación permitirá aliviar o problema dos

O secretario

SERVIZOS CENTRAIS
Praza de Europa 5 A – 6º
Teléfono: 902 400 870 – Fax: 981 545 324
www.portosdegalicia.com
15707 SANTIAGO DE COMPOSTELA

atraques no Xufre cumprindo unha importante función. No seu escrito, achegan fotos da súa situación actual.

Tanto dende Portos de Galicia coma dende o Servizo Provincial de Costas mantivéronse contactos para poder realizar a adecuación das instalacións, na medida das súas posibilidades, para buscar ademais a solución aos problemas formulados.

Dende o momento do seu traspaso ao Estado non se executaron ningún tipo de obras estando as instalacións en bo estado de conservación.

Dado que non existen obras portuarias novas, sobre o transferido no seu momento ao Estado, se considerou necesario a solciitud á Secretaria Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental da Xunta de Galicia informe sobre a procedencia de realizar previamente algún procedemento en materia ambiental.

Visto o que antecede e coas propostas recibidas polas distintas Confrarías e Asociacións, o de xullo de 2012 foi solicitada pola Presidencia de Portos de Galicia, a adscrición da delimitación dos bens de Dominio Público marítimo-terrestre existentes en relación ás instalacións portuarias de Cabodeiro, no Concello da Illa de Arousa (Pontevedra), segundo o previsto no artigo 49 da Lei 22/1988, de Costas e nos artigos 103 e 105 do Real Decreto 1471/1989, da 1 de decembro, Regulamento Xeral para o desenvolvemento e execución da meritada Lei.

O que se propón a este Consello de Administración para o seu coñecemento e aprobación.

Santiago de Compostela, a 18 de julio 2012.

O PRESIDENTE,

XUNTA DE GALICIA
Portos de Galicia
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL E DO MAR
PRESIDENTE

FDO.: José Juan Durán Hermida.

O Secretario

AO CONSELLO DE ADMINISTRACION DE PORTOS DE GALICIA.

MINISTERIO DE AGRICULTURA,
ALIMENTACION Y MEDIO AMBIENTE

DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓN GENERAL DE SOSTENIBILIDAD
DE LA COSTA Y DEL MAR
Subdirección General de
Dominio Público Marítimo-Terrestre

SERVICIOS CENTRAIS
DATA 25 OUT. 2012
Nº ENTRADA 4607 - 9:05
Nº SAÍDA

Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente
11 OCT 2012
Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar
Subdirección General de Dominio Público Marítimo-Terrestre
SALIDA Nº 50596

DEPÓSITO ORIG.
PRESIDENTE / DIRECTOR
DIRECTOR OPERACIÓNS
EXPLOTACIÓN E PLANIF.
PROXECTOS E OBRAS
Sª XERAL - AS. XURÍDICA
RR.HH.
ESTRATEXIA
ECONÓMICO - FINANCEIRO
RELACIÓNS EXTERNAS
COPIA
CONTESTA

FECHA Madrid, a 10 de Octubre de 2012

SU/REF.

NUESTRA/REF. C – 1833 - Pontevedra

DESTINATARIO

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO RURAL Y MARINO
PORTOS DE GALICIA
Plaza de Europa, 10 A
15707-SANTIAGO DE COMPOSTELA

ASUNTO

Informe sobre la solicitud de adscripción de diez mil ciento seis(10.106) metros cuadrados de bienes de dominio público marítimo-terrestre correspondientes a las instalaciones portuarias de Cabodeiro, término municipal de Illa de Arousa (Pontevedra).

Peticionario: PORTOS DE GALICIA DE LA CONSELLERÍA DE MEDIO RURAL Y MARINO DE LA XUNTA DE GALICIA

Vista la solicitud de adscripción de diez mil ciento seis (10.106) metros cuadrados de bienes de dominio público marítimo-terrestre correspondientes a las instalaciones de Cabodeiro, en el término municipal de A Illa de Arousa (Pontevedra), remitida por el Servicio Provincial de Costas de este Ministerio en Pontevedra, a instancia de Portos de Galicia de la Consellería de Medio Rural e do Mar de la Xunta de Galicia, a los efectos de la emisión por este Ministerio del informe preceptivo y vinculante establecido en el apartado C) a) del Anexo I al Real Decreto 3121/1982, de 24 de julio, sobre traspasos de funciones y servicios de la Administración del Estado a la Comunidad Autónoma de Galicia en materia de puertos, así como en los artículos 49 y 112 c) de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.

ANTECEDENTES:

I) En la zona para la que se solicita la adscripción existe un deslinde aprobado por Orden Ministerial de 28 de enero de 2004.

II) Por el Real Decreto 3214/1982, de 24 de julio, sobre traspaso de funciones y servicios de la Administración del Estado a la Comunidad Autónoma de Galicia en materia de puertos, se transfirió el Puerto de O Xufre.

III) Con fecha 10 de mayo de 1999, se firmó el acta de adscripción a la Comunidad Autónoma de Galicia de los bienes de dominio público marítimo-terrestre afectos al Puerto de O Xufre. En este acta se formalizó la adscripción de sesenta y tres mil (63.000) metros cuadrados de dominio público marítimo-terrestre afectos al puerto conforme a las resoluciones adoptadas por la Dirección General de Costas con fechas 12 de enero de 1988, 30 de enero de 1990 y, finalmente, de 10 de abril de 1997.

Plaza San Juan de la Cruz s/n
28071 Madrid
TEL.: 91 5976000

IV) Con fecha 3 de diciembre de 2007, Portos de Galicia solicita la adscripción de doscientos sesenta mil setecientos cincuenta y nueve (260.759) metros cuadrados y se propone, caso de que se construya la nueva estructura, que se desafecten las instalaciones de Cabodeiro (10.106 metros cuadrados) y de Naval (21.115 metros cuadrados).

V) Con fecha 12 de diciembre de 2007, la Dirección General de Costas informa favorablemente la adscripción complementaria a la actual de los bienes de dominio público marítimo-terrestre necesarios para ejecutar el "Proyecto Básico de: Ampliación de las instalaciones portuarias en O Xufre, en la Isla de Arousa (Pontevedra)

VI) Con fecha 21 de noviembre de 2008, se firma el acta de adscripción de la zona solicitada y, al mismo tiempo, la reversión al Estado de las instalaciones portuarias de O Naval y Cabodeiro.

VII) Con fecha 12 de julio de 2012, tiene entrada en el Servicio de Costas de Pontevedra la solicitud de adscripción a la Xunta de Galicia de la instalación portuaria de Cabodeiro, en el término municipal de Illa de Arousa (Pontevedra).

CONSIDERACIONES:

1ª) El artículo 49 de la Ley de Costas prevé que la construcción de nuevos puertos o ampliación o modificación de los existentes deben contar con el informe favorable de la Administración General del Estado en cuanto a la delimitación del dominio público estatal susceptible de adscripción, usos previstos y medidas necesarias para la protección del dominio público, requisito sin el cual estos proyectos no podrán entenderse definitivamente aprobados.

2ª) El contenido reglado de este informe se circunscribe a las previsiones del artículo 49.2 de la Ley de Costas en cuanto a la delimitación del dominio público marítimo-terrestre susceptible de adscripción, usos previstos y medidas necesarias para la protección de aquel.

3ª) El artículo 103.2 del Reglamento para el Desarrollo y Ejecución de la Ley de Costas establece que *"La adscripción se limitará a la superficie de dominio público marítimo-terrestre ocupada por la zona de servicio portuaria o por la vía de transporte."* Asimismo, en su artículo 60 establece que *"En todo caso la ocupación deberá ser la mínima posible"*.

4ª) En la solicitud se señala que del estudio "Ordenación de atraques en el puerto de O Xufre, en la Illa de Arousa, Pontevedra" se concluye que resultará muy complicado atender en el puerto de O Xufre a la totalidad de la flota profesional, por lo que será necesario disponer de las antiguas instalaciones portuarias de Cabodeiro.

5ª) En el informe sobre la solicitud de adscripción de la Dirección General de Costas de 12 de diciembre de 2007 se recogía en la consideración 6ª) que las instalaciones de Cabodeiro "quedarían sin uso una vez construida la ampliación de las instalaciones portuarias de O Xufre". Estas instalaciones, sin embargo, no han quedado sin uso, sino que siguen atendiendo las necesidades de parte de la flota profesional.

En consecuencia,

ESTA DIRECCIÓN GENERAL, POR DELEGACIÓN DEL SR. MINISTRO, HA RESUELTO:

Informar favorablemente la adscripción de diez mil ciento seis (10.106) metros cuadrados de bienes de dominio público marítimo-terrestre para explotación portuaria de las instalaciones de Cabodeiro, sito en el término municipal de Illa de Arousa (Pontevedra), solicitada por Portos de Galicia dependiente de la Consellería de Medio Rural e do Mar de la Xunta de Galicia, de acuerdo con las siguientes condiciones:

CONDICIONES

1. Los bienes de dominio público marítimo-terrestre que se adscriben son los que figuran en la solicitud de adscripción, presentada por Portos de Galicia con fecha 12 de julio de 2012. La zona que se adscribe se deberá determinar con precisión cuando se levanten las actas y planos a los que se refiere el apartado siguiente.

A estos efectos, se deberán levantar actas y planos suscritos por el representante de esa Comunidad Autónoma y por el Jefe del Servicio de Costas del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente en Pontevedra.

2. Para suscribir el Acta de adscripción a la que se refiere la condición 1ª, Portos de Galicia de la Consellería de Medio Rural e do Mar de la Xunta de Galicia, informará por escrito al Servicio de Costas de Pontevedra de la designación del representante legitimado para la suscripción del acuerdo entre ambas Administraciones.

3. El Jefe del Servicio de Costas de Pontevedra, en representación del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente, deberá suscribir el acta que se levante, bien de conformidad o, en su caso, con reparos.

4. Dentro de la zona adscrita no se podrá construir edificio alguno destinado a usos residenciales o habitacionales.

5. Si Portos de Galicia de la Consellería de Medio Rural e do Mar de la Xunta de Galicia, tramitara el otorgamiento en el dominio público marítimo-terrestre adscrito a un tercero de una concesión para la explotación, total o parcial, de instalaciones, deberá comunicarlo a la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente para que, previamente al otorgamiento de la citada concesión, sea fijado el canon a abonar al Tesoro Público, no pudiéndose otorgar, por parte de Portos de Galicia ningún tipo de concesión en la superficie adscrita sin que el citado canon haya sido previamente fijado.

7. El plazo total para formalizar las actas es de doce (12) meses a partir de la emisión de este informe.

8. Cualquier incumplimiento de los usos y volúmenes autorizados por este informe supondrá un incumplimiento de los fines que justificaron la adscripción, en el sentido expuesto en

el artículo 107 del Reglamento de la Ley de Costas, por lo que los bienes de dominio público marítimo-terrestre adscritos revertirán al Estado de acuerdo con lo indicado en el citado artículo.

EL MINISTRO,
P.D. (O.M. AAA/838/2012, de 20 de abril, BOE de 24 de abril)
EL DIRECTOR GENERAL

MINISTERIO DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE
Secretaría de Estado de Medio Ambiente
Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar

Fdo.: Pablo Saavedra Inaraja