



DELIMITACIÓN DE LOS ESPACIOS Y USOS PORTUARIOS DEL PUERTO DE O FREIXO (A CORUÑA)



INDICE

MEMORIA

- 1.- ANTECEDENTES Y METODOLOGÍA
- 2.- SITUACIÓN ACTUAL DEL PUERTO
- 3.- ZONAS DE PROTECCIÓN Y RECURSOS MARINOS
- 4.- ANÁLISIS DE COMPATIBILIDAD CON OTROS INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN
- 5.- EVOLUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES PORTUARIAS Y CLASIFICACIÓN DE LOS USOS NECESARIOS
- 6.- DISTRIBUCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LOS USOS PREVISTOS
- 7.- PROPUESTA DE DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE SERVICIO PORTUARIA
- 8.- EFECTOS DE LA DEUP Y SUS MODIFICACIONES

ANEXOS

- ANEXO Nº1: REPORTAJE FOTOGRÁFICO
- ANEXO Nº2: DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- ANEXO Nº3: ACTAS DE TRANSFERENCIA Y ADSCRIPCIÓN
- ANEXO Nº 4: CONCESIONES Y AUTORIZACIONES

PLANOS

- 01.- SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
- 02.- ESTADO ACTUAL
- 03.- ZONAS DE PROTECCIÓN Y RECURSOS MARINOS
- 04.- DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE SERVICIO
- 05.- DELIMITACIÓN DE USOS



MEMORIA



INDICE

1. ANTECEDENTES Y METODOLOGÍA	1
1.1. ANTECEDENTES	1
1.2. METODOLOGÍA.....	2
2. SITUACION ACTUAL DEL PUERTO	3
2.1. SITUACIÓN.....	3
2.2. ACCESIBILIDAD Y COMUNICACIONES	3
2.3. ANÁLISIS DE LAS INFRAESTRUCTURAS PORTUARIAS.....	4
2.4. CONCESIONES Y AUTORIZACIONES	5
2.5. SERVICIOS COMPLEMENTARIOS QUE PROPORCIONA EL PUERTO	5
2.6. FLOTA Y USUARIOS DEL PUERTO	6
2.7. ANÁLISIS DE LA ZONA DE CONTACTO ENTRE EL NÚCLEO Y EL PUERTO	7
3. ZONAS DE PROTECCIÓN Y RECURSOS MARINOS	8
3.1. PARQUES NACIONALES	8
3.2. ZONAS DE PROTECCIÓN DE LOS ESPACIOS NATURALES.....	9
3.3. ZONAS RAMSAR. HUMEDALES PROTEGIDOS.....	9
3.4. RED NATURA 2000	10
3.5. RESERVA DE LA BIOSFERA	11
3.6. ZONAS DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE LOS VALORES NATURALES. (ZEPVN).....	11
3.7. ESPACIOS NATURALES DE INTERÉS LOCAL (ENIL) Y ESPACIOS PRIVADOS DE INTERÉS NACIONAL (EPIN)	12
3.8. RECURSOS MARINOS.....	12
3.9. ELEMENTOS CATALOGADOS DE PATRIMONIO CULTURAL.....	12
4. ANÁLISIS DE COMPATIBILIDAD CON OTROS INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN	13
4.1. PLANEAMIENTO URBANÍSTICO MUNICIPAL	13
4.2. PLAN DE ORDENACIÓN DEL LITORAL.....	13
4.3. DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO.....	15
5. EVOLUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES PORTUARIAS Y CLASIFICACIÓN DE LOS USOS NECESARIOS.....	16



5.1.	ACTIVIDADES PORTUARIAS PREVISTAS. IDENTIFICACIÓN DE NECESIDADES.....	16
5.2.	CLASIFICACIÓN DE LOS USOS PREVISTOS	17
6.	DISTRIBUCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LOS USOS PREVISTOS	19
6.1.	USO INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS	19
6.2.	USO PESQUERO-MEJILLONERO	19
6.3.	USO NÁUTICO-DEPORTIVO.....	20
6.4.	USO MIXTO PESQUERO – NÁUTICO-DEPORTIVO.....	20
6.5.	USO ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS PORTUARIAS.....	21
6.6.	CUADRO RESUMEN	21
6.7.	CONDICIONES ESPECIALES DE USO.....	21
7.	PROPUESTA DE DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE SERVICIO PORTUARIA.....	22
7.1.	ZONA DE SERVICIO TERRESTRE	22
7.2.	ZONA DE SERVICIO DE AGUAS DEL PUERTO.....	22
8.	EFFECTOS DE LA DEUP Y SUS MODIFICACIONES	23
8.1.	ALCANCE Y EFFECTOS	23
8.2.	VIGENCIA Y MODIFICACIONES	24

1. ANTECEDENTES Y METODOLOGÍA

1.1. ANTECEDENTES

La costa gallega posee una extensión aproximada de 1.720 km, de los cuales unos 800 km son de acantilados y 300 km de playas; a lo largo de toda ella se distribuyen 128 puertos e instalaciones portuarias, de las cuales 122 puertos están gestionados por el ente público autonómico PORTOS DE GALICIA. Dichos enclaves, originariamente ligados a actividades pesqueras y de transporte y descarga de mercancías, evolucionaron con el paso del tiempo hacia complejos industriales y mercantiles que ampliaron su campo de actividades y respondieron a la demanda de la comunidad concentrada en su área de influencia. Además en Galicia el sistema portuario tiene una importancia vital no sólo dentro de la estructura socioeconómica sino también dentro de su estructura territorial: una parte significativa de los núcleos de población están volcados hacia el mar, siendo el puerto el nexo de unión entre ambos a lo largo del límite geográfico de la costa. El espacio portuario adquiere, por tanto, una función urbanística vertebradora del territorio.

El presente documento tiene por objeto la Delimitación de los Espacios y Usos Portuarios del puerto de O Freixo (en adelante DEUP) en la provincia de A Coruña, en cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de Septiembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante en la que se establece la necesidad de que los puertos dispongan de un documento de Delimitación de Espacios y Usos Portuarios.



Puerto de O Freixo. (2013)

El ente público PORTOS DE GALICIA ha analizado las posibilidades de utilización de la zona de servicio del puerto de O Freixo, así como sus necesidades, con el fin de tratar de garantizar el uso racional y eficaz de sus instalaciones y superficies, evitar las interferencias innecesarias entre los distintos usos y sentar las bases para una planificación adecuada de las futuras actuaciones que pueda ser necesario acometer.

Para ello se define la previsión de usos en el ámbito, justificando la necesidad o conveniencia de los usos previstos con el objetivo último de ordenar la previsión de los usos de cara a fortalecerlos y generar una base sólida sobre la que se produzca un desarrollo y competitividad de las actividades que se desenvuelvan en el ámbito portuario.

1.2. METODOLOGÍA

Para el desarrollo de la presente DEUP se propone una metodología que parte del análisis de la evolución y del estado actual del puerto de O Freixo, para lo que se realizará un estudio de la infraestructura portuaria y sus usuarios, la accesibilidad y comunicaciones del puerto y los distintos condicionantes.

Atendiendo a los resultados del análisis de las variables citadas se identificarán las necesidades, y en base a ello, se establecerá la propuesta de DEUP del puerto de O Freixo, basándose en criterios de distribución funcional y eficaz que favorezcan el uso racional del espacio portuario.

El presente documento se ha estructurado como sigue:

a) Situación actual del puerto.

Descripción del estado actual de la infraestructura portuaria y las edificaciones existentes en la zona de servicio.

b) Zona de protección y recursos marinos

Estudio de las zonas de protección, tanto a nivel patrimonial como medioambiental, que puedan afectar al puerto y de los posibles recursos marinos existentes en su entorno.

c) Análisis de compatibilidad con otros instrumentos de ordenación.

Estudio de la incidencia de otras figuras de ordenación territorial y urbanística sobre la zona de servicio del puerto.

d) Evolución de las actividades portuarias e identificación de usos.

Análisis de la evolución que sufrirán las actividades portuarias e identificación de las necesidades asociadas a las mismas, en base a lo que se establecerá la clasificación de los usos necesarios.

e) Distribución y justificación de los usos previstos

Descripción de la zonificación funcional de la zona de servicio en base a los usos establecidos en respuesta a las necesidades identificadas.

f) Propuesta de delimitación de la zona de servicio

En este apartado se propone una delimitación de la zona de servicio como resultado del análisis realizado en los apartados precedentes.

g) Efectos del documento y sus modificaciones.

Definición del alcance, los efectos, condiciones de vigencia del documento y sus modificaciones.

La clasificación de los usos y actividades portuarias se realizará de acuerdo con el contenido del Título V del Libro Primero del Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante.

2. SITUACION ACTUAL DEL PUERTO

2.1. SITUACIÓN

El puerto de O Freixo se encuentra situado en la provincia de A Coruña, en el interior de la ría de Muros e Noia,

Los vientos dominantes a lo largo del año son los de procedencia nornordeste y nordeste, en cuanto a intensidad y dirección del viento. A lo largo del año existen pequeñas variaciones, sobre todo en primavera y otoño, donde surgen vientos del suroeste.

2.2. ACCESIBILIDAD Y COMUNICACIONES

Su acceso principal se realiza a través de las vías de alta capacidad de reciente construcción: CG-1.5 y AG-56, enlazando esta última con la AP-9 a la altura de Santiago de Compostela, ciudad de la que O Freixo dista 44 km.

Además del acceso a través de las vías de alta capacidad, también es posible acceder al puerto de O Freixo por el norte, a través de la AC-550 y la DP-4502.

2.3. ANÁLISIS DE LAS INFRAESTRUCTURAS PORTUARIAS

La zona de servicio portuaria cuenta con una superficie total de 179.502 m², con 32.620 m² terrestres y 146.882 m² de lámina de agua.

El puerto de O Freixo está abrigado por un dique de 170m de longitud y tres diques flotantes de 36m, 280m y 60m de longitud respectivamente.

En la explanada anexa al inicio del dique se localiza el edificio de la lonja, contando con una superficie de ocupación en planta de 410 m².

En la cara abrigada del dique hay un muelle de 56m de longitud y calado variable entre 1 y 2m, además de una rampa de descarga de 3m de ancho.

La explanada portuaria se extiende a lo largo del frente costero, paralela al vial de acceso y comunicación del puerto. Una parte de esta explanada se destina a área de estacionamiento y, hacia la costa, se distribuyen diversos accesos tierra-mar.

En primer lugar, adosada a la explanada anexa al dique de abrigo, se encuentra una rampa de varada de 24m de ancho. A continuación se encuentra el acceso al pantalán para atraque de embarcaciones ligadas al sector pesquero-mejillonero. Continuando hacia el norte se sitúa un muelle con una línea de atraque de 115m y 2m de calado. A continuación el puerto cuenta con dos rampas de varada y descarga de 15m de ancho.

Además de las infraestructuras descritas, a lo largo de este tramo del frente costero existen seis escaleras.

Siguiendo en dirección norte, y en paralelo al vial de acceso y al borde marítimo, se desarrolla una zona ajardinada y un paseo peatonal de madera desde el que se accede a los pantalanes, que disponen de 262 amarres, para embarcaciones náutico-deportivas y pesquero-mejilloneras.

A partir de este punto la explanada portuaria se ensancha. El vial de acceso y el paseo peatonal continúan y, entre ambos, se desarrolla un área de estacionamiento y un área peatonal y ajardinada.

A continuación se localiza, con una superficie de ocupación en planta de 511m², el edificio de servicios que alberga las instalaciones del centro náutico-deportivo y la escuela de vela. Frente al mismo se encuentra el acceso a un pantalán de servicio a la actividad náutica.

El paseo peatonal costero continúa, bordeando el edificio anterior, hasta llegar a la dársena antigua del puerto, denominada "Peirao Parrado". Dispone de un dique y un contradique que abrigan una pequeña dársena en la que fondean pequeñas embarcaciones del sector pesquero.



A continuación de estas instalaciones, junto a la playa *do Caniñas*, se localiza una rampa de 18 m de longitud y 7 m de anchura.

En esta zona el vial de acceso y comunicación al puerto enlaza de nuevo con la carretera AC-550, desde la que se accede a las instalaciones portuarias siguientes.

En el extremo norte del puerto se encuentran las instalaciones de dos astilleros, destinadas a la fabricación y mantenimiento de embarcaciones. Dentro de estas instalaciones se encuentran rampas y carros de varada y edificaciones auxiliares.

2.4. CONCESIONES Y AUTORIZACIONES

En los anexos a la presente memoria se incluye la relación de concesiones y autorizaciones vigentes en el puerto para la utilización del dominio público del mismo.

2.5. SERVICIOS COMPLEMENTARIOS QUE PROPORCIONA EL PUERTO

Las actividades portuarias que se llevan a cabo en el puerto de O Freixo, requieren de una serie de actividades complementarias para los buques, tales como talleres y empresas para la preparación, venta y distribución de los productos de pesca y marisqueo.

Así pues, en el puerto de O Freixo se dispone de una lonja para la distribución y venta de las capturas, báscula, infraestructura eléctrica, alumbrado, saneamiento y suministro de agua.

2.6. FLOTA Y USUARIOS DEL PUERTO

2.6.1. Pesca – acuicultura

El sector de pesca y acuicultura del puerto de Freixo se caracteriza principalmente por las capturas y ventas de moluscos, siendo las ventas de crustáceos y peces prácticamente nulas.

En relación a la evolución histórica de las ventas en la lonja y de sus importes correspondientes al período 2003-2014, reflejados en las estadísticas de la Consellería do Medio Rural e do Mar (www.pescadegalicia.com), cabe destacar que la cofradía de pescadores titular de la lonja (CP Noia), lo es también de la lonja de Noia (Testal). Debido a la forma de gestión que la cofradía hace de ambas instalaciones, no es posible desagregar los datos de cada lonja, por lo que se muestra a continuación la información disponible de forma conjunta.

FECHA	KILOS	IMPORTE €	Mín. €/Kg	Máx. €/Kg	Medio €/Kg
2003	1.262.261,37	8.603.929,81	0,9	51,31	6,82
2004	2.124.622,78	13.947.361,03	0,47	73,8	6,56
2005	1.313.907,72	11.907.365,50	0,1	99,2	9,06
2006	1.704.538,54	13.302.706,03	0,3	125,9	7,8
2007	2.229.542,56	13.214.806,51	0,8	120,4	5,93
2008	2.143.818,37	12.411.011,77	1	87,8	5,79
2009	1.003.142,27	8.611.108,88	1,11	73,4	8,58
2010	1.302.921,93	10.411.339,15	1,43	66,6	7,99
2011	2.010.036,76	12.858.960,81	0,37	51,92	6,4
2012	1.293.438,35	8.380.246,40	0,23	66	6,48
2013	1.651.855,16	8.609.252,99	1,33	68,65	5,21
2014	991.676,56	7.538.340,42	0,8	65,73	7,6
TOTAL	19.031.762,37	129.796.429,3			

En los últimos años el volumen de capturas ha sufrido significativas variaciones, con oscilaciones del 50%, alcanzando unos valores máximos en 2004, 2007 y 2008.

A pesar de que en 2011 se produjo un incremento significativo, durante los años siguientes se ha experimentado un considerable descenso, alcanzando su mínimo en el año 2014.

La principal especie vendida en la lonja durante el período analizado es el berberecho, seguido de la almeja.

Por otro lado, la evolución histórica de las descargas de mejillón (en kg) en el puerto de O Freixo en los últimos 5 años según los registros del Servizo de Análise e de

Rexistros (SAREX), organismo dependiente de la Consellería do Medio Rural e do Mar, en los años 2009 a 2013 es la siguiente:

PORTO	2009	2010	2011	2012	2013
O Freixo	1.583.619	1.904.048	1.967.556	1.789.820	608.741

Tabla nº3: Descargas de mejillón (kg) en el Puerto de O Freixo.

(Fuente: SAREX, Consellería do Medio Rural e do Mar)

De acuerdo con estos datos, la tendencia ha sido ascendente hasta año 2011, donde se alcanza un máximo de casi 2 millones de kg. En el año 2012 se produce un ligero descenso, pero en el año 2013 el volumen de descargas sufre una significativa caída de alrededor del 70% respecto al año anterior.

Este descenso se debe a las mareas rojas acontecidas durante el 2013, cuya elevada concentración de toxinas obligó a prohibir la extracción de mejillón en gran parte de la costa gallega.

2.6.2. Navegación deportiva

La localización del puerto en una ría abrigada que ofrece múltiples fondeaderos y un entorno medioambiental de singular valor, convierte al puerto de O Freixo en un lugar adecuado para la navegación recreativa.

Así, la reciente construcción del centro náutico-deportivo, donde se desarrollan las actividades de la escuela de vela, favorecerá el incremento de uso de las instalaciones portuarias por parte de usuarios ligados a esta actividad.

2.7. ANÁLISIS DE LA ZONA DE CONTACTO ENTRE EL NÚCLEO Y EL PUERTO

La zona de contacto entre el núcleo y el puerto se desarrolla en su práctica totalidad a lo largo del vial de acceso al mismo.

La estructura urbana del pequeño núcleo que está en contacto con el puerto se desarrolla principalmente a lo largo del vial, con tipologías tanto de edificación residencial colectiva como viviendas unifamiliares.

En la planta baja de algunas de estas edificaciones se localizan usos terciarios que contribuyen a la dinamización social del borde costero.

Asimismo, en la zona central del puerto, en los alrededores del nuevo centro náutico-deportivo, se han desarrollado áreas ajardinadas y un paseo peatonal que contribuyen a la cohesión entre el puerto y el núcleo urbano.

3. ZONAS DE PROTECCIÓN Y RECURSOS MARINOS

En este apartado se lleva a cabo el estudio de zonas de protección que puedan afectar al Puerto de O Freixo abarcando los siguientes elementos:

- Zonas de protección medio ambiental:
 - Parques Nacionales
 - Zonas de Protección de los Espacios Naturales (ZPEN)
 - Zonas Ramsar. Humedales Protegidos
 - Red Natura 2000
 - Zonas de especial protección para aves (ZEPA)
 - Lugares de Importancia Comunitaria (LIC)
 - Reserva de la Biosfera
 - Zonas de Especial Protección de los Valores Naturales. (ZEPVN)
 - Espacios Naturales de Interés Local (ENIL) y Espacios Privados de Interés Nacional (EPIN)
- Recursos marinos
- Elementos catalogados del patrimonio cultural

3.1. PARQUES NACIONALES

La Ley 5/2007, de 3 de abril, de la Red de Parques Nacionales tiene por objeto la protección y gestión de una selección de las mejores muestras del Patrimonio Natural Español. Está conformada por los Parques Nacionales que la integran, el marco normativo, los medios materiales y humanos, las instituciones y el sistema de relaciones necesario para su funcionamiento. Su finalidad es asegurar la conservación de los Parques Nacionales, y posibilitar su uso público y la mejora del conocimiento científico de sus valores naturales y culturales, así como fomentar una conciencia social conservacionista, el intercambio de conocimientos y experiencias en materia de desarrollo sostenible, la formación y cualificación de los profesionales que trabajan en ella y su incorporación y participación en redes y programas internacionales.

Se entiende por parque natural los espacios naturales de alto valor ecológico y cultural, poco transformados por la explotación o actividad humana que, en razón de la belleza de sus paisajes, la representatividad de sus ecosistemas o la singularidad de su flora, de su fauna, de su geología o de sus formaciones geomorfológicas, poseen

unos valores ecológicos, estéticos, culturales, educativos y científicos destacados cuya conservación merece una atención preferente y se declara de interés general del Estado.

De la consulta de la citada normativa se concluye que el Puerto de O Freixo, objeto de la presente DEUP, no se encuentra dentro de los espacios delimitados dentro de la red de Parques Nacionales.

3.2. ZONAS DE PROTECCIÓN DE LOS ESPACIOS NATURALES

La Ley 41/1997, (de 5 de noviembre, por la que se modifica la Ley 4/1989, de 27 de marzo, de Conservación de los Espacios Naturales y de la Flora y Fauna Silvestres) determina que los espacios naturales protegidos han de ser clasificados en alguna de las siguientes categorías: Parques, Reservas Naturales, Monumentos Naturales y Paisajes Protegidos:

- a) Parques: son áreas naturales, poco transformados por la explotación u ocupación humana que, en razón a la belleza de sus paisajes, la representatividad de sus ecosistemas o la singularidad de su flora, de su fauna o de sus formaciones geomorfológicas, poseen unos valores ecológicos, estéticos, educativos y científicos cuya conservación merece una atención preferente.
- b) Reservas Naturales: son espacios naturales creados con la finalidad de proteger ecosistemas, comunidades o elementos biológicos que por su rareza, importancia o singularidad merecen una valoración especial.
- c) Monumentos Naturales: espacios constituidos básicamente por formaciones de notoria singularidad, rareza o belleza, que merecen una especial protección.
- d) Paisajes Protegidos: aquellos lugares concretos del medio natural que, por sus valores estéticos y culturales, sean merecedores de una protección especial.

De la consulta de la citada normativa y de la información que facilita la Consellería de Medio Rural e do Mar en relación a dichos espacios, se concluye que el Puerto de O Freixo, objeto de la presente DEUP, no se encuentra dentro de ninguna zona de protección de espacios naturales.

3.3. ZONAS RAMSAR. HUMEDALES PROTEGIDOS

Según lo establecido por el artículo 14 de la Ley 9/2001 de 21 de agosto de Conservación de la Naturaleza, se entenderá por humedal protegido la extensión de marismas, pantanos, turberas o superficies cubiertas de agua, sean estas de régimen natural o artificial, permanentes o temporales, estancadas o corrientes, dulces,



saladas, incluidas las extensiones de agua marina en las que la profundidad en marea baja no exceda de seis metros, que a la vez cumplan una función de importancia internacional, nacional o autonómica en la conservación de los recursos naturales y que sean declaradas como tales.

El Decreto 110/2004, del 27 de mayo, por el que se regulan los humedales protegidos (D.O.G. nº 108, de 7 de junio) declara como humedales protegidos los espacios naturales clasificados como Sitio Ramsar (Convenio de Ramsar) en Galicia

De la consulta de la citada normativa y de la información que facilita la Consellería de Medio Rural e do Mar en relación a dichos espacios, se concluye que el Puerto de O Freixo, objeto de la presente DEUP, no está dentro de las zonas Ramsar.

3.4. RED NATURA 2000

Red Natura 2000 es la red de espacios naturales protegidos a escala de la Unión Europea creada en virtud de la Directiva 92/43/CEE del Consejo, de 21 de mayo de 1992, relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres (Directiva hábitats), con objeto de salvaguardar los espacios naturales más importantes de Europa. Se compone de zonas especiales de conservación (ZEC) declaradas por los Estados miembros con arreglo a la Directiva sobre hábitats y, además, de las zonas especiales de protección para las aves (ZEPA) que se designan de acuerdo con la Directiva aves (Directiva 79/409/CEE del Consejo, de 2 de abril de 1979, relativa a la conservación de las aves silvestres).

Zonas de especial protección para aves (ZEPA)

La designación de zonas de especial protección para las aves (ZEPA) se enmarca bajo las disposiciones del artículo 4 de la Directiva 79/409/CEE, por las que los Estados miembros clasificarán como ZEPA los territorios más adecuados en número y superficie para la conservación de las especies mencionadas en el Anejo I, adoptando medidas semejantes respecto a las especies migratorias de llegada regular no contempladas en el Anejo I, teniendo en cuenta sus áreas de reproducción, de muda y de hibernación y las zonas de descanso en sus áreas de migración.

En las ZEPA se deberán adoptar las medidas adecuadas para evitar el deterioro de los hábitats, así como las alteraciones que repercutan en las especies. Los lugares ZEPA fueron declarados como zonas de especial protección de los valores naturales por el Decreto 72/2004, de 2 de abril.

De la consulta de la citada normativa y de la información que facilita la Consellería de Medio Rural e do Mar en relación a dichos espacios, se concluye que el Puerto de O Freixo objeto de la presente DEUP, no se encuentra dentro de ninguna zona de especial protección para las aves.



Lugar de Importancia Comunitaria (L.I.C)

La Directiva Hábitats crea la red ecológica coherente de zonas especiales de conservación llamada Natura 2000. Esta red tendrá que garantizar el mantenimiento, en un estado de conservación favorable, de los hábitats y las especies en su área de distribución natural dentro del territorio de la Unión Europea. Los espacios que compongan esta red tendrán que incluir una representación suficiente de los hábitats del Anejo I o de las especies del Anexo II de la antedicha Directiva, de modo que garantice su conservación dentro de Natura 2000, garantizando el objetivo por el que se creó esta red de espacios.

De la consulta de la citada normativa y de la información que facilita la Consellería de Medio Rural e do Mar en relación a dichos espacios, se concluye que el Puerto de O Freixo se encuentra parcialmente incluido dentro de la delimitación de la zona de especial de protección **LIC ES1110011 “Esteiro do Tambre”**.

3.5. RESERVA DE LA BIOSFERA

Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad

Esta red mundial, que se inició en el año 1976, se rige por el Marco Estatutario, aprobado por la Conferencia General de la UNESCO celebrada en Sevilla en 1995, en la que participaron cuatrocientos expertos de ciento veinte países y quince ONGs, y en la que se aprobó, la denominada Estrategia de Sevilla, en la que figuran las medidas recomendadas para el desarrollo futuro de las Reservas de la Biosfera en el siglo XXI.

De la consulta de la citada normativa y de la información que facilita la Consellería de Medio Rural e do Mar en relación a dichos espacios, se concluye que en el Puerto de O Freixo, objeto de la presente DEUP, no existe ningún espacio delimitado como reserva de la biosfera.

3.6. ZONAS DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE LOS VALORES NATURALES. (ZEPVN)

Son los espacios en los que, por sus valores o interés natural, cultural, científico, educativo o paisajístico, sea necesario asegurar su conservación y no tengan otra protección específica. En estas áreas se podrán seguir llevando a cabo de manera ordenada los usos y las actividades tradicionales que no vulneren los valores protegidos.

La Resolución del 30 de abril de 2004, de la Dirección Xeral de Conservación da Natureza (D.O.G. nº 95, de 19 de mayo) dispone la publicación, en el Diario Oficial de Galicia, de la cartografía donde se recogen los límites de los 73 espacios naturales



declarados Zonas de Especial Protección de los Valores Naturales por el Decreto 72/2004, del 2 de abril (D.O.G. nº69, do 12 de abril).

De la consulta de la citada normativa y de la información que facilita la Consellería de Medio Rural e do Mar en relación a dichos espacios, se concluye que el Puerto de O Freixo se encuentra parcialmente incluido dentro de la delimitación de la zona de especial de protección **ZEPVN ES1110011 “Esteiro do Tambre”**.

3.7. ESPACIOS NATURALES DE INTERÉS LOCAL (ENIL) Y ESPACIOS PRIVADOS DE INTERÉS NACIONAL (EPIN)

La Ley 9/2001, de 21 de agosto, de conservación de la naturaleza, y desarrollo y ejecución de la misma a través del Decreto 124/2005, de 6 de mayo, por el que se regula la figura de espacio natural de interés local y la figura del espacio privado de interés natural, regulan estas zonas.

De la consulta de la citada normativa y de la información que facilita la Consellería de Medio Rural e do Mar en relación a dichos espacios, se concluye que el Puerto de O Freixo, objeto de la presente DEUP, no se encuentra dentro de ninguna zona ENIL ni EPIN.

3.8. RECURSOS MARINOS

De la consulta de la documentación y planos que facilita el Grupo de Investigación de Recursos Marinos y Pesquerías, de la Universidad de A Coruña, en relación a los recursos marinos, se concluye que dentro de la delimitación de la zona de servicio del Puerto de O Freixo, no se encuentra ningún recurso marino catalogado; sin embargo, en las inmediaciones orientales del mismo sí se encuentran varios bancos de bivalvos: “Taboleiro”, “Cantil do Freixo” y “Misela”.

3.9. ELEMENTOS CATALOGADOS DE PATRIMONIO CULTURAL

Dentro de la zona de servicio del puerto constan los siguientes elementos de valor cultural incluidos en el Catálogo del Plan General de Ordenación Municipal de Outes, aprobado definitivamente el 11 de enero de 2011 (BOP 08/02/2011 y DOG 25/01/2011):

- “Cruceiro de Ribeira” con código CR-43, se localiza en la zona central del espacio portuario, tiene un grado de protección nivel I (Integral), y un área de respeto asociada de 50 m.

- “Carpintería de Ribeira” con código AC-18, localizado en la zona más septentrional del espacio portuario, tiene un grado de protección nivel II (Estructural), y un área de respeto asociada de 100 m.
- “Cheminea” con código OC-06, se localiza también en la zona septentrional del espacio portuario, tiene un grado de protección nivel I (Integral), y un área de respeto asociada de 50 m.

La localización de estos elementos y sus zonas de protección se reflejan en la documentación gráfica del presente documento.

4. ANÁLISIS DE COMPATIBILIDAD CON OTROS INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN

4.1. PLANEAMIENTO URBANÍSTICO MUNICIPAL

El planeamiento vigente en el Concello de Outes, al cual pertenece el puerto de O Freixo, es el Plan General de Ordenación Municipal (en adelante PGOM), aprobado definitivamente el 11 de enero de 2011 (BOP 08/02/2011 y DOG 25/01/2011).

El PGOM clasifica los terrenos del puerto como Sistema General dentro del suelo urbano.

La regulación de este ámbito se recoge en el artículo 3.6.6. de la normativa urbanística del PGOM, que remite su ordenación al organismo portuario competente y cita como usos permitidos los indicados en la legislación sectorial portuaria vigente. En este sentido, se considera que el PGOM es coherente con la presente DEUP.

4.2. PLAN DE ORDENACIÓN DEL LITORAL

El Plan de Ordenación del Litoral (en adelante POL) fue aprobado definitivamente mediante el Decreto 20/2011, de 10 de febrero y su ámbito de aplicación incluye el puerto de O Freixo.

El POL divide la totalidad de la superficie del ámbito de aplicación en distintas áreas, según se indica en el capítulo II- definiciones, sección I- áreas del POL que dice:

1. Subsección I- áreas continuas:

Son las zonas en las que se divide la totalidad de la superficie del ámbito de aplicación del Plan de Ordenación del Litoral, articulándose en tres grandes áreas: el área de protección ambiental, el área de mejora ambiental y paisajística y el área de Ordenación.

Artículo 9. Protección ambiental: Recoge las áreas que, en atención a sus características naturales singulares, así como aquellas relacionadas con las formas y procesos litorales, son merecedoras de una especial protección. Éstas se agrupan, a su vez, en protección intermareal y protección costera.

Artículo 10. Protección intermareal: Son las áreas, recogidas en la cartografía, en las que el escenario costero se prolonga por rías y estuarios, generando formas asociadas a las dinámicas fluvio-marinas, compartiendo sus mismas características y valores de conservación.

Engloba los espacios de elevado valor natural y ambiental que albergan las llanuras intermareales, así como las marismas altas y bajas.

Artículo 11. Protección costera: Son las áreas, recogidas en la cartografía, que conforman los elementos más singulares y representativos del escenario costero, incluyendo significativos valores ambientales que deben ser objeto de conservación.

Engloba espacios de elevado valor natural y ambiental así como paisajístico, en concreto, las geoformas rocosas (acantilados, islas e islotes) y los sistemas playa-duna junto con las formaciones vegetales costeras asociadas. Del mismo modo se incluyen en esta categoría los espacios afectados por las dinámicas litorales.

Artículo 12. Mejora ambiental y paisajística: Las áreas de mejora ambiental y paisajística, recogidas en la cartografía, abarcan el territorio comprendido entre la costa y los primeros ejes y espacios que articulaban el modelo de organización tradicional, incluyendo de este modo el paisaje litoral próximo a la costa.

Engloba, por tanto, las llanuras, las vertientes litorales y el espacio rural más directamente asociado al mar. Constituye, en la mayor parte de los casos, las áreas sometidas durante las últimas décadas a la mayor presión antrópica, en las que se hace necesario conservar y, en su caso, recuperar su calidad ambiental y paisajística preservándola de inadecuados procesos de ocupación edificatoria, especialmente aquellos dispersos, difusos e incoherentes con el modelo territorial propuesto.

Artículo 13. Ordenación: Las áreas de Ordenación, recogidas en la cartografía, abarcan las planicies costeras y laderas o montes de transición situados tras el frente litoral en las que, en la mayoría de las ocasiones, se pueden encontrar asentamientos ligados visualmente o funcionalmente a los paisajes litorales.

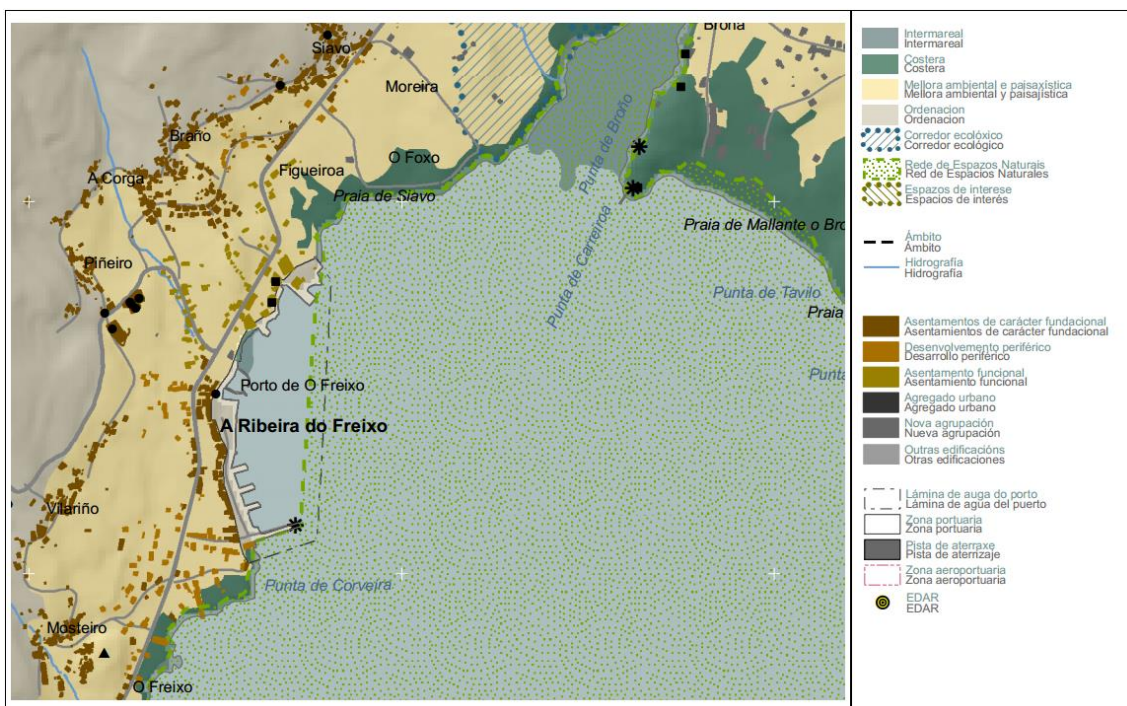
2. Subsección II- áreas discontinuas:

Se definen como áreas de carácter territorial que, en atención a su especial fragilidad o valor, o por servir como elementos de conexión tanto desde el punto de vista natural como cultural, han sido identificadas como espacios necesarios para el buen funcionamiento del sistema. Dentro de estas áreas se distinguen: corredores, espacios de interés y Red de Espacios Naturales de Galicia.

Los terrenos incluidos en la zona de servicio del puerto de O Freixo, según se refleja en el plano AY05 del Modelo Territorial de la Información gráfica del POL, están

incluidos en su mayor parte en el área de ordenación a excepción del extremo sur, donde se localiza una pequeña área de protección costera e intermareal, situada fuera de las aguas abrigadas.

En relación a la adaptación de la presente DEUP al Plan de Ordenación del Litoral cabe señalar que en la Normativa del POL, *Título IV. Normas generales, Capítulo I. Usos, Sección 1. Regulación de usos con carácter general, Artículo 46. Usos y actividades*, se regulan los usos y actividades admisibles en los suelos no sometidos a procesos de urbanización. En el epígrafe 3.D de dicho artículo se indica que los usos y actividades admisibles en el dominio público portuario serán los previstos en su legislación estatal reguladora. Teniendo en cuenta que los usos previstos en la presente DEUP se encuentran dentro de los previstos en su legislación estatal reguladora, se justifica la coherencia de la misma con las previsiones del POL.



Plano POL- Modelo territorial AY03

4.3. DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

Las Directrices de Ordenación del Territorio (en adelante DOT) se aprueban definitivamente según Decreto 19/2011 de 10 de febrero.

Las Directrices tienen como finalidad establecer las pautas espaciales de asentamiento de las actividades, precisando la definición de un modelo territorial para Galicia. Este Modelo identifica cuáles son los elementos que componen el territorio: las regiones y áreas urbanas, las ciudades medias, los nodos para el equilibrio del

territorio, las infraestructuras, los espacios naturales, las rías gallegas, el litoral, el patrimonio cultural, el paisaje, el espacio agrario y forestal..., y establece que características deben tener, como deben evolucionar y cuáles deben ser las relaciones entre ellos. Las propuestas y determinaciones de las DOT definen una senda que seguir y perfilan un escenario de futuro con el que se aspira a conseguir un territorio más integrado, sostenible y equilibrado que facilite la renovación y dinamización de los procesos de desarrollo económico.

Según lo indicado en el apartado 2, el sistema de asentamientos y las infraestructuras básicas subapartado 2.11- infraestructuras y equipamientos de modelo territorial: Galicia en red y vectores ambientales en el punto 2.11.4- las infraestructuras portuarias de las DOT dice:

“Las DOT consideran de gran importancia las siguientes líneas de actuación:

Avanzar en la constitución de un modelo de gestión de los espacios portuarios y de las actividades portuarias que en ellos se realizan de acuerdo con la legislación estatal, y la autonómica en el resto de instalaciones portuarias que no fueron clasificadas como de interés general. Partiendo de este contexto, la Administración Autonómica debe apostar por asumir mayor protagonismo en la gestión de los puertos gallegos de tal forma que, a través de la competencia cooperativa y de la coordinación se afiance su posición en los mercados internacionales y se incentive la presencia conjunta en los foros más relevantes.

Además, la densa red de medianos y pequeños puertos que se distribuyen por todo el litoral de la Comunidad constituye una infraestructura de enorme valor que proporciona a numerosas pequeñas ciudades y villas una gran oportunidad para realizar una oferta singular que fortalezca su atractivo como espacios turísticos, residenciales y de acogida de actividades económicas”.

5. EVOLUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES PORTUARIAS Y CLASIFICACIÓN DE LOS USOS NECESARIOS

5.1. ACTIVIDADES PORTUARIAS PREVISTAS. IDENTIFICACIÓN DE NECESIDADES.

Se desarrollan actualmente en el puerto de O Freixo una serie de actividades diferentes que precisan se les asignen espacios adecuados, dimensionados y dispuestos de forma que dichas actividades puedan realizarse eficazmente y sin interferencias.

Para ello es necesario planificar la utilización de los espacios disponibles con capacidad suficiente para albergar las instalaciones auxiliares de cada actividad,

contribuyendo a su centralización, y cuando las instalaciones y espacios existentes no sean adecuados, acometer a su acondicionamiento o ampliación.

5.1.1. Actividad pesquera y mejillonera

El desarrollo del sector pesquero-mejillonero de O Freixo ha experimentado en los últimos años una serie de mejoras que han contribuido al impulso de la actividad en el entorno.

Entre estas mejoras, cabe destacar la construcción de la nueva lonja y la dotación de diversos equipos de apoyo como la báscula, o los nuevos pantalanes.

Todas estas actuaciones han contribuido a la concentración de las actividades de pesca y marisqueo, favoreciendo su operatividad.

Por ello es necesario favorecer el desarrollo de la actividad en el puerto, contribuyendo a consolidar las instalaciones y espacios operativos que se han ido mejorando durante los últimos años.

5.1.2. Navegación recreativa y actividades náutico-deportivas

La reciente mejora de la infraestructura náutico-deportiva del puerto, con la ejecución del centro de servicios y la dotación de pantalanes de atraque, favorece el desarrollo de la actividad en el puerto, que lleva asociada una afluencia de usuarios que requiere la dotación de espacios operativos específicos, evitando interferencias con el resto de las actividades portuarias.

5.1.3. Actividades complementarias

Las actividades de pesca y náutico-deportivas necesitan espacios e instalaciones para el desarrollo de actividades de carácter complementario como talleres de reparación, almacenes, avituallamiento, áreas de estacionamiento, etc., así como todos aquellos usos que supongan un fortalecimiento de la actividad portuaria y del propio puerto de O Freixo.

5.2. CLASIFICACIÓN DE LOS USOS PREVISTOS

Con el fin de proceder a una asignación concreta de usos a cada una de las zonas del puerto se establece a priori una clasificación de usos de la zona de servicio. Se determinan 5 usos básicos en la zona terrestre del puerto, de acuerdo con las determinaciones del Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre, por el que



se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante.

5.2.1. Uso infraestructuras básicas del puerto

Las áreas a las que se asigna este uso tienen como cometido fundamental el acceso y abrigo del puerto, ambos necesarios para desarrollar las actividades portuarias en condiciones de seguridad y comodidad.

5.2.2. Uso pesquero-mejillonero

Comprende las actividades relacionadas con la pesca y acuicultura, incluyendo el desembarco de capturas desde los buques y su posterior manipulación, almacenaje y comercialización, así como la prestación de los servicios necesarios para las flotas y cualquier actividad complementaria del sector.

5.2.3. Uso náutico-deportivo

Comprende las actividades náutico-deportivas, incluyendo la prestación de los servicios necesarios para el adecuado desarrollo de la actividad, como oficinas de gestión, escuelas de deportes náuticos, etc. y cualquier actividad complementaria del sector.

5.2.4. Uso mixto

Es el que se asigna al espacio utilizado tanto para actividades pesqueras como náutico-deportivas, incluyendo los servicios de apoyo correspondientes a estas actividades.

5.2.5. Uso actividades complementarias portuarias

De acuerdo con el artículo 72 del TRLPEMM, en el dominio público portuario se permitirán los usos complementarios o auxiliares de los usos portuarios comerciales, pesqueros y náutico-deportivos, incluidos los relativos a actividades logísticas y de almacenaje y los que correspondan a empresas industriales o comerciales cuya localización en el puerto esté justificada por su relación con el tráfico portuario, por el volumen de los tráficos marítimos que generan o por los servicios que prestan a los usuarios del puerto.

Por lo tanto, en las áreas a las que se asigna este uso se prevé el desarrollo de cualquiera de las actividades complementarias a las portuarias necesarias para el correcto funcionamiento y desarrollo del puerto, tales como almacenes, construcción y reparación naval y sus suministros, efectos navales, cetáceas, viveros, acuicultura transformación y manipulación de la pesca, avituallamiento, comercial y distribución, ocio y hostelería, aparcamiento, etc.

6. DISTRIBUCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LOS USOS PREVISTOS

A continuación se determina en relación con el contenido del Título V del Libro I del Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante la justificación de la necesidad o conveniencia de los usos que se proponen en el expediente de propuesta de Delimitación de los Espacios y Usos Portuarios.

6.1. USO INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS

Extensión del área

Se asigna este uso a los viales principales de acceso y comunicación del puerto, así como a los diques de la dársena antigua.

La superficie total destinada al área de infraestructuras básicas es de 6.780 m².

Justificación de su uso

Tal y como se describe en la definición, las áreas a las que se asigna este uso tienen como cometido fundamental el acceso y abrigo del puerto, ambos necesarios para desarrollar las actividades portuarias en condiciones de seguridad y efectividad. Los espacios delimitados responden a la función descrita.

6.2. USO PESQUERO-MEJILLONERO

Extensión del área

Con una superficie de 4.320 m², comprende la totalidad del dique de abrigo, así como su explanada anexa, sobre la que se encuentra la lonja. Comprende también los 4 elementos perpendiculares a la línea de costa localizados entre el dique y el acceso a los nuevos pantalanes. Estos elementos son, de sur a norte: el pantalán utilizado por embarcaciones pesqueras; el dique con muelles de atraque y las dos rampas de descarga y varada.

Justificación de su uso

En los espacios descritos tienen lugar las actividades vinculadas a la actividad pesquera y mejillonera, estableciendo una zona claramente diferenciada respecto al resto de las actividades portuarias, de modo que se favorece una adecuada distribución funcional y la ausencia de interferencias entre las distintas actividades.

6.3. USO NÁUTICO-DEPORTIVO

Extensión del área

Este uso se asigna únicamente al pequeño pantalán localizado frente al edificio de servicios que alberga, entre otros, el centro náutico-deportivo y la escuela de vela. En este sentido, el mencionado edificio tiene capacidad para acoger, no sólo usos vinculados a la actividad náutico-deportiva, sino también otros usos complementarios, por lo que se considera oportuno no ceñirlo únicamente al presente uso.

Justificación de su uso

El pantalán descrito es el que utilizan los usuarios de la escuela de vela. Dada su localización frente a las instalaciones de apoyo de la misma, se garantiza el desarrollo de esta actividad sin generar interferencias con el resto de las existentes en el puerto.

6.4. USO MIXTO PESQUERO – NÁUTICO-DEPORTIVO

Extensión del área

Este uso cuenta con una superficie terrestre total de 975m² y se asigna a la rampa de varada anexa al dique de abrigo, así como a la rampa localizada al norte de la dársena antigua.

Por otro lado, se asigna al pantalán localizado en la zona central del puerto, que cuenta con 262 plazas de amarre.

Justificación de su uso

Las rampas son infraestructuras asociadas al desarrollo y operatividad de las actividades complementarias de servicio a la flota, tanto pesquera como náutico-deportiva, que opera en el puerto.

El pantalán es utilizado actualmente por embarcaciones tanto pesqueras como náutico-deportivas sin que se produzcan interferencias entre ambos, por lo que se considera oportuno asignarle un uso mixto, optimizando la utilización de esta infraestructura por el mayor número de embarcaciones.

6.5. USO ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS PORTUARIAS

Extensión del área

Se delimitan dos grandes zonas destinadas a actividades complementarias que totalizan 20.545 m² de superficie terrestre.

La primera de ellas se extiende desde el dique de abrigo hasta la dársena antigua, entre el vial de acceso y el borde marítimo.

La segunda está localizada en la zona más septentrional del puerto, y abarca las instalaciones de los astilleros existentes.

Justificación de su uso

Se trata de zonas ubicadas adecuadamente para el desarrollo de servicios diversos, complementarios a las actividades principales desarrolladas en el puerto.

6.6. CUADRO RESUMEN

En el siguiente cuadro se resumen las superficies terrestres asignadas a cada uso diferenciado en base a la zonificación funcional descrita en los apartados precedentes.

USO	SUPERFICIE (m ²)
INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS DEL PUERTO	6.780
PESQUERO-MEJILLONERO	4.320
MIXTO PESQUERO-NÁUTICO DEPORTIVO	975
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	20.545
TOTAL ZONA TERRESTRE	32.620

6.7. CONDICIONES ESPECIALES DE USO

La ordenación funcional de la zona de servicio debe garantizar la flexibilidad necesaria para optimizar el desarrollo y la gestión de las distintas actividades portuarias, tanto usuales como eventuales.

En este sentido, si bien se delimitan áreas funcionales a las que se les asigna un uso concreto, se establecen las siguientes condiciones especiales:

- Las instalaciones de suministro de combustible a embarcaciones podrán situarse en cualquiera de las zonas funcionales del puerto y abastecer a la flota asociada a cualquier actividad portuaria.

Su localización se justificará en base a su adecuación funcional para dar servicio al mayor número de embarcaciones.

- Si bien se asigna un uso característico a los pantalanes, Portos de Galicia podrá autorizar otros usos compatibles en base a la operatividad funcional del puerto, bien para dar respuesta a posibles demandas puntuales, bien para adaptarse a la evolución de la demanda de atraques.
- Las embarcaciones oficiales, en coherencia con la naturaleza de su actividad, podrán atracar en cualquier zona del puerto independientemente del uso que tenga asignado.

Del mismo modo, las oficinas e instalaciones de los organismos oficiales podrán situarse en cualquier zona funcional del puerto.

7. PROPUESTA DE DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE SERVICIO PORTUARIA

La actual zona de servicio del puerto de O Freixo se corresponde con la transferida a la Comunidad Autónoma de Galicia por Real Decreto 3214/1982.

El límite interior de la zona de servicio coincide con el deslinde del Dominio Público Marítimo Terrestre (en adelante DPMT) desde los astilleros hasta el arranque del dique, incluyendo la vía de acceso desde su entronque con la carretera de Muros a Noia.

En los anexos a la presente memoria se adjunta copia de los planos de deslinde oficial del DPMT y copia del acta de transferencia.

La delimitación de la zona de servicio propuesta en la presente DEUP comprende el conjunto de áreas a las que se ha asignado alguno de los usos básicos definidos en el presente documento. Esta delimitación se justifica con los argumentos expuestos para la asignación de dichos usos.

7.1.ZONA DE SERVICIO TERRESTRE

Se mantiene la actual delimitación de la zona de servicio terrestre en el puerto de O Freixo, con una superficie de 32.620 m².

7.2.ZONA DE SERVICIO DE AGUAS DEL PUERTO

Se mantiene la actual delimitación de la zona de servicio de aguas en el puerto de O Freixo, con una superficie de 146.882 m².

8. EFECTOS DE LA DEUP Y SUS MODIFICACIONES

8.1. ALCANCE Y EFECTOS

1º.- Los dos contenidos básicos del presente trabajo son la delimitación de la Zona de Servicio y la previsión de usos para sus distintas áreas.

Por lo que se refiere a los usos previstos, puede considerarse que la asignación de estos tiene un carácter puramente instrumental de la delimitación, a fin de llegar de una forma razonada a la delimitación de la Zona de Servicio.

De ahí que las modificaciones que Portos de Galicia pudiera efectuar en la utilización de la Zona de Servicio, no tendrán que exigir necesariamente la redacción de una modificación de la DEUP, salvo que aquellas afectaran sustancialmente a la justificación de la delimitación contenida.

2ª.- La utilización de las diferentes áreas del puerto se efectuará de acuerdo con los usos básicos establecidos para las mismas. No obstante Portos de Galicia podrá efectuar o autorizar en dichas áreas otros usos o actividades no previstos en los tipos básicos, siempre que tengan carácter provisional o se requieran para satisfacer necesidades de mayor interés público.

3ª.- La realización por Portos de Galicia de usos diferentes a los establecidos por la DEUP en las diversas áreas de la zona de servicio, que supongan alteración de los usos básicos asignados por aquel, exigirán su modificación cuando la superficie de un área de usos básicos modificada exceda de un 15% del área original.

4ª.- La distribución de actividades dentro de cada área se ha efectuado de forma puramente indicativa, pudiendo incluirse nuevas actividades o modificar el sector o modo en que se desarrollan las previstas, sin modificar la Delimitación de los Espacios y Usos Portuarios, siempre que no se varíen los usos básicos del área.

5ª.- La disposición de los pantalanés flotantes reflejada en los planos del presente documento podrá variar en función de la demanda de uso. Asimismo, si bien se les asigna un uso característico, podrán ser compatibles otros usos en base a la operatividad funcional del puerto.

6ª.- La disposición de las infraestructuras básicas portuarias podrán variar en función de la demanda de uso, así como la superficie destinada a dichas instalaciones.



8.2. VIGENCIA Y MODIFICACIONES

- 1º.- Las determinaciones de la presente DEUP tendrá vigencia hasta que sea modificada o anulada.
- 2º.- Portos de Galicia podrá iniciar el procedimiento de modificación cuando lo considere conveniente para el interés general. En particular se estimará conveniente cuando las condiciones de explotación del puerto lo requieran, por aparición de nuevas demandas, variación fundamental de las existentes o modificación de las superficies de un uso básico en más del 15% de la superficie destinada al mismo.

Las modificaciones sustanciales se ajustarán a las mismas reglas y procedimiento previsto para la aprobación de la DEUP.

- 3º.- Se consideran modificaciones no sustanciales de la DEUP aquéllas producidas dentro de la zona de servicio del puerto, motivada por razones de explotación portuaria, que no supongan una alteración significativa de la delimitación interna de las zonas funcionales del puerto.

A tal efecto, tendrá la consideración de alteración significativa aquélla que suponga una modificación individual o acumulada superior al 15% de la superficie asignada a un determinado uso, salvo que afecte a usos vinculados a la interacción puerto-ciudad, en cuyo caso tendrá el carácter de alteración significativa.

También tendrá el carácter de modificación no sustancial la incorporación al espacio de tierra de las ampliaciones de infraestructuras e instalaciones portuarias que sean complementarias de las ya existentes, así como las consecuencias que tenga dicha incorporación en el espacio de agua y en las zonas en las que se divide, siempre que se sitúen dentro de la zona de servicio del puerto.

Las modificaciones no sustanciales de la DEUP serán aprobadas por Puertos del Estado, a propuesta de Portos de Galicia, previo informe de las Administraciones urbanísticas si afectara a sus competencias.

- 4º.- El desarrollo de los proyectos de Obras Portuarias contempladas en esta DEUP se consideran sujetas a las disposiciones anteriores y por tanto sus modificaciones sólo se consideran sustanciales cuando afecten a algún uso básico en más del 15% o cuando se incluya alguna nueva infraestructura que, aun cumpliendo el porcentaje anterior, implique una modificación de la delimitación de la Zona de Servicio en su linde con los particulares.

Para la ejecución de obras de infraestructura portuaria o de ampliación sobre espacios de agua de los puertos existentes no será necesario que dichas obras



estén contempladas en la DEUP, siempre que se realicen dentro de la zona de servicio del puerto, se hallen incluidas en el correspondiente Plan de Empresa y, cuando proceda, en el Plan Director de Infraestructuras. En estos casos, se deberá dar audiencia a la autoridad autonómica competente en materia de ordenación del territorio.

A Coruña, octubre de 2014

Por PROYFE, S.L.:

Lorena Pardiñas Lamas

Por el ente público PORTOS DE GALICIA:

Jefe del Departamento de
Planificación Portuaria

Andrés Cervantes Refojos

Jefa de Área de Explotación
y Planificación Portuaria

Ana Isabel Calzadilla Bouzón



ANEXOS



ANEXOS

ANEXO Nº 1: REPORTAJE FOTOGRÁFICO

ANEXO Nº 2: DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE

ANEXO Nº 3: ACTA DE TRANSFERENCIA

ANEXO Nº 4: CONCESIONES Y AUTORIZACIONES



ANEXO Nº1: REPORTAJE FOTOGRÁFICO



INDICE

1.	EVOLUCIÓN DE LAS INSTALACIONES PORTUARIAS.....	1
2.	SITUACIÓN ACTUAL DEL PUERTO	4

1. EVOLUCIÓN DE LAS INSTALACIONES PORTUARIAS

Fuente: Portos de Galicia



1992



2002



2003



2005



2007



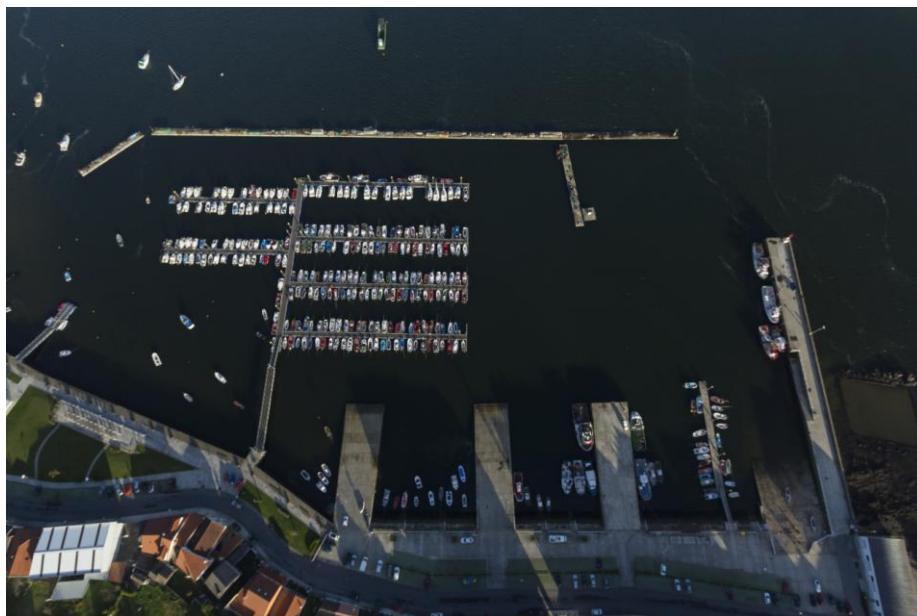
2007



2. SITUACIÓN ACTUAL DEL PUERTO



2013



2013



Límite septentrional del puerto. Astilleros, naves y varaderos.



Vista de la dársena antigua, astilleros y caminos de carros de varada.



Dársena antigua, astilleros y varaderos al fondo.



Interior dársena antiga, paseo marítimo.



Edificio de servicios y centro náutico-deportivo.



Pantalán náutico deportivo. Pantalán mixto y dique flotante al fondo.



Zona ajardinada y aparcamientos, centro náutico-deportivo al fondo.



Rampa de varada y acceso al gran pantalán.



Pantalán mixto



Rampa de varada y descarga y muelles pesqueros al fondo.



Aparcamientos y vial de acceso, lonja al fondo.



Muelles pesqueros.



Vista general de los muelles pesqueros y las rampas de varada y descarga



Acceso al pantalán pesquero, dique flotante al fondo.



Rampa de varada, dique de abrigo y muelle pesquero.



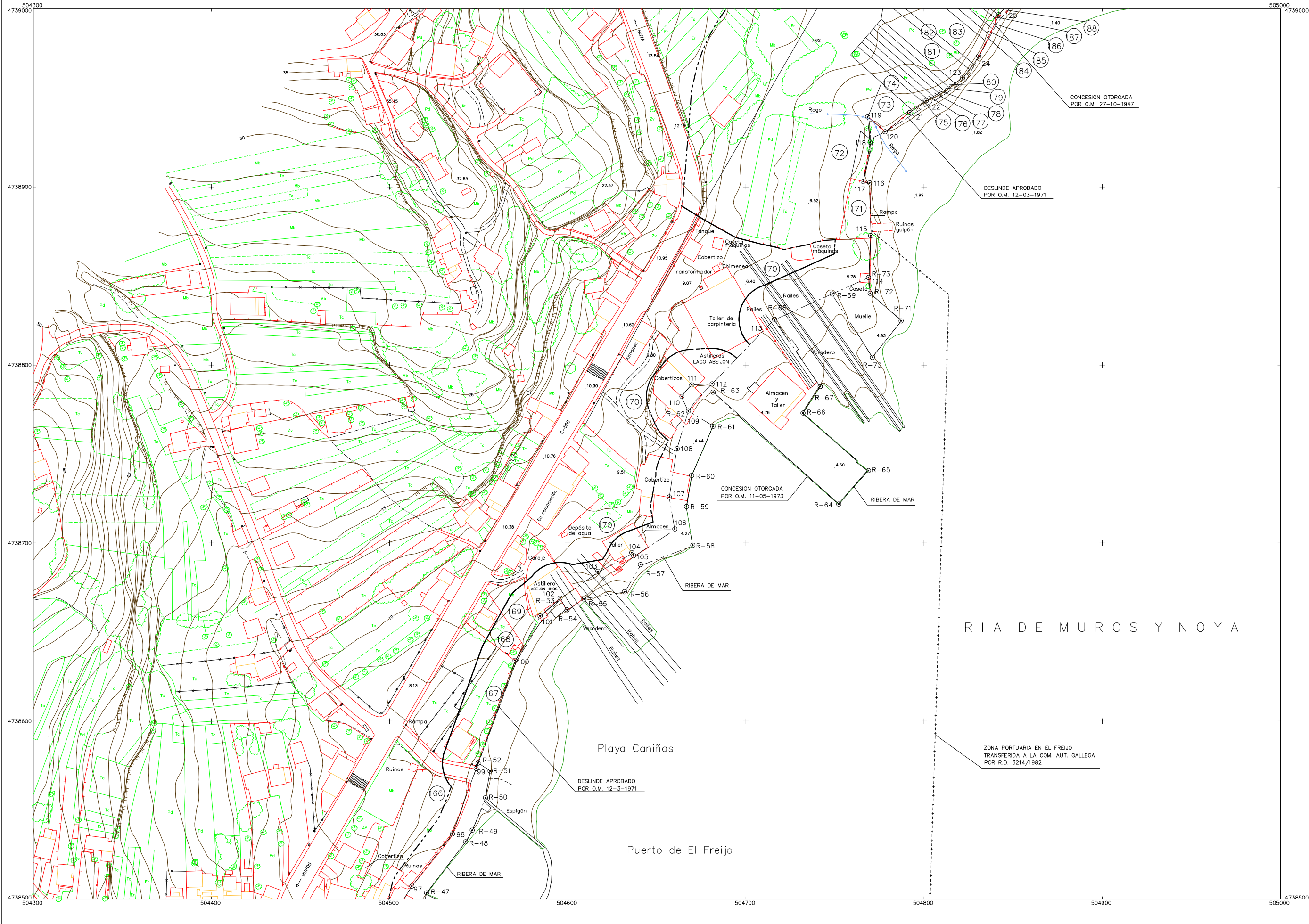
Edificio de la lonja y acceso al dique de abrigo.



Vista general de la lonja, la rampa de varada y el pantalán.



ANEXO Nº2: DESLINDE DEL DOMINIO PUBLICO MARITIMO – TERRESTRE



COORDENADAS DE MOJONES					
n.º	x	y	z	f	distancia
86	504487,956	4738468,097	4,70	35,4918	46,196
87	504512,398	4738507,299	4,70	42,3682	37,032
88	504535,264	4738536,429	5,00	21,9246	38,974
89	504548,423	4738573,115	4,65	22,2555	64,569
90	504570,539	4738633,779	5,00	32,2044	28,456
101	504584,328	4738658,072	4,50	54,3584	15,299
102	504595,861	4738668,725	5,00	61,0521	25,874
103	504617,042	4738683,585	7,00	67,8457	21,695
104	504636,028	4738694,083	5,00	16,38736	1,9557
105	504637,080	4738692,434	5,00	63,0592	27,441
106	504660,030	4738707,479	4,50	389,1441	18,381
107	504656,910	4738725,594	4,50	16,0391	27,570
108	504661,240	4738752,823	4,75	18,6376	22,004
109	504667,591	4738773,891	3,50	372,9655	9,495
110	504663,678	4738782,543	4,90	47,2769	8,680
111	504669,548	4738788,938	5,20	57,8076	11,351
112	504680,893	4738789,329	5,00	51,0195	49,8316
113	504716,689	4738823,996	5,00	71,4587	58,0556
114	504769,007	4738849,161	5,00	3,1338	23,328
115	504770,155	4738872,461	4,40	398,6943	29,523
116	504769,549	4738901,978	4,00	315,4970	3,822
117	504765,840	4738902,900	3,65	11,0817	22,267
118	504769,696	4738924,831	4,00	394,1402	14,302
119	504768,382	4738939,073	4,20	143,3083	12,808
120	504778,260	4738930,920	3,00	57,1861	17,384
121	504791,859	4738941,750	3,80	61,4297	11,371
122	504801,206	4738948,225	4,00	64,5826	24,026
123	504821,609	4738960,913	3,95	40,9661	15,173
124	504830,713	4738973,052	3,60	28,8821	26,071
125	504842,140	4738996,487	3,85		

COORDENADAS RIBERA DE MAR			
n.º	x	y	z
R-47	504520,653	4738503,457	4,00
R-48	504542,626	4738532,177	3,00
R-49	504546,417	4738538,727	3,00
R-50	504553,784	4738556,836	4,00
R-51	504556,265	4738572,176	4,00
R-52	504548,695	4738576,604	4,75
R-53	504595,861	4738668,725	4,00
R-54	504599,688	4738661,932	3,00
R-55	504608,699	4738668,741	3,00
R-56	504631,940	4738672,410	3,00
R-57	504640,815	4738687,437	3,00
R-58	504670,109	4738698,337	2,00
R-59	504666,508	4738720,228	2,00
R-60	504669,374	4738737,638	2,00
R-61	504681,502	4738765,358	2,00
R-62	504667,591	4738773,891	3,00
R-63	504681,609	4738784,838	4,00
R-64	504752,057	4738721,847	2,00
R-65	504768,713	4738740,732	2,00
R-66	504731,993	4738772,969	2,00
R-67	504741,769	4738787,857	2,00
R-68	504716,689	4738823,996	5,00
R-69	504748,541	4738839,322	4,75
R-70	504770,907	4738804,350	2,00
R-71	504787,220	4738824,761	2,00
R-72	504769,682	4738840,201	5,00
R-73	504769,007	4738849,161	5,00

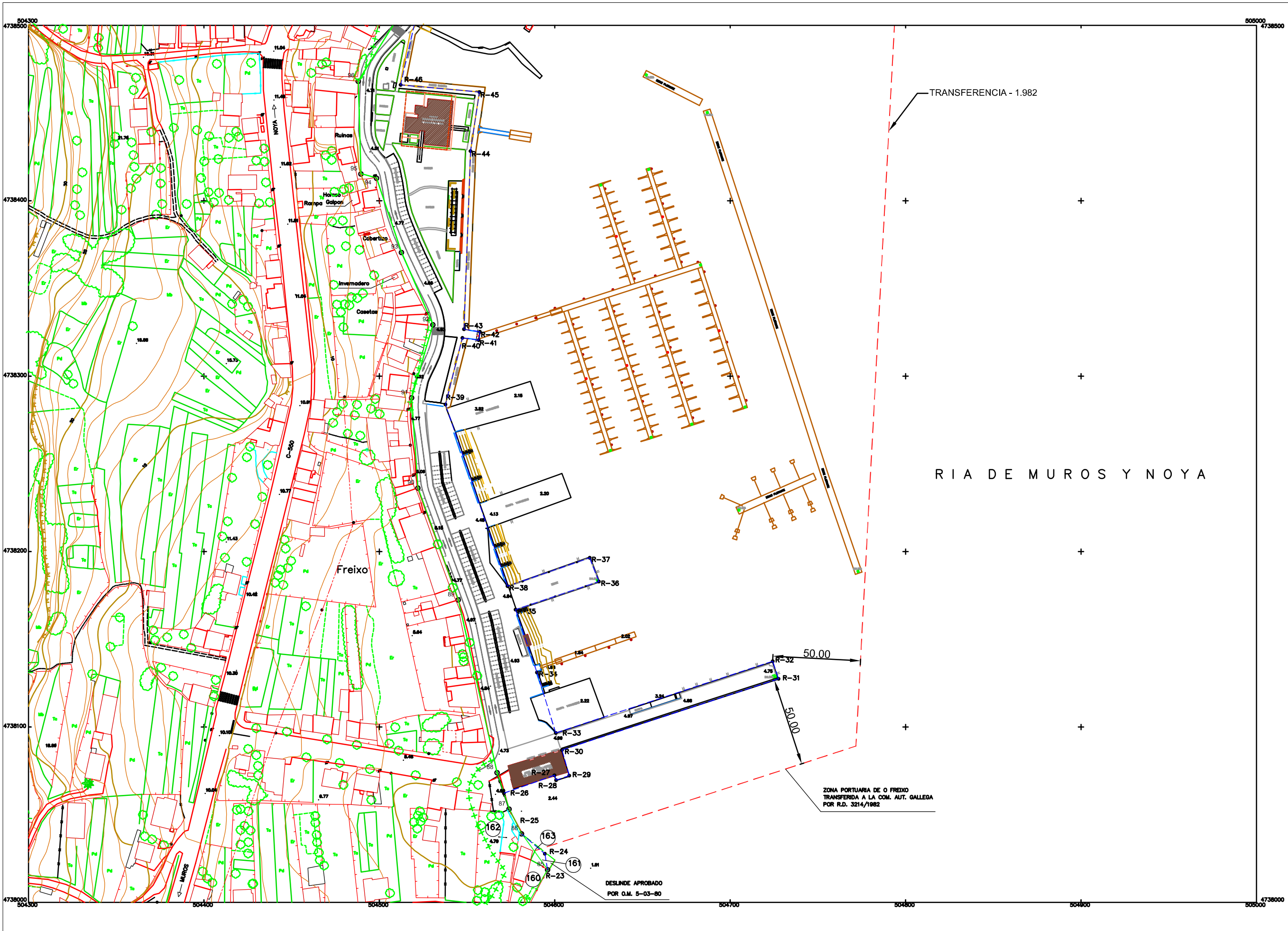
INFORMACION CARTOGRAFICA

PROYECCION U.T.M. ELIPSOIDE INTERNACIONAL-HUSO
ALTITUDES REFERIDAS AL NIVEL DEL MAR EN LA ZONA
COORDENADAS GRAFICAS EN LAS ESQUINAS DE LA HOJA
VUELO FOTOGRAFICO REALIZADO EN: JULIO DE 1998
POR DIRECCION GRAL. DE COSTAS.
TRIANGULACION PROPIA DE ESTE LEVANTAMIENTO
REFERIDA A LA RED GEODESICA NACIONAL
APOYO DE CAMPO REALIZADO EN: AGOSTO DE 1998
RESTITUCION Y DIBUJO REALIZADO EN: OCTUBRE DE 1998
POR TOPO2000 S.L.

SIGNOS CONVENCIONALES PARTICULARES

----- Línea límite interior de la ribera del margen
los casos en que no coinciden con la línea
de deslinde del D.P.M.T.
----- Línea deslinde del D. P. M. T.
----- Línea señaladora de protección
----- Línea de deslinde antiguo aprobado por
O.M. 12-03-71
----- Línea de perímetro de concesión
----- Límite parcelas colindantes.
Señaladora de trabajo: 6 m. medidos desde
el límite interior de la ribera del mar. Sólo se
representa gráficamente en los casos en que
la misma se amplía.
HITOS, MUJON
VERTICES RED GEODESICA
VERTICES REPLANTEO

GRAFICO DISTRIBUCION DE HOJAS					
12	14	17			
740-I-50	740-I-51	740-I-52			
11	13	18			
739-S-50	739-S-51	739-S-52			
9	10	19			
739-I-49	739-I-50	739-I-51			
8	7				
738-S-49	738-S-50				



COORDENADAS DE MOJONES				
Nº	X	Y	Z	Altitud
84	504876,717	4737880,439	4,80	33,7771
85	504884,000	4738018,810	4,80	33,7771
86	504881,076	4738038,127	4,80	33,7771
87	504873,077	4738063,189	4,80	33,7771
88	504876,717	4737880,439	4,80	33,7771
89	504844,862	4738172,406	4,80	33,7771
90	504821,867	4738238,189	4,80	33,7771
91	504818,430	4738287,888	4,80	33,7771
92	504833,867	4738338,371	4,80	33,7771
93	504812,841	4738370,508	4,80	33,7771
94	504468,380	4738412,888	4,70	33,7771
95	504468,002	4738415,389	4,70	33,7771
96	504467,888	4738468,097	4,70	33,7771

COORDENADAS RIBERA DE MAR				
Nº	X	Y	Z	Altitud
R-23	504884,000	4738018,810	4,80	33,7771
R-24	504881,076	4738038,127	4,80	33,7771
R-25	504873,077	4738063,189	4,80	33,7771
R-26	504876,717	4737880,439	4,80	33,7771
R-27	504844,862	4738172,406	4,80	33,7771
R-28	504821,867	4738238,189	4,80	33,7771
R-29	504818,430	4738287,888	4,80	33,7771
R-30	504833,867	4738338,371	4,80	33,7771
R-31	504812,841	4738370,508	4,80	33,7771
R-32	504468,380	4738412,888	4,70	33,7771
R-33	504468,002	4738415,389	4,70	33,7771
R-34	504467,888	4738468,097	4,70	33,7771
R-35	504876,717	4737880,439	4,80	33,7771
R-36	504873,077	4738063,189	4,80	33,7771
R-37	504876,717	4737880,439	4,80	33,7771
R-38	504844,862	4738172,406	4,80	33,7771
R-39	504821,867	4738238,189	4,80	33,7771
R-40	504818,430	4738287,888	4,80	33,7771
R-41	504833,867	4738338,371	4,80	33,7771
R-42	504812,841	4738370,508	4,80	33,7771
R-43	504468,380	4738412,888	4,70	33,7771
R-44	504468,002	4738415,389	4,70	33,7771
R-45	504467,888	4738468,097	4,70	33,7771
R-46	504876,717	4737880,439	4,80	33,7771

INFORMACION CARTOGRAFICA

PROYECCION U.T.M. ELIPSOIDE INTERNACIONAL-MUSO
ALTITUDES REFERIDAS AL NIVEL DEL MAR EN LA ZONA
COORDENADAS GRAFICAS EN LAS ESQUINAS DE LA HOJA
NIVEL FOTOGRAFICO REALIZADO EN JULIO DE 1998
POR DIRECCION GRAL. DE COSTAS.
TRIANGULACION PROPIA DE ESTE LEVANTAMIENTO
REFERIDA A LA RED GEODESICA NACIONAL
APOYO DE CAMPO REALIZADO EN AGOSTO DE 1998
RESTITUCION Y DIBUJO REALIZADO EN OCTUBRE DE 1998
POR TOPOGEO S.L.
CARTOGRAFIA ACTUALIZACION DEL PUERTO DE O FREIXO
FACILITADA POR PORTOS DE GALICIA EN SEPTIEMBRE 2013

- SIGNOS CONVENCIONALES PARTICULARES
- Línea límite interior de la ribera del mar
 - Línea deslinde del D. P. M. T. aprobado por O.M. XX/XX/XX
 - ++++ Línea servidumbre de protección
 - Línea de deslinde antiguo aprobado por O.M. de ...
 - Línea de perímetro de concesión
 - Límite parcelas colindantes.
 - ⊙ HITOS - MOJON
 - ▲ VERTICES RED GEODESICA
 - ▲ VERTICES REPLANTEO

GRAFICO DISTRIBUCION DE HOJAS			
9	10		
738-4-48	738-4-50		
8	7		
738-5-48	738-5-50		
5	6		
738-4-48	738-4-50		

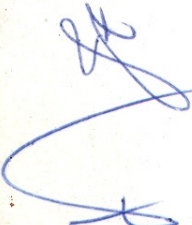


ANEXO Nº3: ACTA DE TRANSFERENCIA

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

Dirección General de Puertos y Costas

ACTA de entrega a la Comunidad Autónoma de Galicia, de las obras e instalaciones portuarias y concesiones administrativas de los puertos de Galicia adscritos a la Comisión Administrativa de Grupos de Puertos y que pasan a depender de la Xunta de Galicia en cumplimiento del Real Decreto 3214/1982, de 24 de Julio.



Reunidos, en la Dirección General de Puertos y Costas del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo, D. José de la Torre Sanz, Director General de Obras Públicas, en representación de la Consellería de Ordenación del Territorio y Obras Públicas de la Xunta de Galicia; y D. Luis Fernando Palao Taboada, Director General de Puertos y Costas - del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo; para dar cumplimiento a lo dispuesto en el Real Decreto 3214/1982, de 24 de Julio (B.O.E. n° 285 de 27 de Noviembre), sobre tras-paso de servicios de la Administración del Estado a la Comunidad Autónoma de Galicia en materia de puertos, se procede, en éste acto, por el Director General de Puertos a la entrega de todas las obras e instalaciones portuarias y concesiones administrativas existentes en los puertos cuya relación detallada se acompañan como documento anejo a éste Acta y - en los que se ha señalado la línea de ocupación del dominio público a que se hace referencia en el último párrafo del - apartado E) del antedicho Decreto.

Igualmente se hace entrega de la documentación y expedientes relativos a las relaciones n° 1 y 2 que figuran en los Anejos del mismo Real Decreto.

Relación de documentos anejos:

Relación n.º1 Grupo de Puertos de Lugo. Delimitación de los Puertos de éste Grupo y planos de los mismos.

Relación n.º2 Grupo de Puertos Coruña (Norte). Delimitación de los Puertos de éste Grupo y planos de los mismos.

Relación n.º3 Grupo de Puertos Coruña (Sur). Delimitación - de los Puertos de éste Grupo y planos de los mismos.

Relación n.º4 Grupo de Puertos de Pontevedra. Delimitación de los Puertos de éste Grupo y planos de los mismos.

Y para que conste, se levanta la presente Acta, por cuadruplicado, en Madrid a diecinueve de Septiembre de mil novecientos ochenta y cuatro.

POR LA DIRECCION GENERAL DEL
M.O.P.U.

EL DIRECTOR GENERAL



Luis Fernando Palao Taboada

POR LA COMUNIDAD AUTONOMA DE
GALICIA

EL DIRECTOR GENERAL DE
OBRAS PUBLICAS



José de la Torre

GRUPO DE PUERTOS CORUNA (SUR)

=====

CAMELLE	1:5000
CAMARINAS	1:5000
MUGIA	1:2000
FINISTERRE	1:5000
CORCUBION	1:5000
CEE	1:5000
EL PINDO	1:5000
EZARO	1:2000
PORTOCUBELO	1:5000
MUROS	1:5000
ESTEIRO	1:2000
EL FREIJO	1:5000
EL CONCHIDO	1:1000
NOYA	1:5000
RAMPA DE TESTAL	1:5000
PORTOSIN	1:5000
EL SON	1:5000
CORRUBEDO	1:2000
AGUINO	1:5000
CASTINEIRAS	1:2000
SANTA EUGENIA DE RIVEIRA	1:5000
PALMEIRA	1:1000
LA PUEBLA DEL CARAMINAL	1:5000
ESCARABOTE	1:2000
CABO DE CRUZ	1:2000
ANCADOS	1:2000
BODION	1:2000
RIANJO	1:5000
EMBARCADERO DE O'PORTO	1:1000
EMBARCADERO DE RANO	1:1000

GRUPO DE PUERTOS DE LA CORUÑA (SUR)

DELIMITACIONES DE LOS PUERTOS DE ESTE GRUPO

CAMELLE.

Desde el origen del dique-muelle actual hasta el extremo Sur del malecón. Resguardo de 50 mts. paralelo a la cara Norte del dique-muelle y al frente Este — del mismo, cerrando al Sur en línea sensiblemente perpendicular a la costa en el extremo del malecón, con resguardo de 50 mts. Comprende asimismo el camino de acceso al puerto hasta su enlace con la carretera. Este Camino es público.

CAMARIÑAS.

Comprende entre un punto situado a 200 mts. al S.E. del espigón de corrección de la playa, hasta otro punto situado 130 mts. al Sur del arranque del muelle incluida la zona de fondeo.

MUGIA.

Desde el arranque del dique de abrigo hasta un punto situado 100 mts. al Sur de la primera rampa del malecón. Resguardo de 50 mts. paralelo al dique de abrigo incluyendo la zona de fondeo.

FINISTERRE.

Comprende desde la rampa varadero del puerto hasta la Punta del Castillo, con resguardo de 50 mts. desde el varadero hacia el exterior incluyendo la zona de futura ampliación del dique y el camino de acceso al puerto por Fuente Mixérica en su totalidad hasta el entronque con la carretera provincial. Este Camino es público.

CORCUBION.

Desde el arranque del muelle en su alineación Norte, hasta un punto situado en el encuentro de la escollera de cierre con la costa. Incluye resguardo de 50 mts. paralelo a las obras. La dársena situada al Sur del muelle con resguardo de 50 mts. en todo su contorno.

C E E .

Desde el origen de la concesión de Astilleros Castro Rial, hasta el límite exterior del muelle de Brens, con resguardo de 50 mts. en el muelle y de 100 mts. paralelo a la costa, en la zona del Astillero.

EL PINDO.

Desde el origen del dique muelle, hasta un punto situado a 350 mts. del enlace del camino de acceso al puerto con la carretera de Finisterre a Tuy por la cos

ta, incluyendo aquel. Resguardo de 50 mts. en el muelle y en el frente N. de éste, cerrando en la costa en el punto de origen, incluyendo la zona de fondeo.

EZARO.

Comprende la rampa pesquera entre sus límites exteriores con resguardo de 50 mts. en todos sus lados.

PORTOCUBELO.

Desde el arranque del dique de abrigo hasta la rampa de descarga, con resguardos de 50 mts. en ambas obras y delimitado en tierra por la línea del deslinde aprobado.

MUROS.

Comprende desde el extremo Norte del varadero de botes, hasta el extremo Sur del solar de la Ayudantía de Marina, con resguardo de 50 mts. paralelo a las obras.

ESTEIRO.

Comprende el camino de acceso al puerto desde el entronque con la carretera de Muros a Noya, con longitud de 336,00 mts. hasta el extremo del espigón — Oeste. Resguardo de 20 mts. en las obras y en paralelo a la costa en el frente de estas. El Camino de acceso es público.

EL FREIJO.

Comprendido entre el extremo Norte de la concesión de astillero de D. Domingo Lago Martínez, hasta el arranque del dique-muelle, incluyendo el camino de acceso desde su entronque con la carretera de Muros a Noya. Resguardo de 50 mts. en el dique muelle y de 30 mts. en la concesión, incluyendo la zona de fondeo.

EL CONCHIDO.

Desde la confluencia del camino de acceso con la carretera de Muros a Noya con inclusión del camino, hasta el extremo del muro de atraque. Resguardo de 50 mts. en el muro de atraque y de 10 mts. en el camino de acceso.

NOYA.

Comprende desde el arranque del muelle del Marqués hasta el extremo Norte del malecón de Gasset y la canalización de acceso al puerto. Resguardos de 125 mts. en el muelle y malecón y de 50 mts. en paralelo a los cajeros en la canalización.

RAMPA DE TESTAL.

Comprende la rampa pesquera entre sus límites exteriores incluyéndose una zona de resguardo de 50 mts. en todo su contorno.

PORTOSIN.

Entre el límite exterior del arranque del dique-muelle y el arranque del contradique. Resguardo de 50 mts. paralelo al dique-muelle que incluye la prolongación de éste en ejecución, con la zona de fondeo comprendida entre el resguardo de 50 mts. en el morro de la ampliación y 10 mts. de resguardo en el contradique.

EL SON.

Comprendido entre el origen del dique de abrigo y el límite de la explanada de servicios del puerto. Resguardo de 50 mts. paralelo a la tercera alineación del dique, incluyendo la zona de la futura ampliación de éste, y de 50 mts. desde el final de la explanada incluyendo la zona de fondeo.

CORRUBEDO.

Desde el origen de la rampa de descarga en el malecón, hasta el arranque del dique de abrigo. Resguardos de 20 mts. en la rampa y de 50 mts. en el dique, incluyendo la zona de ampliación de éste.

AGUIÑO.

Desde el origen del dique de Los Carreiros hasta el arranque del dique muelle, incluyendo al camino de acceso al puerto. Resguardos de 50 mts. en el dique de Los Carreiros y en el dique-muelle, comprendiendo la posible ampliación de este último y la zona de entrada al puerto.

CASTIÑEIRAS.

Comprendido entre los límites exteriores de sus obras, con resguardos de 50 mts. a ambos lados, incluyendo la futura ampliación del dique-muelle.

SANTA UXIA DE RIVEIRA.

Comprendido entre un punto situado en la playa del Coroso, a 200 mts. de la explanada de servicios, hasta el arranque del dique-muelle. Se deja un resguardo de 50 y 120 mts. en línea que delimita las futuras ampliaciones, incluyendo la zona de fondeo.

PALMEIRA.

Las actuales instalaciones portuarias entre los límites exteriores de sus obras, con resguardo de 50 mts. en todo su contorno.

LA PUEBLA DEL CARAMIÑAL.

Comprendido entre un punto situado 150 mts. al Norte del extremo de la concesión de Ecuris, S.L. hasta el extremo Sur del maldón. Resguardos de 50 mts. paralelos al nuevo dique en proyecto y del extremo del maldón, con inclusión de la zona de fondeo.

ESCARABOTE.

Comprende desde el extremo de la concesión de la fábrica de conservas - de Ecuris, S.L., hasta el arranque del dique-muelle, con inclusión del camino de acceso al puerto desde el entronque con la carretera de Padrón a Riveira en toda su longitud. Resguardo de 50 mts. paralelo al dique, incluyendo la zona de fondeo.

CABO DE CRUZ.

Desde el límite de las obras en la zona de la dársena, hasta un punto - al Sur del arranque del dique actual, a 320 mts. de ésta, siguiendo la línea del deslinde comprendiendo la zona del futuro dique. Resguardo de 50 mts. en todo el contorno.

RAMPA DE ANCADOS.

Comprende la rampa pesquera entre los extremos de sus obras, con resguardos de 50 mts. en todo el contorno.

BODION.

Desde el enlace con la carretera con resguardos de 5 y 10 mts. bordeando la obra del dique-muelle con resguardos de 50 mts. hasta la concesión de D. José Fernández Alonso.

RIANXO.

Desde el extremo de la fábrica de Godoy hasta el final de la dársena de Sete Fogas con inclusión del camino de acceso al puerto. Resguardo que incluye la zona del futuro contenedique, otro de 50 mts. paralelo a la segunda alineación del dique, hasta el encuentro con la fábrica de Godoy.

EMBARCADERO DE O'PORTO.

Entre los límites exteriores de la obra con resguardo de 20 mts. en todo su contorno.

EMBARCADERO DE RAÑO.

Comprendido entre los límites exteriores de sus obras, con resguardos de 20 mts. en todo su contorno.



ANEXO Nº4: CONCESIONES Y AUTORIZACIONES



RELACIÓN DE CONCESIONES PORTUARIAS:

REFERENCIA	AÑO	TÍTULO	USUARIO
12-40-00-C-1	2000	Explotación rampa de varada para astillero e instalaciones complementarias	ABEIJON HERMANOS, S.L.
12-40-01-C-1	2001	Utilización de instalaciones de varada	ASTILLEROS Y VARADEROS LAGO ABEIJON, S.L.
12-40-07-C-1	2007	Construcción de un centro náutico-deportivo y escuela de vela	CONCELLO DE OUTES
12-40-08-C-1	2008	Explotación y gestión de la nueva lonja	COFRADIA DE NOIA

Tabla nº1: Relación de Concesiones Portuarias en el Puerto de O Freixo. Año 2014
(Fuente Portos de Galicia)

RELACIÓN DE AUTORIZACIONES PORTUARIAS:

REFERENCIA	AÑO	TÍTULO	USUARIO
12-38-06-A-1	2006	Departamento nº 9 D	CANDAMIO LAGO,CARLOS
12-38-06-B-3	2006	Suministro de combustible	REPSOL COMERCIAL DE P.P., S.A.
12-38-08-B-3	2008	Dos grúas de 8 Tn y báscula	COFRADIA DE MUROS
12-38-08-B-1	2008	Suministro de combustible	GASOLEOS RIAL, S.L
12-38-08-B-2	2008	Parcela para quiosco desmontable	VEGA CAAMAÑO,ROQUE
12-38-08-A-7	2008	Departamento nº 3 lonja	MARTINEZ QUINTANS,MARIA DOLORES
12-38-09-A-7	2009	Departamento nº 8-B	BREA LESTON,JESUS
12-38-09-A-1	2009	Departamento Nº 14-D Armadores	CURROPESCA, S.L.
12-38-09-A-2	2009	Departamento Nº 15-D Armadores	ASOCIACION DE MEXILLOEIROS DE MUROS - ESTEIRO
12-38-09-B-1	2009	Suministro de combustible desde camión cisterna	GASOLEOS SAN ALBERTO S.L.
12-40-10-A-1	2010	Departamento nº 1 nueva lonja	ASOC. PRODUCTORES MEJILLONEROS RIA DE MUROS E NOIA
12-40-14-B-1	2014	Línea soterrada de media y baja tensión	UNION FENOSA DISTRIBUCION, S.A.
12-40-08-A-3	2008	Parcela control del mejillón	OPMEGA
12-40-09-B-1	2009	Instalación de caseta para la evaluación de la calidad del mejillón	OPMEGA

Tabla nº2: Relación de Autorizaciones Portuarias en el Puerto de O Freixo. Año 2014
(Fuente Portos de Galicia)

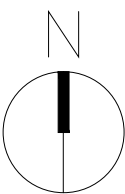
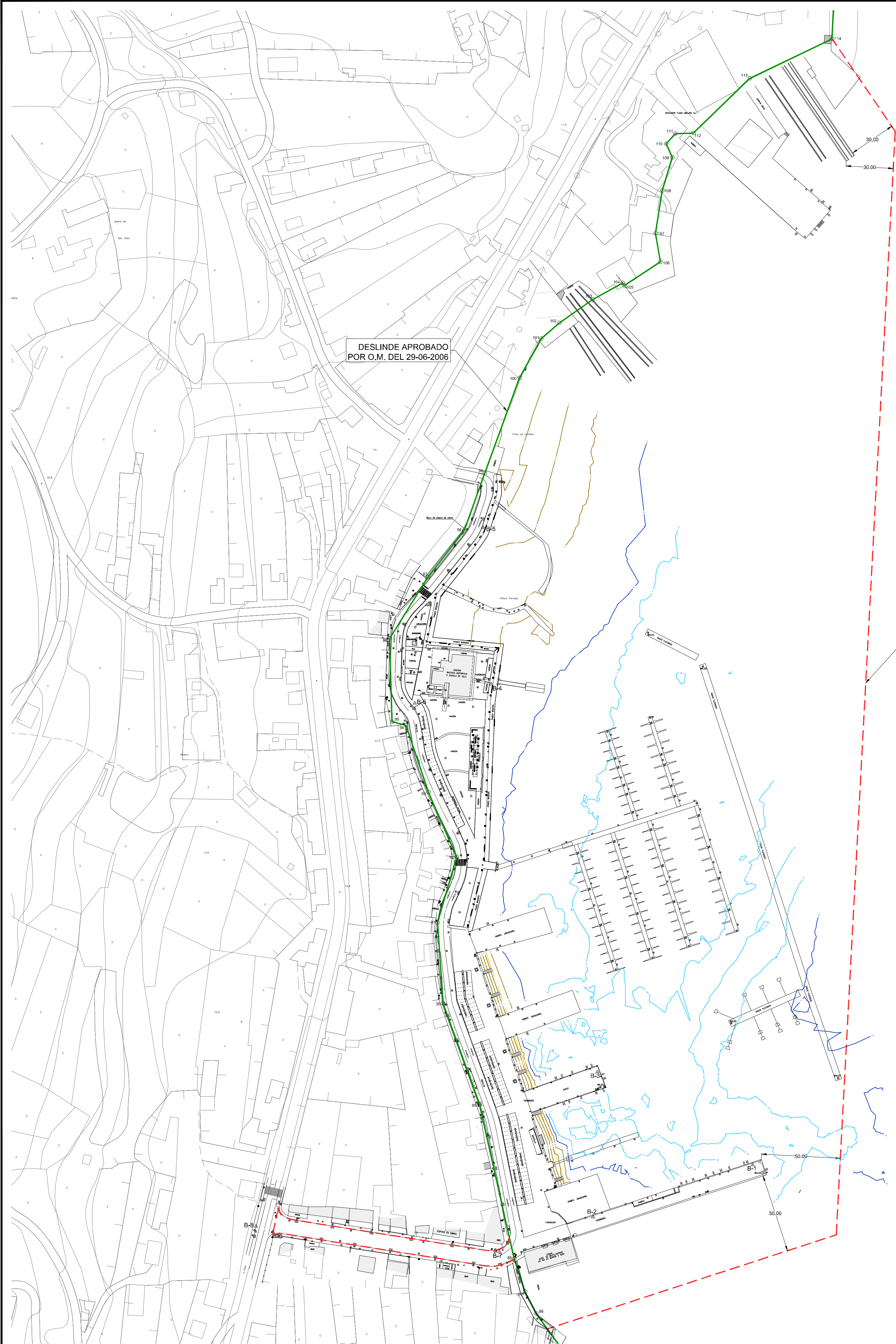


PLANOS



INDICE


1. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
2. ESTADO ACTUAL
3. ZONAS DE PROTECCIÓN Y RECURSOS MARINOS
4. DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE SERVICIO
5. DELIMITACIÓN DE USOS




Coordenadas "UTM-ED50"		
BASE	X	Y
B1	485269.804	4774939.678
B2	485284.648	4775282.945
B3	485308.518	4775207.557
B4	485207.289	4775288.467
B5	485218.423	4775444.076
B6	485528.525	4774793.353
B7	485343.562	4774844.488
B8	485196.350	4775038.272
B9	485215.252	4774971.131
R1	485308.775	4775208.051
R10	485290.584	4775478.506

— LINEA DE DESLINDE DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- - - DELIMITACION DE LA ZONA DE SERVICIO

LEYENDA	
Ins. ABASTECIMIENTO	Ins. SANEAMIENTO
■ ARQUETA ABASTECIMIENTO	⊗ POZO SANEAMIENTO RESIDUAIS
⊙ BOCA DE INCENDIO	⊗ POZO SANEAMIENTO PLUVIAIS
■ ARQUETA CONTADOR-ABASTEC.	⊗ DESAGUE PLUVIAIS
■ ARQUETA TOMA DE AUGA	⊗ SUMIDOIRO
■ BOCA DE REGO	⊗ CAZ FORMIGÓN
Ins. ALUMEADO	Ins. TELECOMUNICACIONES
■ ARQUETA ALUMEADO	● POSTE TELEFÓNICO
☆ FAROLA	■ ARQUETA TELECOMUNICACIONES
⊙ LUMINARIA	
⊙ LUMINARIA EMPOTRADA	Ins. ELEMENTOS PORTUARIOS
⊙ PROXECTOR	⊙ BOLARDO
⊙ POSTE BALIZA	⊙ BITA
● POSTE ELÉCTRICO	⊙ GANCHO
Ins. AUGA-ENERXÍA	⊙ ARGOLA
■ ARQUETA AUGA-ENERXIA	⊙ ESCALA GATO
■ TOMA AUGA-ENERXIA	⊙ ROSARIO
Ins. COMBUSTIBLE	⊙ DEFENSA CAUCHO
⊙ ARQUETA COMBUSTIBLE	⊙ PILOTE PANTALÁN
Ins. FORZA	⊙ GUINDASTRE
■ TORRE ELÉCTRICA	⊙ BALIZA
■ ARMARIO ELÉCTRICO	Ins. MOBILIARIO URBAN
■ TOMA ELÉCTRICA	⊙ PAPELEIRA
■ ARQUETA ELÉCTRICA	⊙ BANCO
Ins. GAS	⊙ MONOLITO
■ ARMARIO GAS	⊙ BOLARDO TRAFICO
⊙ ARQUETA GAS	⊙ CABINA TELEFONO
Ins. INDETERMINADA	⊙ FONTE
⊙ ARQUETA INDETERMINADA	⊙ DUCHA
	⊙ ÁRBORE
	■ XARDINEIRA MADEIRA
	⊙ FLOREIRO
	Ins. SEGURIDADE
	⊙ EXTINTOR



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL E
DO MAR



**DELIMITACIÓN DE ESPACIOS Y USOS PORTUARIOS
EN EL PUERTO DE O FREIXO (A CORUÑA)**

TÍTULO DEL PLANO: **ESTADO ACTUAL**


PUERTO:
O FREIXO
(Outes - A Coruña)

CLAVE PUERTO:
12-40

ESCALAS:
1/1.500


FECHA:
OCTUBRE 2014

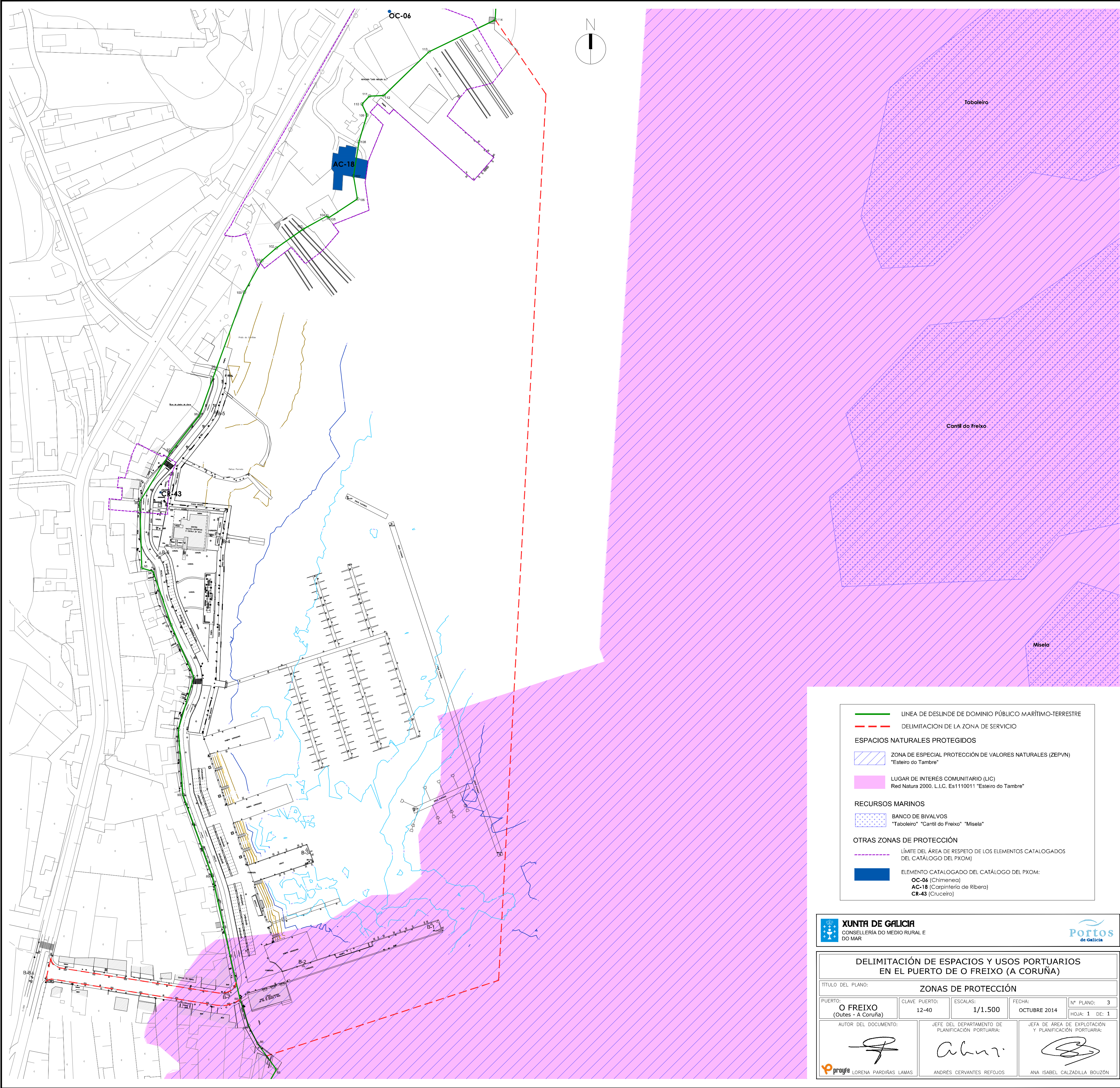
Nº PLANO: **2**
HOJA: **1** DE: **1**

AUTOR DEL DOCUMENTO:

LORENA PARDIÑAS LAMAS

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE
PLANIFICACIÓN PORTUARIA:

ANDRÉS CERVANTES REFOJOS

JEFE DE ÁREA DE EXPLOTACIÓN
Y PLANIFICACIÓN PORTUARIA:

ANA ISABEL CALZADILLA BOUZÓN



LINEA DE DESLINDE DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE

DELIMITACION DE LA ZONA DE SERVICIO

ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS

ZONA DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE VALORES NATURALES (ZEPVN)
"Esteiro do Tambre"

LUGAR DE INTERÉS COMUNITARIO (LIC)
Red Natura 2000. L.I.C. Es1110011 "Esteiro do Tambre"


RECURSOS MARINOS

BANCO DE BIVALVOS
"Taboleiro" "Cantil do Freixo" "Misela"


OTRAS ZONAS DE PROTECCIÓN

LÍMITE DEL ÁREA DE RESPETO DE LOS ELEMENTOS CATALOGADOS DEL CATÁLOGO DEL PXOM)

ELEMENTO CATALOGADO DEL CATÁLOGO DEL PXOM:
OC-06 (Chimenea)
AC-18 (Carpintería de Ribera)
CR-43 (Cruceira)



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL E
DO MAR



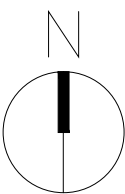
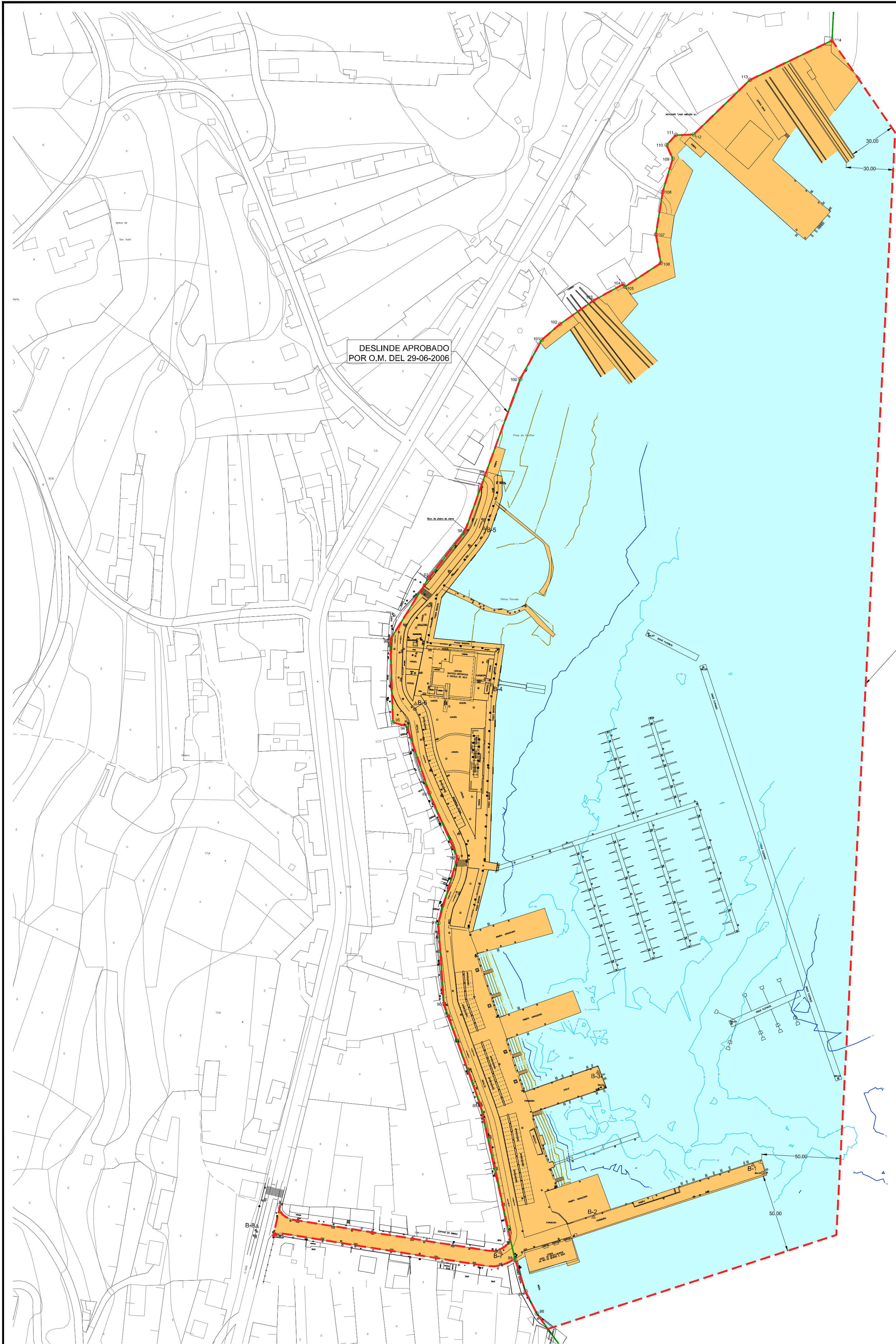
Portos
de Galicia

**DELIMITACIÓN DE ESPACIOS Y USOS PORTUARIOS
EN EL PUERTO DE O FREIXO (A CORUÑA)**

TÍTULO DEL PLANO: **ZONAS DE PROTECCIÓN**

PUERTO: O FREIXO (Outes - A Coruña)	CLAVE PUERTO: 12-40	ESCALAS: 1/1.500	FECHA: OCTUBRE 2014	Nº PLANO: 3 HOJA: 1 DE: 1
--	-------------------------------	----------------------------	-------------------------------	---

AUTOR DEL DOCUMENTO:  LORENA PARDIÑAS LAMAS	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN PORTUARIA:  ANDRÉS CERVANTES REFOJOS	JEFE DE ÁREA DE EXPLOTACIÓN Y PLANIFICACIÓN PORTUARIA:  ANA ISABEL CALZADILLA BOUZÓN
---	--	---



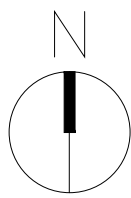
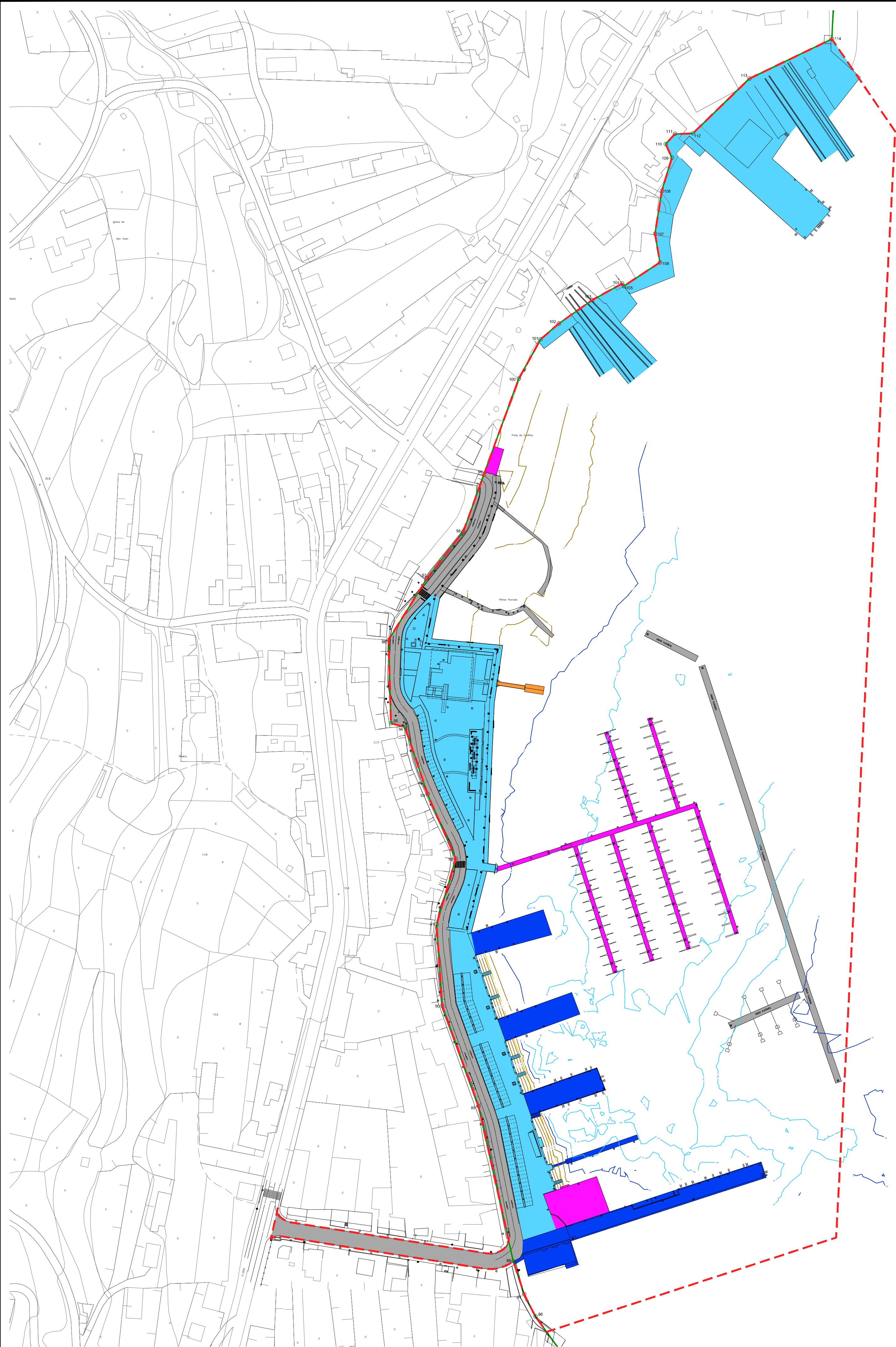
- LINEA DE DESLINDE DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO
SUPERFICIE: 179.502 m²
- ZONA TERRESTRE
SUPERFICIE: 32.620 m²
- LAMINA DE AGUA
SUPERFICIE: 146.882 m²

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL E
DO MAR


Portos
de Galicia

**DELIMITACIÓN DE ESPACIOS Y USOS PORTUARIOS
EN EL PUERTO DE O FREIXO (A CORUÑA)**


TÍTULO DEL PLANO: DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE SERVICIO				
PUERTO: O FREIXO (Outes - A Coruña)	CLAVE PUERTO: 12-40	ESCALAS: 1/1.500	FECHA: OCTUBRE 2014	Nº PLANO: 4 HOJA: 1 DE: 1
AUTOR DEL DOCUMENTO: LORENA PARDIÑAS LAMAS	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN PORTUARIA: ANDRÉS CERVANTES REFOJOS		JEFE DE ÁREA DE EXPLOTACIÓN Y PLANIFICACIÓN PORTUARIA: ANA ISABEL CALZADILLA BOUZÓN	



USO	SUPERFICIE	PANTALANES
INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS DEL PUERTO	6.780 m2	
PESQUERO-MEJILLONERO	4.320 m2	
MIXTO PESQUERO - NÁUTICO DEPORTIVO	975 m2	262 plazas
COMPLEMENTARIO	20.545 m2	
ZONA TERRESTRE	32.620 m2	
LAMINA DE AGUA	146.882 m2	
ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO	179.502 m2	



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL E
DO MAR



DELIMITACIÓN DE ESPACIOS Y USOS PORTUARIOS
EN EL PUERTO DE O FREIXO (A CORUÑA)

TÍTULO DEL PLANO:
DELIMITACIÓN DE USOS

PUERTO:
O FREIXO
(Outes - A Coruña)


CLAVE PUERTO:
12-40


ESCALAS:
1/1.500


FECHA:
OCTUBRE 2014

Nº PLANO:
5

HOJA: 1 DE: 1

AUTOR DEL DOCUMENTO:

LORENA PARDIÑAS LAMAS

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE
PLANIFICACIÓN PORTUARIA:

ANDRÉS CERVANTES REFOJOS

JEFE DE ÁREA DE EXPLOTACIÓN
Y PLANIFICACIÓN PORTUARIA:

ANA ISABEL CALZADILLA BOUZÓN