



DELIMITACIÓN DE LOS ESPACIOS Y USOS PORTUARIOS DEL PUERTO DE LORBÉ (A CORUÑA)

JULIO 2016

ÍNDICE GENERAL

MEMORIA

1. ANTECEDENTES Y METODOLOGÍA
2. SITUACIÓN ACTUAL DEL PUERTO
3. EVOLUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES PORTUARIAS Y CLASIFICACIÓN DE LOS USOS NECESARIOS
4. DISTRIBUCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LOS USOS PREVISTOS
5. DEFINICIÓN DE LAS ZONAS DE PROTECCIÓN
6. ANÁLISIS DE COMPATIBILIDAD CON OTROS INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN
7. PROPUESTA DE DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE SERVICIO PORTUARIA
8. EFECTOS DEL DOCUMENTO DE DELIMITACIÓN DE ESPACIOS Y USOS PORTUARIOS Y SUS MODIFICACIONES

ANEXOS

- ANEXO Nº 1: REPORTAJE FOTOGRÁFICO
- ANEXO Nº 2: DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- ANEXO Nº 3: ACTAS DE TRANSFERENCIA, ADSCRIPCIÓN 16/05/1990 Y ADSCRIPCION 7/06/2016
- ANEXO Nº 4: AUTORIZACIONES
- ANEXO Nº 5: FLOTA DEL PUERTO

PLANOS

1. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
2. ESTADO ACTUAL
3. DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE SERVICIO
4. ZONAS DE PROTECCIÓN
5. DELIMITACIÓN DE USOS



MEMORIA

MEMORIA

1. ANTECEDENTES Y METODOLOGÍA

- 1.1. ANTECEDENTES
- 1.2. METODOLOGÍA

2. SITUACIÓN ACTUAL DEL PUERTO

- 2.1. SITUACIÓN
- 2.2. ACCESIBILIDAD Y COMUNICACIONES
- 2.3. ANÁLISIS DE LAS INFRAESTRUCTURAS PORTUARIAS EXISTENTES
- 2.4. RELACIÓN DE CONCESIONES PORTUARIAS
- 2.5. SERVICIOS PORTUARIOS QUE SE PRESTAN EN EL PUERTO DE LORBÉ
- 2.6. FLOTA Y USUARIOS DEL PUERTO

3. EVOLUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES PORTUARIAS Y CLASIFICACIÓN DE LOS USOS NECESARIOS

- 3.1. ACTIVIDADES PORTUARIAS PREVISTAS. IDENTIFICACIÓN DE NECESIDADES
- 3.2. NECESIDADES FUTURAS Y ACTUACIONES PREVISTAS.
- 3.3. CLASIFICACIÓN DE LOS USOS PREVISTOS

4. DISTRIBUCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LOS USOS PREVISTOS

- 4.1. USO PESQUERO
- 4.2. USO INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- 4.3. USO ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS PORTUARIAS
- 4.4.- CONDICIONES ESPECIALES DE USO

5. DEFINICIÓN DE ZONAS DE PROTECCIÓN

- 5.1. ZONAS DE PROTECCIÓN DE LOS ESPACIOS NATURALES
- 5.2. ZONAS RAMSAR. HUMEDALES PROTEGIDOS
- 5.3. RED NATURA 2000
- 5.4. RESERVA DE LA BIOSFERA
- 5.5. ZONAS DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE LOS VALORES NATURALES. (ZEPVN)
- 5.6. ESPACIOS NATURALES DE INTERÉS LOCAL (ENIL) Y ESPACIOS PRIVADOS DE INTERÉS NACIONAL (EPIN)



6. ANÁLISIS DE COMPATIBILIDAD CON OTROS INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN

- 6.1. PLANEAMIENTO URBANÍSTICO MUNICIPAL
- 6.2. PLAN DE ORDENACIÓN DEL LITORAL
- 6.3. DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

7. PROPUESTA DE DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE SERVICIO PORTUARIA

- 7.1. ZONA DE SERVICIO TERRESTRE
- 7.2. ZONA DE SERVICIO DE AGUAS DEL PUERTO

8. EFECTOS DE LA DELIMITACIÓN DE ESPACIOS Y USOS PORTUARIOS Y SUS MODIFICACIONES

- 8.1. ALCANCE Y EFECTOS
- 8.2. VIGENCIA Y MODIFICACIONES
- 8.3. DISPOSICION TRANSITORIA

1. ANTECEDENTES Y METODOLOGÍA

1.1.- ANTECEDENTES

La costa gallega posee una extensión aproximada de 1.720km, de los cuales unos 800km son de acantilados y 300km de playas; a lo largo de toda ella se distribuyen 128 puertos e instalaciones portuarias, de las cuales 122 puertos están gestionados por el ente público autonómico PORTOS DE GALICIA. Dichos enclaves, originariamente ligados a actividades pesqueras y de transporte y descarga de mercancías, evolucionaron con el paso del tiempo hacia complejos industriales y mercantiles que ampliaron su campo de actividades y respondieron a la demanda de la comunidad concentrada en su área de influencia. Además en Galicia el sistema portuario tiene una importancia vital no sólo dentro de la estructura socioeconómica sino también dentro de su estructura territorial: una parte significativa de los núcleos de población están volcados hacia el mar, siendo el puerto el nexo de unión entre ambos a lo largo del límite geográfico de la costa. El espacio portuario adquiere, por tanto, una función urbanística vertebradora del territorio.

1.2.- METODOLOGÍA

El presente documento tiene por objeto la Delimitación de los Espacios y Usos Portuarios del Puerto de Lorbé en la provincia de A Coruña en cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de Septiembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante en la que se establece la necesidad de que los puertos dispongan de un documento de Delimitación de Espacios y Usos Portuarios. Para ello se define la previsión de usos en el ámbito, justificando la necesidad o conveniencia de los usos previstos con el objetivo último de ordenar la previsión de los usos de cara a fortalecerlos y generar una base sólida sobre la que se produzca un desarrollo y competitividad de las actividades que se desenvuelvan en el ámbito portuario.



Foto aérea del puerto de Lorbé en 2005.

Fuente: Portos de Galicia

El ente público Portos de Galicia ha analizado las posibilidades de utilización de la zona de servicio del puerto de Lorbé, así como sus necesidades, con el fin de tratar de garantizar el uso racional y eficaz de sus

Instalaciones y superficies, evitar las interferencias innecesarias entre los distintos usos y sentar las bases para una planificación adecuada de las futuras actuaciones que pueda ser necesario acometer.

Para el desarrollo de la presente Delimitación de Espacios y Usos Portuarios se propone una metodología de análisis de la evolución y del estado actual del Puerto de Lorbé, para ello se realizará un estudio del encuadre histórico, demografía y economía, accesibilidad y comunicaciones, infraestructuras portuarias, condicionantes medioambientales y legislación aplicable.

Atendiendo a los resultados del análisis de las variables citadas se identificarán las necesidades, y en base a ello, se establecerá la propuesta de Delimitación de los Espacios y Usos Portuarios del puerto de Lorbé, basándose en criterios de distribución funcional y eficaz que favorezcan el uso racional del espacio portuario.

El presente documento se ha estructurado como sigue:

a) Situación actual del puerto.

En este apartado se analiza la situación actual del puerto, en lo relativo a infraestructuras existentes y usuarios.

b) Evolución de las actividades portuarias e identificación de necesidades.

En este apartado se prevé la evolución que experimentarán las actividades portuarias y se identifican las necesidades, incluyendo la clasificación de los usos que se delimitarán en el puerto.

La clasificación de los usos y actividades portuarias se realizará de acuerdo con el contenido del Título V del Libro Primero del Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante.

c) Distribución y justificación de los usos previstos.

En este apartado se justifica la delimitación de los usos establecidos.

d) Zonas de Protección.

En este apartado se incluye un análisis de la existencia o no de zonas de protección medioambiental.

e) Análisis de compatibilidad con otros instrumentos de ordenación.

En este apartado se analiza la relación con los principales instrumentos de ordenación del territorio de incidencia en el ámbito (Directrices de Ordenación del Territorio y Plan Territorial Integrado de Ordenación del Litoral) y el planeamiento urbanístico municipal.

f) Propuesta de delimitación de la zona de servicio.

En este apartado se propone una delimitación de la zona de servicio como resultado del análisis realizado en los apartados precedentes.



g) Efectos del documento y sus modificaciones.

En este apartado se establece el alcance, los efectos, condiciones de vigencia y procedimiento de realización del documento y sus modificaciones.

2.- SITUACION ACTUAL DEL PUERTO

2.1.- SITUACIÓN

El núcleo de Lorbé se encuentra situado en la parroquia de Dexo del municipio de Oleiros, en la costa de la ría de Betanzos, provincia de A Coruña. El puerto se localiza al noreste de la ciudad de A Coruña, de cuyo centro dista unos 20km.

En su entorno territorial destaca una gran variedad de playas de las costas de Santa Cristina, Dexo y Mera como Bastiagueiro, Canabal, Espiñero y Mera entre otras; el castillo de Santa Cruz, el Parque de La Laguna y el Parque de Santa Cristina; multitud de pazos como el Pazo de Lorbé, el de Arillo, el Pazo de las Torres, etc y por último se encuentra también del faro Punta de Mera I.

2.2.- ACCESIBILIDAD Y COMUNICACIONES

El acceso al puerto se realiza desde la Vía Ártabra, AG-13, que se comunica directamente con la carretera N-VI.

Las estaciones de tren y autobús más cercanas son las situadas en la ciudad de A Coruña y el aeropuerto más próximo es el de Alvedro, situado a unos 20km del puerto.

2.3.- ANÁLISIS DE LAS INFRAESTRUCTURAS PORTUARIAS EXISTENTES

La zona de servicio del puerto de Lorbé tiene una superficie de 60.146m², 17.299m² de superficie terrestre y 42.847m² de lámina de agua.

El dique de protección del puerto tiene una longitud total de 214m y un ancho variable entre 40m y 9m. La primera alineación tiene 128m de longitud en dirección noreste y la segunda tiene 86m de longitud en dirección sureste, formando un ángulo de 145° con respecto a la primera. El dique alberga dos muelles de 89m y 25m de longitud con un calado que varía entre 1m y 5m. El primer muelle cuenta con una rampa de descarga de 41m de longitud y 7m de ancho. El segundo muelle de 25m de longitud da acceso a un pequeño pantalán de 24m de longitud con 10 plazas de amarre que da servicio a las embarcaciones auxiliares utilizadas por las pesqueras situadas en la zona de fondeo.

En la explanada anexa al muelle se encuentra el edificio de departamentos, con un total de 26 departamentos que ocupan una superficie de 660m² y una nave de rederas de 375m² de superficie. En esta misma explanada podemos encontrar 17 parcelas para embarcaciones en seco que ocupan una superficie de 707m² y una pequeña parcela vallada de 105m².

Frente a la rampa de descarga del muelle existe una rampa de varada de 62 m de longitud y 46 m de ancho, que se encuentra situada junto a una nave taller de carpintería para reparación de embarcaciones con una superficie de 189m² que cuenta asimismo con un galpón de 71m².

Próximo a la edificación descrita se encuentra la cofradía de pescadores, una edificación de 110m² de ocupación en planta. Entre ambas construcciones se encuentra la carretera de acceso al puerto, la Rúa do Portelo, CP-5802. A continuación de la citada cofradía se sitúa una parcela vallada de 150m² de uso portuario.

Por otro lado, la construcción más importante situada en las inmediaciones del puerto es la nave de Depuradora de Mariscos de Lorbé S.A. (Demarlosa) situada tras la cofradía de pescadores, que aunque se encuentra prácticamente fuera de la zona de servicio del puerto tiene algunas instalaciones dentro de la misma. Cuenta con una caseta de bombeo de 61m² y sendas canalizaciones, una de aspiración de 72m de longitud y otra de vertido del agua del mar de 39m de longitud.

2.4.- RELACIÓN DE CONCESIONES PORTUARIAS

A continuación se presenta una tabla de las actuales concesiones portuarias:

REFERENCIA	AÑO	TÍTULO	USUARIO
12-14-08-C-1	2008	Instalación para rederas en la nave de departamentos	ASOCIACIÓN DE REDEIRAS DE LORBÉ
12-14-12-C-1	2015	Ocupación de parcela e rampla con destino a nave taller de carpintería para reparación de embarcacións e varadoiro	JOSÉ MANUEL GOMEZ PORTO (*)

Relación de Concesiones Portuarias en el Puerto de Lorbé. Año 2015 (Fuente Portos de Galicia)

() En tramitación*

2.5.- SERVICIOS PORTUARIOS QUE PROPORCIONA EL PUERTO DE LORBÉ

El puerto dispone de una rampa de varada, dos grúas, y un taller de carpintería para reparación de embarcaciones. Proporciona servicio de atraque para descarga en sus muelles y rampa de varada, así como suministro de agua y electricidad, báscula para pesaje de las descargas y punto de control del mejillón.

2.6.- FLOTA Y USUARIOS DEL PUERTO

Según los datos del Registro de buques pesqueros de la Comunidad Autónoma de Galicia (www.pescadegalicia.com), la **flota pesquera** con base en el puerto de Lorbé consta de un total de 14 embarcaciones, siendo una de ellas de 4ª lista (acuicultura):

DESCRIPCIÓN		BARCOS	ARQUEO TRB	ARQUEO GT	POTENCIA
CALADERO NACIONAL	ARTES MENORES	1	14,5	17,6	60
CALADERO NACIONAL	ARTES MENORES	1	7,15	8,94	74
CALADERO NACIONAL	ARTES MENORES	1	9,97	13,5	90
CALADERO NACIONAL	ARTES MENORES	1	7,05	6,61	99
CALADERO NACIONAL	ARTES MENORES	1	6,31	6,45	63
CALADERO NACIONAL	ARTES MENORES	1	3,72	5,13	50
CALADERO NACIONAL	ARTES MENORES	1	7,32	9,04	75
CALADERO NACIONAL	ARTES MENORES	1	5,43	5,22	32
CALADERO NACIONAL	ARTES MENORES	1	6,05	6,03	94
ACUICULTURA	ACUICULTURA	1	40,7	42	200
CALADERO NACIONAL	ARTES MENORES	1	17,3	21,8	168
CALADERO NACIONAL	ARTES MENORES	1	16	16	95
CALADERO NACIONAL	ARTES MENORES	1	3,63	2,35	12
CALADERO NACIONAL	ARTES MENORES	1	18	13,1	85

Fuente: Plataforma Tecnológica da Pesca (www.pescadegalicia.com)

La principal actividad pesquera del puerto de Lorbé son los cultivos marinos de mejillones, ostras y salmones. Al no existir lonja no se dispone de un registro de las cantidades descargadas de pesca fresca, pero tal y como se indica en el capítulo 3.1.1. de la presente memoria si se dispone de datos de descarga de productos pesqueros procedentes de la acuicultura.

3.-EVOLUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES PORTUARIAS Y CLASIFICACIÓN DE LOS USOS NECESARIOS

3.1.- ACTIVIDADES PORTUARIAS PREVISTAS. IDENTIFICACION DE NECESIDADES

Se identifican las necesidades descritas en los siguientes apartados.

3.1.1.- Actividad pesquera

La actividad pesquera es la principal actividad del puerto de Lorbé, si bien al no existir lonja en el puerto únicamente se registran descargas de pesca fresca que se transportan para su primera venta en otras lonjas, fundamentalmente la de Coruña.

No obstante si existe actividad vinculada a la acuicultura fundamentalmente mejillón, aunque también se registra descarga de ostra por existir una batea en las proximidades

Los datos de descarga en los últimos 5 años son los siguientes:

Exercicio	Código Fao	Especie	Cantidad (kg)
2.010	MSM.	Mejillón	7.856.036,00
2.011	MSM.	Mejillón	8.507.175,00
2.012	MSM.	Mejillón	8.330.613,00
2.013	MSM.	Mejillón	7.850.815,46
2.013	OYF	Ostra plana	300,00
2.014	MSM.	Mejillón	7.714.508,50
2.014	OYF	Ostra plana	1.680,00
2.015*	MSM.	Mejillón	6.890.866,00
2.015*	OYF	Ostra plana	380,00

Fuente: Consellería do Mar

* datos hasta el 03/12/2015

3.1.2.- Actividades complementarias

La actividad pesquera necesita espacios e instalaciones que complementen su uso y favorezcan su desarrollo, como almacenes, talleres, oficinas, locales de hostelería, etc.

3.2.- NECESIDADES FUTURAS Y ACTUACIONES PREVISTAS.

Tal como se deduce de la lectura de los epígrafes anteriores, se desarrollan en el puerto una serie de actividades diferentes que precisan se les asignen espacios adecuados, dimensionados y dispuestos de forma que

dichas actividades puedan realizarse eficazmente y sin interferencias.

Para ello es necesario planificar la utilización de los espacios disponibles con capacidad suficiente para albergar las instalaciones auxiliares de cada actividad, contribuyendo a su centralización, y cuando las instalaciones y espacios existentes no sean adecuados, acometer a su acondicionamiento o ampliación.

Para potenciar el desarrollo del sector náutico-deportivo en el puerto es necesario definir una superficie susceptible de acoger las instalaciones auxiliares que precisa la actividad, ubicada dentro de la zona de servicio de modo que no se produzcan interferencias con el desarrollo de otras actividades.

Para poder realizar estas labores de ordenación se ha solicitado a la Demarcación de Costas de Galicia la ampliación de la lámina de agua descrita en el punto 7 de este documento, con la finalidad de establecer dos polígonos de fondeos. No obstante, dado que esta zona de fondeo se desarrollara íntegramente en la lámina de agua no tienen reflejo en la asignación de usos prevista únicamente en tierra, siendo su distribución por flotas resultado de las necesidades actuales siendo por tanto posible realizar reajustes en función de la demanda.

Por ello es necesario reordenar las flotas náutica y pesquera, asignando una zona diferenciada a cada una de ellas. De este modo, el polígono de fondeo existente se destinaría a usos predominantemente pesqueros y el nuevo polígono de fondeo proyectado a uso náutico-deportivo.

En el epígrafe siguiente se procede a esta delimitación de las áreas del puerto precisas para cada actividad, justificando sus límites y los usos asignados de entre los descritos en el epígrafe 3.1.

3.3.- CLASIFICACIÓN DE LOS USOS PREVISTOS

Con el fin de proceder a una asignación concreta de usos a cada una de las zonas del puerto se establece a priori una clasificación de usos de la zona de servicio. Se determinan 3 usos básicos en la zona terrestre del puerto, de acuerdo con las determinaciones del Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante.

3.3.1.-Uso pesquero

Comprende las actividades relacionadas con la actividad pesquera, incluyendo el desembarco de capturas de pesca fresca, pesca extractiva, acuicultura y marisco desde los buques y su posterior manipulación, almacenaje y comercialización, así como la prestación de los servicios necesarios para las flotas y en general cualquier actividad necesaria para el mejor funcionamiento del sector.

En los espacios destinados a este uso también se podrán incluir aquellos usos complementarios relacionados y vinculados con él.

3.3.2.- Uso infraestructuras básicas del puerto

Espacios necesarios para recoger los elementos puramente estructurales. Las áreas a las que se asigna este uso tienen como cometido fundamental la defensa de las instalaciones portuarias. También incluye las áreas destinadas al acceso y permanencia de vehículos, ambos necesarios para desarrollar las actividades portuarias en condiciones de seguridad y comodidad.

3.3.3.- Uso actividades complementarias portuarias

De acuerdo con el artículo 72 del TRLPEMM, en el dominio público portuario se permitirán los usos complementarios o auxiliares de los usos portuarios comerciales, pesqueros y náutico-deportivos, incluidos los relativos a actividades logísticas y de almacenaje y los que correspondan a empresas industriales o comerciales cuya localización en el puerto esté justificada por su relación con el tráfico portuario, por el volumen de los tráficos marítimos que generan o por los servicios que prestan a los usuarios del puerto.

Por lo tanto, en las áreas a las que se asigna este uso se prevé el desarrollo de cualquiera de las actividades complementarias a las portuarias necesarias para el correcto funcionamiento y desarrollo del puerto. Son espacios destinados a usos relativos a actividades logísticas y de almacenaje y los que correspondan a empresas industriales o comerciales cuya localización en el puerto esté justificada por su relación con el tráfico portuario, por el volumen de los tráficos marítimos que generan o por los servicios que prestan a los usuarios del puerto. Por lo tanto, se prevé el desarrollo actividades complementarias a las portuarias necesarias para el correcto funcionamiento y desarrollo del puerto, tales como almacenes, construcción y reparación naval y sus suministros, efectos navales, transformación y manipulación de la pesca, depuración de moluscos, avituallamiento, comercial y distribución, ocio y hostelería, aparcamiento, etc.

4.- DISTRIBUCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LOS USOS PREVISTOS

A continuación se determina en relación con el contenido del Título V del Libro I del Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante la justificación de la necesidad o conveniencia de los usos que se proponen en el expediente de propuesta de Delimitación de los Espacios y Usos Portuarios.

4.1.- USO PESQUERO

Extensión del área

Por un lado, se asigna este uso a toda la zona del dique y los muelles de atraque, así como a la rampa de descarga anexa al muelle.

Por otro lado se le asigna este uso a la nave de rederas y las parcelas para embarcaciones en seco, que dan servicio a los usuarios del sector pesquero.

No obstante, si bien estas parcelas tienen un uso prioritario de depósito de embarcaciones pesqueras, se considera compatible y por tanto se permitirá el depósito de otro tipo de embarcaciones, principalmente deportivas, siempre y cuando no exista demanda de la flota profesional y no se interfiera a la actividad pesquera desarrollada en la zona.

La superficie total terrestre destinada al área pesquera en el puerto de Lorbé es de 8.824m².

Justificación de su uso

Se asignan las instalaciones descritas al uso pesquero en respuesta a la demanda espacial que genera la actividad que, como se expone en los anteriores apartados, es la principal de este puerto. Las embarcaciones pesqueras atracan en los muelles anexos al dique, donde se encuentran la rampa que utilizan para sus descargas.

4.2.- USO INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS

Extensión del área

Se asigna este uso al vial principal de comunicación del puerto que estructura la accesibilidad a las distintas áreas funcionales. Fundamentalmente se circunscribe a el vía que da entrada al puerto.

La superficie total destinada al área de infraestructuras básicas es de 748 m².

Justificación de su uso

Esta área es la que comunica el puerto con los distintos usos portuarios. Se considera fundamental para el correcto desarrollo de las actividades portuarias el mantenimiento, conservación y mejora de estas infraestructuras que se consideran como básicas, ya que facilitan la agilidad y comodidad de todas las operaciones que se desarrollan en el puerto.



4.3.- USO ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS PORTUARIAS

Extensión del área

El área de uso complementario se sitúa en la zona de varada y reparación de embarcaciones. En esta zona se sitúa el taller de carpintería, el galpón de la misma y la rampa de varada.

También se incluye en este uso la parte de la edificación existente destinada a departamentos de usuarios, ya que a pesar de estar destinados fundamentalmente al sector pesquero, se registran en ellos actividades complementarias de diversa naturaleza.

La superficie total destinada a la zona de actividades complementarias es de 2.631 m².

Justificación de su uso

Se trata de una zona que en la actualidad posee un uso complementario a la actividad pesquera desarrollada en el puerto y que por su ubicación se considera adecuada para el desarrollo de actividades que complementen los servicios que se prestan a los usuarios del puerto.

CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES

CUADRO RESUMEN DE USOS Y SUPERFICIES	
USOS	SUPERFICIES
USO PESQUERO	8.824,00
INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS	748,00
COMPLEMENTARIO	2.631,00
SUPERFICIE TOTAL TERRESTRE	12.203,00
SUPERFICIE LÁMINA DE AGUA	95.518,00
SUPERFICIE TOTAL ZONA SERVICIO PUERTO	107.721,00



4.4.- CONDICIONES ESPECIALES DE USO

La ordenación funcional de la zona de servicio debe garantizar la flexibilidad necesaria para optimizar el desarrollo y la gestión de las distintas actividades portuarias, tanto usuales como eventuales.

En este sentido, si bien se delimitan áreas funcionales a las que se les asigna un uso concreto, se establecen las siguientes condiciones especiales:

- Las instalaciones de suministro de combustible a embarcaciones podrán situarse en cualquiera de las zonas funcionales del puerto y abastecer a la flota asociada a cualquier actividad portuaria. Su localización se justificará en base a su adecuación funcional para dar servicio al mayor número de embarcaciones.
- Si bien se asigna un uso característico a los pantalanes, Portos de Galicia podrá autorizar otros usos compatibles en base a la operatividad funcional del puerto, bien para dar respuesta a posibles demandas puntuales, bien para adaptarse a la evolución de la demanda de atraques.
- Las embarcaciones oficiales, en coherencia con la naturaleza de su actividad, podrán atracar en cualquier zona del puerto independientemente del uso que tengan asignado.
- Del mismo modo, las oficinas e instalaciones de organismos oficiales podrán situarse en cualquier zona funcional del puerto.

5.- DEFINICION DE ZONAS DE PROTECCION

En este apartado se lleva a cabo el estudio de zonas de protección del medio ambiente que pueden afectar al Puerto de Lorbé, abarcando las siguientes figuras:

- ☐ Zonas de Protección de los Espacios Naturales (ZPEN)
- ☐ Zonas Ramsar. Humedales Protegidos
- ☐ Red Natura 2000
- Zonas de especial protección para aves (ZEPA)
- Lugares de Importancia Comunitaria (LIC)
- ☐ Reserva de la Biosfera
- Zonas de Especial Protección de los Valores Naturales. (ZEPVN)
- Espacios Naturales de Interés Local (ENIL) y Espacios Privados de Interés Nacional (EPIN)

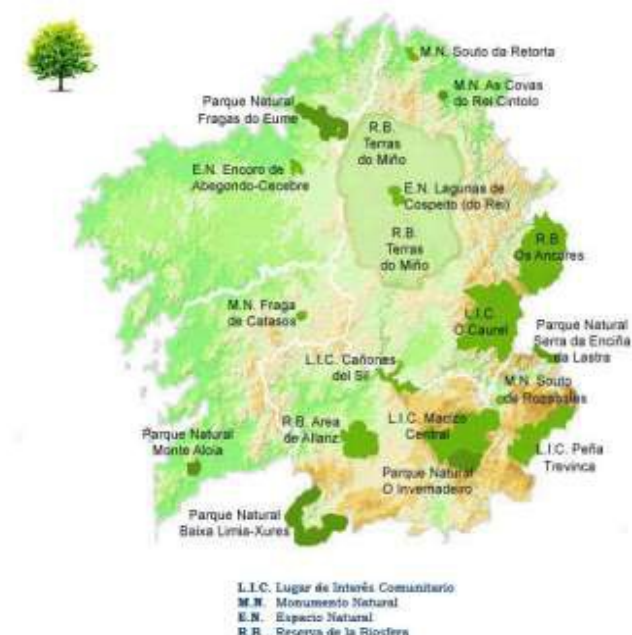
5.1.- ZONAS DE PROTECCIÓN DE LOS ESPACIOS NATURALES

La Ley 41/1997, (de 5 de noviembre, por la que se modifica la Ley 4/1989, de 27 de marzo, de Conservación de los Espacios Naturales y de la Flora y Fauna Silvestres) determina que los espacios naturales protegidos han de ser clasificados en alguna de las siguientes categorías: Parques, Reservas Naturales, Monumentos Naturales y Paisajes Protegidos:

- a) Parques: son áreas naturales, poco transformados por la explotación u ocupación humana que, en razón a la belleza de sus paisajes, la representatividad de sus ecosistemas o la singularidad de su flora, de su fauna o de sus formaciones geomorfológicas, poseen unos valores ecológicos, estéticos, educativos y científicos cuya conservación merece una atención preferente.
- b) Reservas Naturales: son espacios naturales creados con la finalidad de proteger ecosistemas, comunidades o elementos biológicos que por su rareza, importancia o singularidad merecen una valoración especial.
- c) Monumentos Naturales: espacios constituidos básicamente por formaciones de notoria singularidad, rareza o belleza, que merecen una especial protección.
- d) Paisajes Protegidos: aquellos lugares concretos del medio natural que, por sus valores estéticos y culturales, sean merecedores de una protección especial.

De la consulta de la citada normativa y de la información que facilita la Consellería de Medio ambiente e Ordenación do Territorio en relación a dichos espacios, se concluye que el Puerto de Lorbé, objeto del presente documento de Delimitación de los Espacios y Usos Portuarios, se encuentra dentro de una zona de protección de espacios naturales.

La declaración como Zonas de Especial Protección de los Valores Naturales mediante Decreto 72/2004 de 2 de abril incluye, entre otras zonas, el ámbito de la Costa de Dexo, que abarca parte del territorio costero del municipio de Oleiros. Esta declaración incrementa la anterior delimitación de la propuesta en la Red Natura 2000, incluyendo los cantiles y el territorio circundante entre el Faro de Mera y la ensenada de Canaval y el Puerto de Lorbé. Igualmente existe una declaración como monumento natural para O Seixo Branco.



Espacios naturales del interior de Galicia
Fuente: Galicia travel

5.2.- ZONAS RAMSAR. HUMEDALES PROTEGIDOS

Según lo establecido por el artículo 14 de la Ley 9/2001 de 21 de agosto de Conservación de la Naturaleza, se entenderá por humedal protegido la extensión de marismas, pantanos, turberas o superficies cubiertas de agua, sean estas de régimen natural o artificial, permanentes o temporales, estancadas o corrientes, dulces, saladas, incluidas las extensiones de agua marina en las que la profundidad en marea baja no exceda de seis metros, que a la vez cumplan una función de importancia internacional, nacional o autonómica en la conservación de los recursos naturales y que sean declaradas como tales.

El Decreto 110/2004, del 27 de mayo, por el que se regulan los humedales protegidos (D.O.G. nº 108, de 7 de junio) declara como humedales protegidos los espacios naturales clasificados como Sitio Ramsar (Convenio de Ramsar) en Galicia.

De la consulta de la citada normativa y de la información que facilita la Consellería de Medio ambiente e Ordenación do Territorio en relación a dichos espacios, se concluye que el Puerto de Lorbé, objeto de la presente Delimitación de los Espacios y Usos Portuarios, no está dentro de las zonas Ramsar.



Humedales Convenio Ramsar.

5.3.- RED NATURA 2000

Red Natura 2000 es la red de espacios naturales protegidos a escala de la Unión Europea creada en virtud de la Directiva 92/43/CEE del Consejo, de 21 de mayo de 1992, relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres (Directiva hábitats), con objeto de salvaguardar los espacios naturales más importantes de Europa. Se compone de zonas especiales de conservación (ZEC) declaradas por los Estados miembros con arreglo a la Directiva sobre hábitats y, además, de las zonas especiales de protección para las aves (ZEPA) que se designan de acuerdo con la Directiva aves (Directiva 79/409/CEE del Consejo, de 2 de abril de 1979, relativa a la conservación de las aves silvestres).

Zonas de especial protección para aves (ZEPA)

La designación de zonas de especial protección para las aves (ZEPA) se enmarca bajo las disposiciones del artículo 4 de la Directiva 79/409/CEE, por las que los Estados miembros clasificarán como ZEPA los territorios más adecuados en número y superficie para la conservación de las especies mencionadas en el Anejo I, adoptando medidas semejantes respecto a las especies migratorias de llegada regular no contempladas en el Anejo I, teniendo en cuenta sus áreas de reproducción, de muda y de hibernación y las zonas de descanso en sus áreas de migración.

En las ZEPA se deberán adoptar las medidas adecuadas para evitar el deterioro de los hábitats, así como las alteraciones que repercutan en las especies. Los lugares ZEPA fueron declarados como zonas de especial protección de los valores naturales por el Decreto 72/2004, de 2 de abril.

De la consulta de la citada normativa y de la información que facilita la Consellería de Medio ambiente e Ordenación do Territorio en relación a dichos espacios, se concluye que el Puerto de Lorbé, objeto de la presente Delimitación de los Espacios y Usos Portuarios, no se encuentra dentro de ninguna zona de especial protección para las aves.



Zonas de Especial Protección para las Aves.

Fuente: Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

Zonas especiales de conservación (ZEC))

La lista atlántica de Lugares de Importancia Comunitaria fue aprobada oficialmente por Decisión de la Comisión Europea con fecha de 7 de Diciembre de 2004.

Una vez culminada la declaración de LIC (fase de medidas preventivas de protección), cada Estado debería designar las ZEC (fase de aplicación de medidas de gestión y conservación para hábitat y especies). El Decreto 37/2014, de 27 de marzo, declara como ZEC los LIC relacionados en su anexo I, en el que se concretan los hábitats y especies que motivan su declaración.

La propuesta gallega de ZEC, está constituida por 59 espacios.

Consultadas todas las fuentes de información, se concluye que el área portuaria de Lorbé, objeto del presente documento de Delimitación de Espacios y Usos Portuarios, se encuentra dentro del grupo de zonas especiales de conservación (ZEC) denominada Costa de Dexo.



Puerto de Lorbé

Zonas de Especiales de Conservación.

Fuente: Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

Lugar de Importancia Comunitaria (L.I.C)

La Directiva Hábitats crea la red ecológica coherente de zonas especiales de conservación llamada Natura 2000. Esta red tendrá que garantizar el mantenimiento, en un estado de conservación favorable, de los hábitats y las especies en su área de distribución natural dentro del territorio de la Unión Europea. Los espacios que compongan esta red tendrán que incluir una representación suficiente de los hábitats del Anexo I o de las especies del Anexo II de la antedicha Directiva, de modo que garantice su conservación dentro de Natura 2000, garantizando el objetivo por el que se creó esta red de espacios.

De la consulta de la citada normativa y de la información que facilita la Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio en relación a dichos espacios, se concluye que el Puerto de Lorbé, objeto de la presente Delimitación de los Espacios y Usos Portuarios, se encuentra dentro de los lugares de importancia comunitaria de la Costa de Dexo.



Lugares de Importancia Comunitaria (Red Natura 2000) Fuente: Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio



Zonas protegidas
(Fuente: Sistema de Información Territorial da Biodiversidade / Xunta de Galicia)

5.4.- RESERVA DE LA BIOSFERA

Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.

Esta red mundial, que se inició en el año 1976, se rige por el Marco Estatutario, aprobado por la Conferencia General de la UNESCO celebrada en Sevilla en 1995, en la que participaron cuatrocientos expertos de ciento

veinte países y quince ONGs, y en la que se aprobó, la denominada Estrategia de Sevilla, en la que figuran las medidas recomendadas para el desarrollo futuro de las Reservas de la Biosfera en el siglo XXI.

De la consulta de la citada normativa y de la información que facilita la Consellería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio en relación a dichos espacios, se concluye que en el Puerto de Lorbé, objeto de la presente Delimitación de los Espacios y Usos Portuarios no se encuentra dentro de ninguna reserva de la Biosfera; pertenece a la Reserva Mundial de la Biosfera de la zona de As Mariñas Coruñesas y Terras do Mandeo.



*Zonas Reservas de la Biosfera
(Fuente: Reserva de la biosfera Geres-Xures)*

5.5.- ZONAS DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE LOS VALORES NATURALES. (ZEPVN)

Son los espacios en los que, por sus valores o interés natural, cultural, científico, educativo o paisajístico, sea necesario asegurar su conservación y no tengan otra protección específica. En estas áreas se podrán seguir llevando a cabo de manera ordenada los usos y las actividades tradicionales que no vulneren los valores protegidos.

La Resolución del 30 de abril de 2004, de la Dirección Xeral de Conservación da Natureza (D.O.G. nº 95, de 19 de mayo) dispone la publicación, en el Diario Oficial de Galicia, de la cartografía donde se recogen los límites de los 73 espacios naturales declarados Zonas de Especial Protección de los Valores Naturales por el Decreto 72/2004, del 2 de abril (D.O.G. nº69, do 12 de abril).

De la consulta de la citada normativa y de la información que facilita la Consellería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio en relación a dichos espacios, se concluye que el Puerto de Lorbé, objeto de la presente Delimitación de los Espacios y Usos Portuarios, se encuentra dentro de una zona delimitada como ZEPVN, Costa de Dexo.

5.6.- ESPACIOS NATURALES DE INTERÉS LOCAL (ENIL) Y ESPACIOS PRIVADOS DE INTERÉS NACIONAL (EPIN)

La Ley 9/2001, de 21 de agosto, de conservación de la naturaleza, y desarrollo y ejecución de la misma a través del Decreto 124/2005, de 6 de mayo, por el que se regula la figura de espacio natural de interés local y la figura del espacio privado de interés natural, regulan estas zonas.

De la consulta de la citada normativa y de la información que facilita la Consellería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio en relación a dichos espacios, se concluye que el Puerto de Lorbé, objeto de la presente Delimitación de los Espacios y Usos Portuarios, no se encuentra dentro de ninguna zona ENIL ni EPIN.

.- ANÁLISIS DE COMPATIBILIDAD CON OTROS INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN

6.1.- PLANEAMIENTO URBANÍSTICO MUNICIPAL

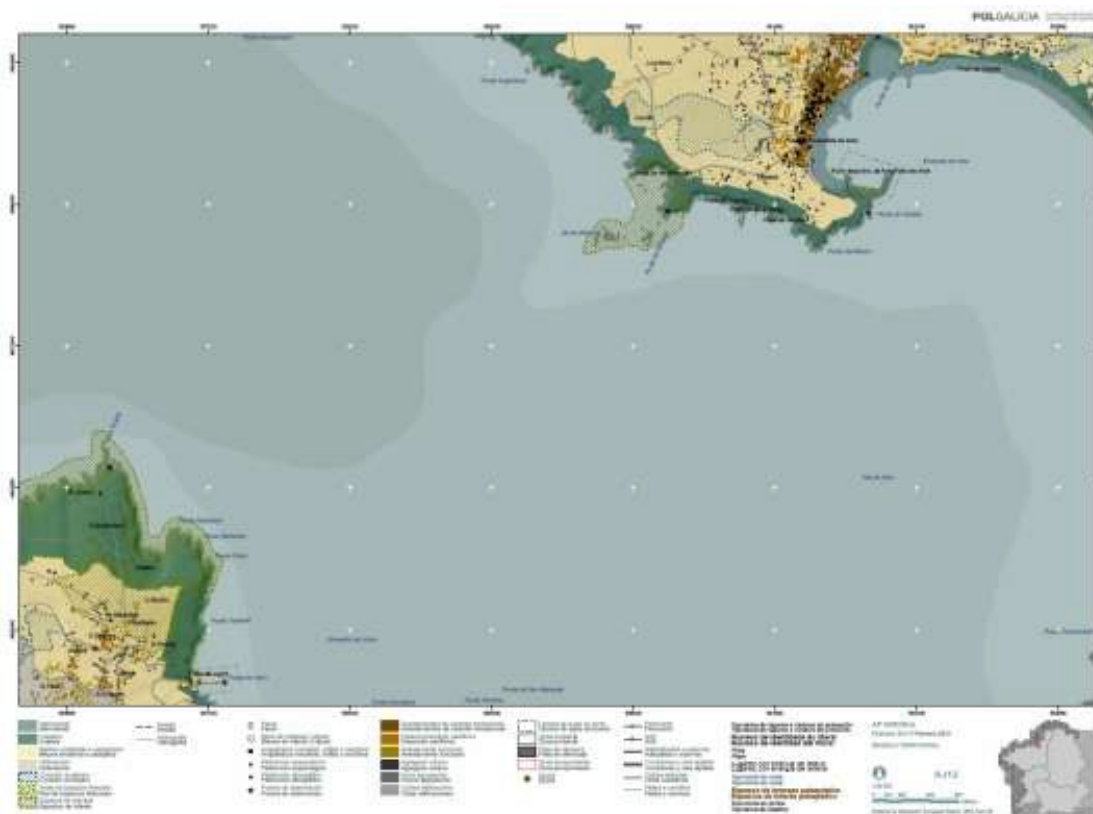
El planeamiento vigente en el ayuntamiento de Oleiros, al que pertenece Lorbé, es el Plan Xeral de Ordenación Municipal de Oleiros, aprobado definitivamente en Diciembre del 2014.

El PXOM clasifica la zona de servicio del puerto como SUELO URBANO CONSOLIDADO y la identifica como SISTEMA GENERAL PORTUARIO, incluido en los SISTEMAS GENERALES DE COMUNICACIÓN Y TRANSPORTE, clase *PUERTOS*, categoría *10ª Otros Puertos* (Art.5.10.15), remitiendo su ordenación a la Autoridad Portuaria competente en base a la legislación sectorial de aplicación (Arts. 5.10.17 y 5.10.18).

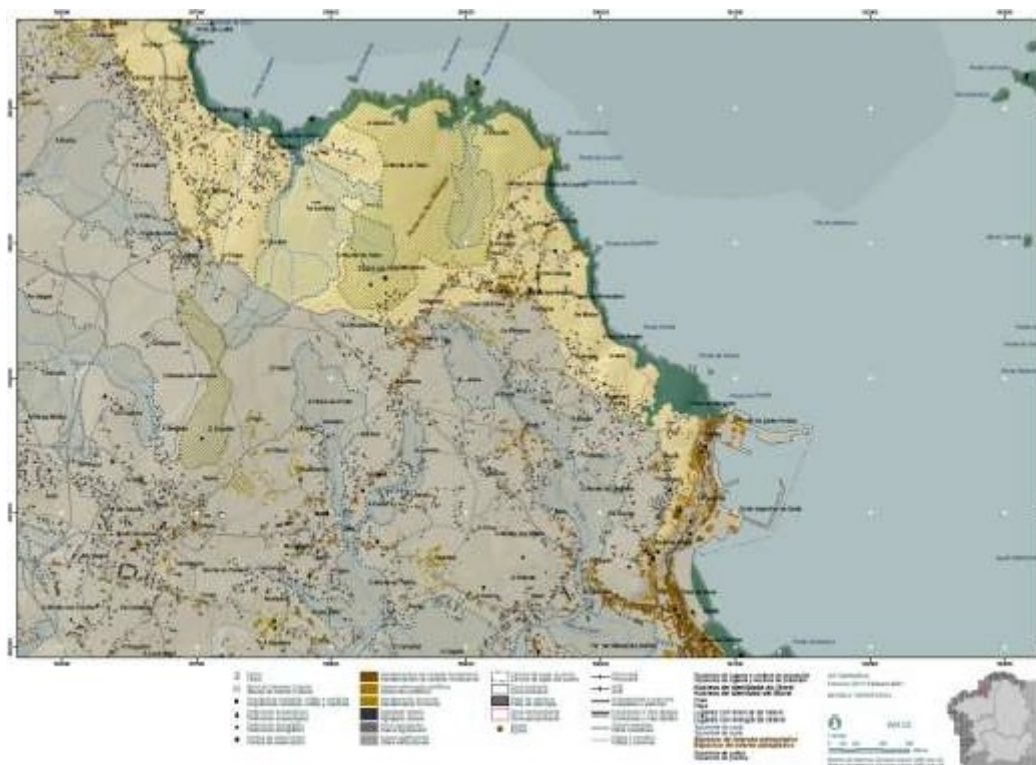
Cabe señalar que el PXOM de Oleiros no identifica ningún elemento catalogado de afección sobre la zona de servicio del puerto de Lorbé.

6.2.- PLAN DE ORDENACIÓN DEL LITORAL

El Plan de Ordenación del Litoral (en adelante POL) fue aprobado definitivamente mediante el Decreto 20/2011, de 10 de febrero y su ámbito de aplicación incluye el puerto de Lorbé.



Plano Modelo Territorial zona de influencia del puerto de Lorbé (AJ 12)
(Fuente: Plan de Ordenación do litoral de Galicia, Xunta de Galicia)



Plano Modelo zona de influencia del puerto de Lorbé (4k12)
(Fuente: Plan de Ordenación do Litoral de Galicia, Xunta de Galicia)

El POL divide la totalidad de la superficie del ámbito de aplicación en distintas áreas, según se indica en el capítulo IV- definiciones, sección 1- áreas del POL que dice:

ÁREAS CONTINUAS

Contienen la zonificación en la que se divide la totalidad de la superficie del ámbito de aplicación del Plan de ordenación del territorio, conformándose tres grandes áreas: el área de Protección Ambiental, el área de Mejora Ambiental y Paisajística, y el área de Ordenación.

1.- Protección ambiental

Se trata de Áreas que, en atención a sus características naturales singulares así como aquellas relacionadas con las formas y procesos litorales, son merecedores de un especial tratamiento. Las categorías de protección que se integran en esta área, se agrupan a su vez en, **Protección Intermareal y Protección Costera**.

Protección Intermareal

Se corresponden con las áreas en que el escenario costero se prolonga por rías y estuarios generando formas asociadas a las dinámicas fluvio marinas, compartiendo sus mismas características y valores de conservación.

Engloba los espacios de elevado valor natural ambiental que albergan las llanuras intermareales, marismas altas y bajas.

Protección Costera

Cada una de las siete comarcas costeras presenta un perfil o conjunto de perfiles que la hacen diferente y es precisamente en base a estos ambientes conforme a lo que podemos identificar en qué lugar de la costa de Galicia nos encontramos. Su diversidad, expresividad y belleza siguen siendo en nuestros días el mejor exponente del litoral de Galicia ya que en la costa gallega es fácil encontrar todas las formas o geoformas inventaridas (cabos, ensenadas, acantilados, sistemas de playa-duna, lagunas litorales, etc.).

2. Mejora Ambiental y Paisajística

Abarca el territorio comprendido entre la costa y los primeros ejes y espacios que articulaban el modelo de organización tradicional, comprendiendo de este modo el paisaje litoral próximo a la costa. Engloba las llanuras, las vertientes litorales y el espacio rural más directamente asociado con la presencia del mar. Constituye, en la mayor parte de los casos, las áreas sometidas durante las últimas décadas a la mayor presión antrópica, en las que se hace necesario conservar y, en su caso, recuperar su calidad ambiental y paisajística preservándola de intensos procesos de ocupación edificatoria.

3. Ordenación:

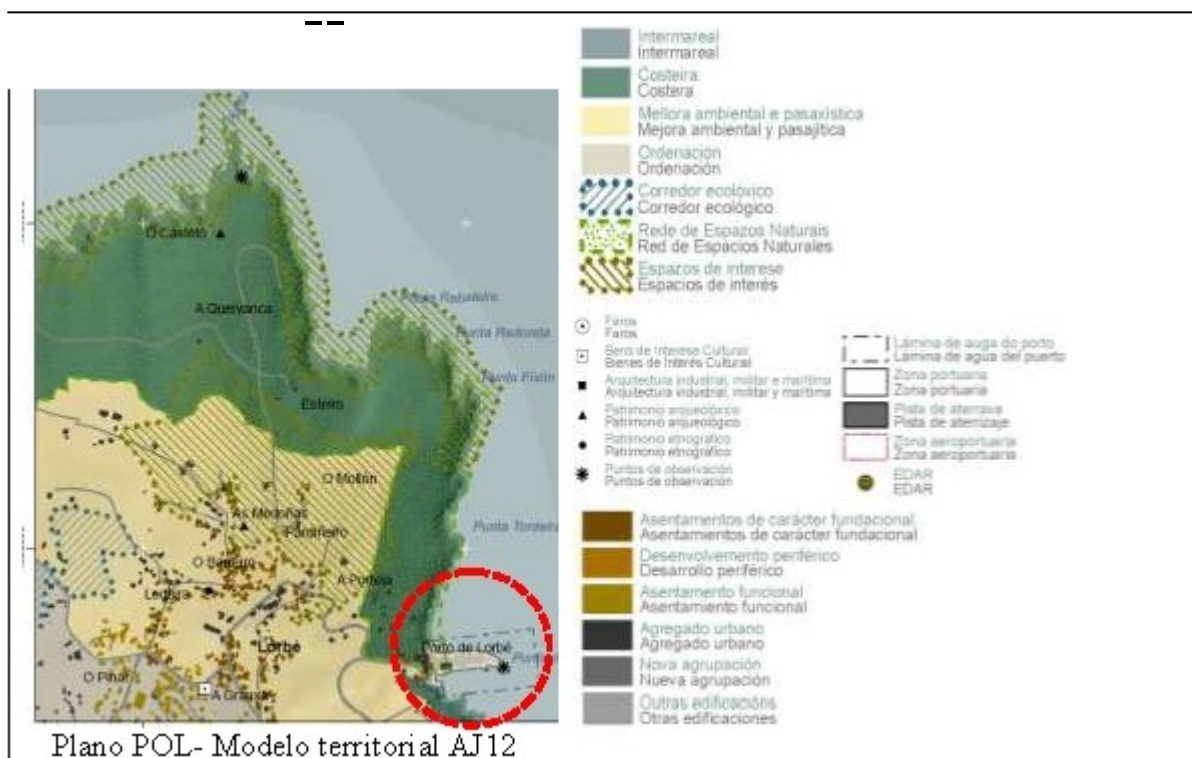
Las áreas de Ordenación, recogidas en la cartografía, abarcan las planicies costeras y laderas o montes de transición situados tras el frente litoral en las que, en la mayoría de las ocasiones, se pueden encontrar asentamientos ligados visualmente o funcionalmente a los paisajes litorales.

AREAS DISCONTINUAS

Se definen como áreas de carácter territorial que, en atención a su especial fragilidad o valor, o por servir como elementos de conexión tanto desde el punto de vista natural como cultural, han sido identificadas como espacios necesarios para el buen funcionamiento del sistema. Dentro de estas áreas se distinguen: corredores, espacios de interés y Red de Espacios Naturales de Galicia.

Los terrenos incluidos en la delimitación de los espacios y usos portuarios en el puerto de Lorbé están incluidos en el área de ordenación, según se refleja en los planos AJ12 y AK12 del Modelo Territorial de la Información gráfica del POL.

En relación a la adaptación de la presente DEUP al Plan de Ordenación del Litoral cabe señalar que en la Normativa del POL, *Título IV. Normas generales, Capítulo I. Usos, Sección 1. Regulación de usos con carácter general, Artículo 46. Usos y actividades*, se regulan los usos y actividades admisibles. En el epígrafe 3.D de dicho artículo se indica que los usos y actividades admisibles en el dominio público portuario serán los previstos en su legislación estatal reguladora. Teniendo en cuenta que los usos previstos en la presente DEUP se encuentran dentro de los previstos en su legislación estatal reguladora, se justifica la coherencia de la misma con las previsiones del POL.





6.3.- DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

Las Directrices de Ordenación del Territorio (en adelante DOT) se aprueban definitivamente según Decreto 19/2011 de 10 de febrero.

Las Directrices tienen como finalidad establecer las pautas espaciales de asentamiento de las actividades, precisando la definición de un modelo territorial para Galicia. Este Modelo identifica cuáles son los elementos que componen el territorio: las regiones y áreas urbanas, las ciudades medias, los nodos para el equilibrio del territorio, las infraestructuras, los espacios naturales, las rías gallegas, el litoral, el patrimonio cultural, el paisaje, el espacio agrario y forestal, etc. Además establece que características deben tener, como deben evolucionar y cuáles deben ser las relaciones entre ellos. Las propuestas y determinaciones de las DOT definen una senda que seguir y perfilan un escenario de futuro con el que se aspira a conseguir un territorio más integrado, sostenible y equilibrado que facilite la renovación y dinamización de los procesos de desarrollo económico.

Según lo indicado en el apartado 2, el sistema de asentamientos y las infraestructuras básicas subapartado 2.11- infraestructuras y equipamientos de modelo territorial: Galicia en red y vectores ambientales en el punto 2.11.4- las infraestructuras portuarias de las DOT dice:

“Las DOT consideran de gran importancia las siguientes líneas de actuación:

- Avanzar en la constitución de un modelo de gestión de los espacios portuarios y de las actividades portuarias que en ellos se realizan de acuerdo con la legislación estatal, y la autonómica en el resto de instalaciones portuarias que no fueron clasificadas como de interés general. Partiendo de este contexto, la Administración Autonómica debe apostar por asumir mayor protagonismo en la gestión de los puertos gallego de tal forma que, a través de la competencia cooperativa y de la coordinación se afiance su posición en los mercados internacionales y se incentive la presencia conjunta en los foros más relevantes.*

Además, la densa red de medianos y pequeños puertos que se distribuyen por todo el litoral de la Comunidad constituye una infraestructura de enorme valor que proporciona a numerosas pequeñas ciudades y villas una gran oportunidad para realizar una oferta singular que fortalezca su atractivo como espacios turísticos, residenciales y de acogida de actividades económicas”.



7.- PROPUESTA DE DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE SERVICIO PORTUARIA

La delimitación de la zona de servicio propuesta en al presente Delimitación de Espacios y Usos Portuarios comprende el conjunto de áreas a las que se ha asignado alguno de los usos básicos definidos en el presente documento. Esta delimitación se justifica con los argumentos expuestos para la asignación de dichos usos.

7.1.- ZONA DE SERVICIO TERRESTRE

Se incluyen dentro de la zona de servicio los espacios terrestres recogidos en el Acta de Transferencia de 1982, posteriormente ampliada por adscripción reflejada en el acta firmada el 16.05.1990.

No obstante, el deslinde aprobado por Orden Ministerio del 10.04.2006 modifica, en el arranque del dique de Lorbé, el dominio público marítimo terrestre con respecto al anterior aprobado por O.M. de 30.07.1969 y que es el que se refleja en el plano de transferencias y en el de adscripción de fecha 16.05.1990. Esta situación provoca que exista una franja de terreno de 1.219 m² (en lugar de los 907 m² indicados en el informe de adscripción por detectar un error en el cómputo de la superficie), entre la zona de servicio del puerto y el terreno particular, de titularidad estatal por no encontrarse ni transferido ni adscrito a la Comunidad Autónoma de Galicia. Con el ánimo de homogeneizar la gestión en esta pequeña franja de terreno es por lo que también se inició la tramitación de la ampliación de la adscripción para poder realizar una gestión conjunta y regularizar las ocupaciones que se están produciendo en esta zona a través de un único organismo competente. La adscripción adicional de estos terrenos se tramita junto con la incorporación de lámina de agua para regularizar los fondeos existentes, habiendo sido informada favorablemente por la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y el Mar el 26.03.2015, el cual condiciona la adscripción a la elaboración del presente documento.

En el anexo 3 a la presente memoria se adjunta copia de las actas de transferencia, adscripción e informe favorable de ampliación de adscripción, pendiente de formalizar en acta.

7.2.- ZONA DE SERVICIO DE AGUAS DEL PUERTO

El artículo 15.7. de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante establece que la Zona de las aguas portuarias incluidas en la Zona de Servicio, como zona I, abarca los espacios incluidos dentro de los diques de abrigo y las zonas necesarias para las maniobras de atraque y reviro donde no existan estos.

En la actualidad en las cercanías de la zona portuaria de Lorbé existe un gran número de fondeos de embarcaciones pesqueras y deportivas que es preciso ordenar. En el año 2009 Portos de Galicia instaló un polígono de fondeos para ordenar las embarcaciones pesqueras existiendo la necesidad de promover la instalación de otro polígono para el fondeo de embarcaciones deportivas.

Tanto el tren de fondeo instalado como el nuevo a instalar se encuentra fuera de la lámina de agua transferida o adscrita a la comunidad autónoma, el primero parcialmente y el segundo íntegramente, motivo por el cual se solicitó el 08.08.2013 la correspondiente ampliación de adscripción a Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar, necesaria para proceder a la ordenación de fondeos indicada.

Por tanto con la ampliación solicitada se pretende establecer un polígono de fondeos que permita organizar las embarcaciones existentes, fundamentalmente deportivas, de forma que se garantice la seguridad en las operaciones del puerto, regulando los fondeos existentes y optimizando el espacio.

Mediante esta propuesta se pretende delimitar la zona de fondeo con sus canales de entrada y se incluyen las recomendaciones técnicas para adaptar el polígono de fondeo a la demanda existente en función de las características tanto de la flota existente como de los calados registrados en la zona.



No obstante, en el informe de adscripción emitido el 26.03.2015 por la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar, en su condición previa 2 se indica que las zonas de fondeo que se solicitan en adscripción se limitarán a la lámina de agua necesaria, sin incluir la superficie terrestre emergida en bajamar viva equinoccial. En el presente documento, constatando que la línea de costa solicitada no tiene ningún interés portuario, manteniendo esta sus características naturales, se da cumplimiento a la condición previa de 2 proponiendo una reducción de la ampliación de la lámina de agua a adscribir, eliminando la zona de contacto con tierra, la cual no tiene calado suficiente para permitir el establecimiento de un fondeo con garantías de seguridad.

Por lo expuesto en el presente documento se propone la ampliación de 47.574 m² de lámina de agua con la única finalidad de proceder la ordenación de los fondeos que se vienen registrando históricamente en el entorno del puerto de Lorbé, reduciendo en 26.994 m² los 74.568 m² reflejado en el informe favorable de adscripción de fecha 26.03.2015.

La propuesta de delimitación de la zona de servicio del puerto se refleja en el plano nº3 del presente documento, en la que se refleja una superficie total de 107.721 m².



8.- EFECTOS DE LA DELIMITACION DE ESPACIOS Y USOS PORTUARIOS Y SUS MODIFICACIONES

8.1.- ALCANCE Y EFECTOS

- 1.- Los dos contenidos básicos del Documento de Delimitación de Espacios y Usos Portuarios (en adelante, DEUP) son la delimitación de la zona de servicios y la previsión de usos para sus distintas áreas.
La asignación de los usos previstos tiene un carácter puramente instrumental en el documento, a fin de llegar de una forma razonada a la delimitación de la zona de servicio.
Las modificaciones que Portos de Galicia pudiera efectuar en la utilización de la zona de servicio exigirán necesariamente la redacción de una modificación del documento de DEUP, sean sustanciales o no sustanciales.
- 2.- La utilización de las diferentes áreas del puerto se efectuará de acuerdo con los usos básicos establecidos para las mismas.
No obstante Portos de Galicia podrá efectuar en dichas áreas otros usos o actividades no previstos en los tipos básicos, siempre que tengan carácter provisional o desmontable o se requieran para satisfacer necesidades de mayor interés público.
- 3.- La asignación, por Portos de Galicia, de usos diferentes a los establecidos por el documento de DEUP en las diversas áreas de la zona de servicios, que supongan alteración de los usos básicos asignados por aquel, exigirán su modificación si se produce una alteración significativa, es decir, aquella que suponga una alteración individual o acumulada superior al 15% de la superficie asignada a un determinado uso, salvo la que afecte a los usos no portuarios. Éstas en todo caso tendrán el carácter de alteraciones significativas.
- 4.- La distribución de actividades en cada área se ha efectuado en forma puramente indicativa, pudiendo incluirse nuevas actividades o modificar el sector o modo en que se desarrollan las previstas, sin modificar el documento de DEUP, siempre que no se varíen los usos básicos del área.
- 5.- La disposición de los pantalanes flotantes reflejada en los planos del presente documento podrá variar en función de la demanda de uso.
- 6.- La disposición de las infraestructuras básicas portuarias podrá variar en función de la demanda de uso, así como la superficie destinada a dichas instalaciones.
- 7.- En el presente documento se podrán establecer zonas de reserva orientativas, de forma que se establezcan áreas definidas dentro de la zona de servicio en las que ejecutar nuevas infraestructuras portuarias.



8.2.- VIGENCIA Y MODIFICACIONES

1º.- Las determinaciones de la presente Delimitación de los Espacios y Usos Portuarios tendrá vigencia indefinida hasta que sea modificada o anulada.

2ª.- Portos de Galicia podrá iniciar el procedimiento de modificación cuando lo considere conveniente para el interés general. En particular se estimará conveniente cuando las condiciones de explotación del puerto lo requieran, por aparición de nuevas demandas, variación fundamental de las existentes o modificación de las superficies de un uso básico en más del 15% de la superficie destinada al mismo.

Las modificaciones substanciales de la Delimitación de los Espacios y Usos Portuarios se ajustarán a las mismas reglas y procedimiento previsto para la aprobación de la delimitación.

3ª.- Se consideran modificaciones puntuales de la Delimitación de los Espacios y Usos Portuarios las que no supongan alteración sustancial al esquema de usos, por no incluir variaciones en más del 15% de la superficie destinada a un uso básico. Las modificaciones puntuales se ajustarán a las mismas reglas y procedimiento previsto para la aprobación de la presente Delimitación de los Espacios y Usos Portuarios, si bien reducirán su contenido a justificar la modificación concreta que planteen a la delimitación y usos afectados, sin que deban someterse nuevamente a informe de las Administraciones Urbanísticas y demás órganos ajenos a Portos de Galicia. Las modificaciones puntuales se incorporarán a la documentación de la presente Delimitación de los Espacios y Usos Portuarios como un Anexo.

4ª.- El desarrollo de los proyectos de Obras Portuarias contempladas básicamente en esta Delimitación de los Espacios y Usos Portuarios, se consideran sujetas a las disposiciones anteriores y por tanto sus modificaciones sólo se consideran substanciales cuando afecten a algún uso básico en más del 15% o cuando se incluya alguna nueva infraestructura que, aun cumpliendo el porcentaje anterior, implique una modificación de la delimitación de la Zona de Servicio en su linde con los particulares.



8.3 DISPOSICION TRANSITORIA

En virtud de lo establecido en el artículo 59.2 del TRLPEMM, el documento de Delimitación de los Espacios y Usos Portuarios tiene carácter supletorio del plan especial de ordenación de la zona de servicio del puerto en lo que a la legitimación de obras en la zona portuaria se refiere.

Mientras no entre en vigor el correspondiente plan especial del puerto se aplicarán con carácter transitorio las siguientes disposiciones:

1. Gestión y tutela de la zona de servicio del puerto: En la zona de servicio del puerto de Lorbé serán de aplicación las disposiciones contenidas en el artículo 56 del Texto refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante. Cualquier actuación en el suelo urbano portuario deberá contar con la previa concesión o autorización, según sea el caso, de los Organismos Portuarios competentes.
2. Usos permitidos y prohibidos: Los indicados en la legislación vigente en materia de puertos.
3. Altura: La altura máxima de coronación de las edificaciones será de 12 metros, exceptuándose de esta limitación aquellas instalaciones singulares destinadas al servicio del puerto, tales como depósitos, silos, torres de alumbrado y balizamiento, etcétera.
4. Normas estéticas: Las edificaciones deberán integrarse estéticamente en el conjunto del puerto, sin provocar rupturas con el entorno por diseño, color, remates, etcétera.

Santiago de Compostela, julio de 2016

El ingeniero de caminos, canales y puertos

La ingeniera de caminos, canales y puertos

Jefe del departamento de planificación portuaria

Jefa del área de explotación y planificación portuaria

Andrés Cervantes Refojos

Ana Isabel Calzadilla Bouzón

ANEXOS



ANEXO Nº1: REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Vista general. Fuente: Sigpac



Vista general. Fuente: Portos de Galicia



Vista general. Fuente: Portos de Galicia



Acceso al puerto



Entrada al puerto y antigua lonja



Edificación Demarclosa



Caseta bombeo Demarclosa



Canalización Demarclosa



Dique



Edificio departamentos y plazas para embarcaciones en seco



Báscula y caseta control del mejillón



Pantalán embarcaciones auxiliares



Grúa



Grúa



Rampa de varada



Rampas de varada y descarga



Galpón para taller de carpintería



ANEXO Nº2: DESLINDE DEL DOMINIO PUBLICO MARITIMO – TERRESTRE

+



COORDENADAS DE MOJONES					
n.º	x	y	z	r	distancia
1	556988.800	4804187.938	25.250	36.0672	430.35
2	557008.378	4804226.262	23.500	4.0474	10.939
3	557009.073	4804237.179	22.500	561.7755	10.823
4	557003.184	4804245.779	25.000	491.7	18.894
5	556985.939	4804255.081	28.000	367.2889	14.892
6	556983.025	4804269.481	27.000	335.5176	12.846
7	556968.427	4804279.919	28.000	27.3406	39.819
8	556985.007	4804316.122	17.000	337.9738	18.999
9	556969.951	4804326.345	27.281	367.4454	33.410
10	556963.405	4804359.107	20.500	367.4454	33.410
11	556966.111	4804378.062	30.000	4.0273	19.147
12	556962.068	4804411.725	29.000	399.3905	33.905
13	556972.607	4804432.145	24.000	36.3320	22.979
14	556995.645	4804433.367	17.000	36.6264	23.070
15	556993.706	4804449.931	20.000	392.5814	16.877
16	556972.035	4804480.548	20.500	366.7875	37.510
17	556952.061	4804498.272	20.000	344.2048	26.704
18	556943.313	4804509.432	18.800	355.6757	14.80
19	556937.789	4804498.063	21.000	228.7937	12.840
20	556930.642	4804498.627	21.000	305.0134	7.169

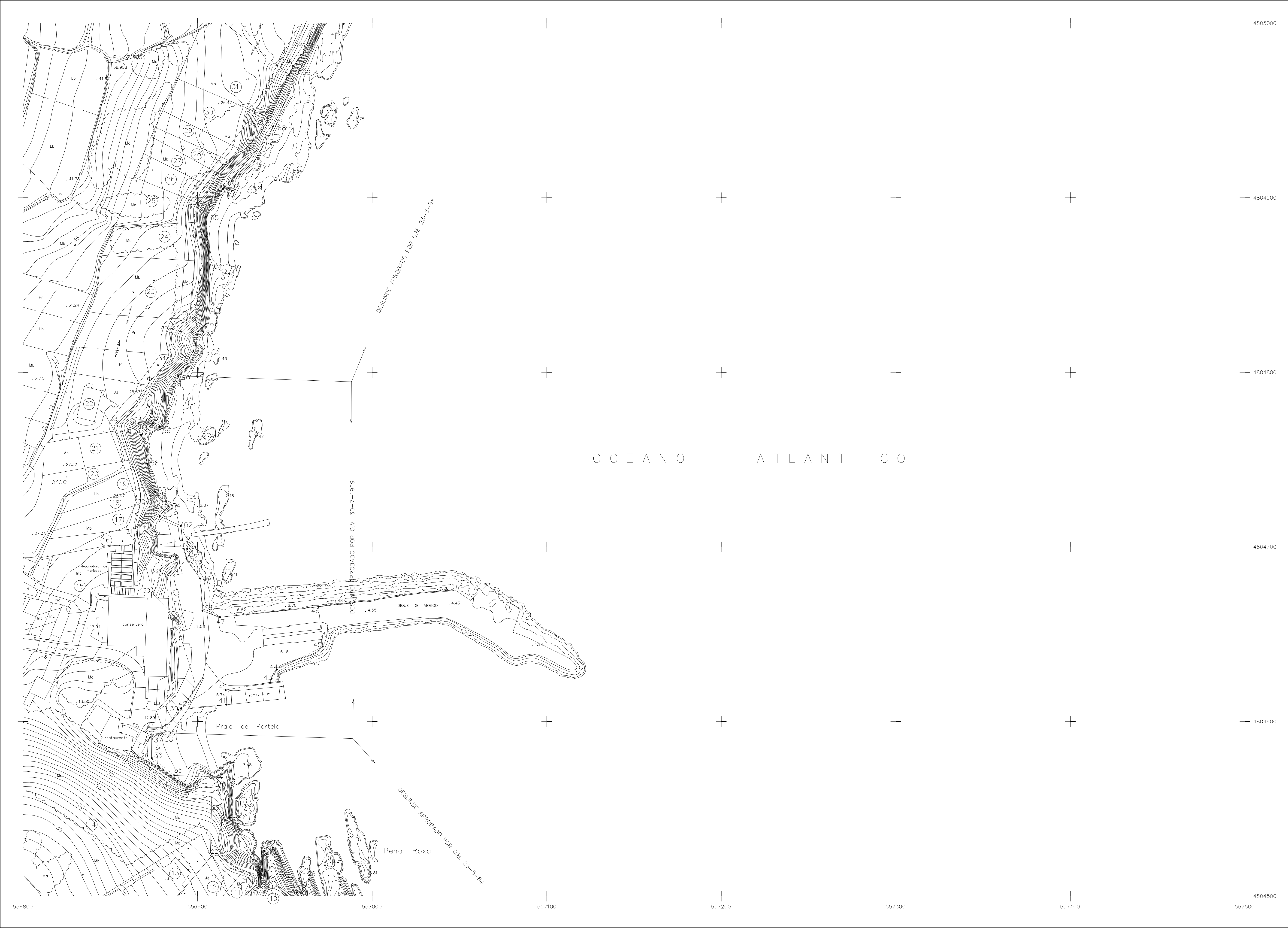
INFORMACION CARTOGRAFICA

PROYECCION U.T.M. ELIPSOIDE INTERNACIONAL-HUSO
ALTITUDES REFERIDAS AL NIVEL DEL MAR EN LA ZONA
COORDENADAS GRAFICAS EN LAS ESQUINAS DE LA HOJA
VUELO FOTOGRAFICO REALIZADO EN: Sept. de 1990
POR DIRECCION ORAL DE COSTAS.
TRIANGULACION PROPIA DE ESTE LEVANTAMIENTO
REFERIDA A LA RED GEODESICA NACIONAL
APOYO DE CAMPO REALIZADO EN: Abril 1. de 1991
RESTITUCION Y DIBUJO REALIZADO EN: Oct. de 1991
POR TOPONORTS.s.

SIGNOS CONVENCIONALES PARTICULARES

----- Línea límite interior de la ribera del mar, en los casos en que no coincida con la línea de deslinde del D. P. M. T.
----- Línea deslinde del D. P. M. T.
----- Línea servidumbre de protección
----- Línea de deslinde aprobados con anterioridad O.M. 23-5-84
----- Línea de perímetro de concesión
----- Límite parcelas colindantes.
----- Servidumbre de tránsito: 6 m. medidos desde el límite interior de la ribera del mar. Solo se represente gráficamente en los casos en que la misma se amplíe.
○ HITOS - MOJON
D VERTICES RED GEODESICA
• VERTICES REPLANTEO

GRAFICO DISTRIBUCION DE HOJAS					
12	10	9			
806-I-122	806-I-123	806-I-124			
13	11	8	7		
805-S-122	805-S-123	805-S-124	805-S-125		
		6	5		
		805-I-124	805-I-125		
		4	3		
		804-S-124	804-S-125		
		2	1		
		804-I-124	804-I-125		



COORDENADAS DE MOJONES					
mojones					
n	x	y	z	r	distancia
20	556935.642	4804498.627	21.000	4.2695	10.160
21	556931.482	4804508.752	22.600	44.7598	23.519
22	556913.304	4804523.675	21.100	15114	23.337
23	556913.858	4804547.005	15.000	14554	17.874
24	556914.262	4804564.674	11.100	287.1850	20.806
25	556893.876	4804560.514	11.500	335.9654	33.116
26	556865.906	4804578.243	10.500	344.5466	17.140
27	556873.823	4804593.445	10.000	344.5466	17.140
28	556861.247	4804593.619	4.000	344.5466	17.140
29	556885.967	4804661.794	8.800	344.5466	17.140
30	556874.513	4804673.086	14.100	344.5466	17.140
31	556864.538	4804710.827	22.900	344.5466	17.140
32	556871.999	4804725.904	20.800	344.5466	17.140
33	556855.283	4804769.256	24.000	344.5466	17.140
34	556884.328	4804807.733	22.000	344.5466	17.140
35	556885.306	4804823.851	21.000	344.5466	17.140
36	556896.133	4804832.187	20.350	344.5466	17.140
37	556900.586	4804897.062	22.000	344.5466	17.140
38	556936.044	4804943.054	13.000	344.5466	17.140
39	556962.147	4804987.381	15.500	344.5466	17.140

INFORMACION CARTOGRAFICA

PROYECCION U.T.M. ELIPSOIDE INTERNACIONAL-HUSO
ALTITUDES REFERIDAS AL NIVEL DEL MAR EN LA ZONA
COORDENADAS GRAFICAS EN LAS ESQUINAS DE LA HOJA
VUELO FOTOGRAFICO REALIZADO EN: Sept. de 1990
POR DIRECCION GRAL. DE COSTAS.
TRIANGULACION PROPIA DE ESTE LEVANTAMIENTO
REFERIDA A LA RED GEODESICA NACIONAL
APOYO DE CAMPO REALIZADO EN: Abrl 1. de 1991
RESTITUCION Y DIBUJO REALIZADO EN: Oct. de 1991
POR TOPONORTS.a.

SIGNOS CONVENCIONALES PARTICULARES

----- Línea límite interior de la ribera del mar, en los casos en que no coincidan con la línea de deslinde del D. P. M. T.
----- Línea deslinde del D. P. M. T.
----- Línea servidumbre de protección
----- Línea de deslinde aprobadas con anterioridad
----- Línea de perímetro de concesión
----- Límite parcelas colindantes.
----- Servidumbre de tránsito: 6 m. medidas desde el límite interior de la ribera del mar; solo se representa gráficamente en los casos en que lo mismo se emplee.
○ HITOS - MOJON
D VERTICES RED GEODESICA
• VERTICES REPLANTEO

GRAFICO DISTRIBUCION DE HOJAS					
12	10	9			
806-I-122	806-I-123	806-I-124	7		
13	11	8	8		
805-S-122	805-S-123	805-S-124	805-S-125	5	
				6	
				805-I-124	805-I-125
				4	3
				804-S-124	804-S-125
				2	1
				804-I-124	804-I-125




**ANEXO Nº3: ACTAS DE TRANSFERENCIA, ADSCRIPCIÓN 16/05/1990 Y ADSCRIPCION
7/06/2016**



ACTA DE TRANSFERENCIA 19/09/1.984, EN CUMPLIMIENTO DEL R.D. 3214/1982

ACTA de entrega a la Comunidad Autónoma de Galicia, de las obras e instalaciones portuarias y concesiones administrativas de los puertos de Galicia adscritos a la Comisión Administrativa de Grupos de Puertos y que pasan a depender de la Xunta de Galicia en cumplimiento del Real Decreto 3214/1982, de 24 de Julio.



Reunidos, en la Dirección General de Puertos y Costas del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo, D. José de la Torre Sanz, Director General de Obras Públicas, en representación de la Consellería de Ordenación del Territorio y Obras Públicas de la Xunta de Galicia; y D. Luis Fernando Palao Taboada, Director General de Puertos y Costas del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo; para dar cumplimiento a lo dispuesto en el Real Decreto 3214/1982, de 24 de Julio (B.O.E. n° 285 de 27 de Noviembre), sobre tras-paso de servicios de la Administración del Estado a la Comunidad Autónoma de Galicia en materia de puertos, se procede, en éste acto, por el Director General de Puertos a la entrega de todas las obras e instalaciones portuarias y concesiones administrativas existentes en los puertos cuya relación detallada se acompañan como documento anejo a éste Acta y - en los que se ha señalado la línea de ocupación del dominio público a que se hace referencia en el último párrafo del - apartado E) del antedicho Decreto.

Igualmente se hace entrega de la documentación y expedientes relativos a las relaciones n° 1 y 2 que figuran en los Anejos del mismo Real Decreto.

Relación de documentos anejos:

Relación nº1 Grupo de Puertos de Lugo. Delimitación de los Puertos de éste Grupo y planos de los mismos.

Relación nº2 Grupo de Puertos Coruña (Norte). Delimitación de los Puertos de éste Grupo y planos de los mismos.

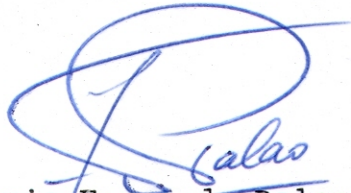
Relación nº3 Grupo de Puertos Coruña (Sur). Delimitación - de los Puertos de éste Grupo y planos de los mismos.

Relación nº4 Grupo de Puertos de Pontevedra. Delimitación de los Puertos de éste Grupo y planos de los mismos.

Y para que conste, se levanta la presente Acta, por cuadruplicado, en Madrid a diecinueve de Septiembre de mil novecientos ochenta y cuatro.

POR LA DIRECCION GENERAL DEL
M.O.P.U.

EL DIRECTOR GENERAL



Luis Fernando Palao Taboada

POR LA COMUNIDAD AUTONOMA DE
GALICIA

EL DIRECTOR GENERAL DE
OBRAS PUBLICAS



José de la Torre



ACTA DE ADSCRIPCIÓN DE FECHA 16.05.1990

ACTA DE ADSCRIPCION A LA COMUNIDAD AUTONOMA DE GALICIA DE LA
NUEVA ZONA DE DOMINIO PUBLICO MARITIMO-TERRESTRE DEL PUERTO DE
LORBE

=====

Reunidos, en La Coruña, D. Eduardo Toba Blanco, Jefe de la Demarcación de Costas de Galicia, en representación del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo, y D. Manuel García Blanco, Ingeniero Jefe del Litoral del Grupo de Puertos Coruña Norte, en representación de la Consellería de Ordenación del Territorio y Obras Públicas de la Xunta de Galicia, se procede en este acto, para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 49.3 de la Ley 22/1988, de 28 de Julio, de Costas, a la adscripción a la Comunidad Autónoma de Galicia de la nueva zona de dominio público correspondiente al Puerto de Lorbé, cuya delimitación se señala en el plano adjunto, resultante de la aprobación del Proyecto de "Ampliación del Puerto de Lorbé".

Y para que conste, se levanta la presente Acta, por cuadruplicado ejemplar, en La Coruña, a dieciséis de Mayo de mil novecientos noventa.

POR LA ADMINISTRACION
GENERAL DEL ESTADO.



Edo. Eduardo Toba Blanco.

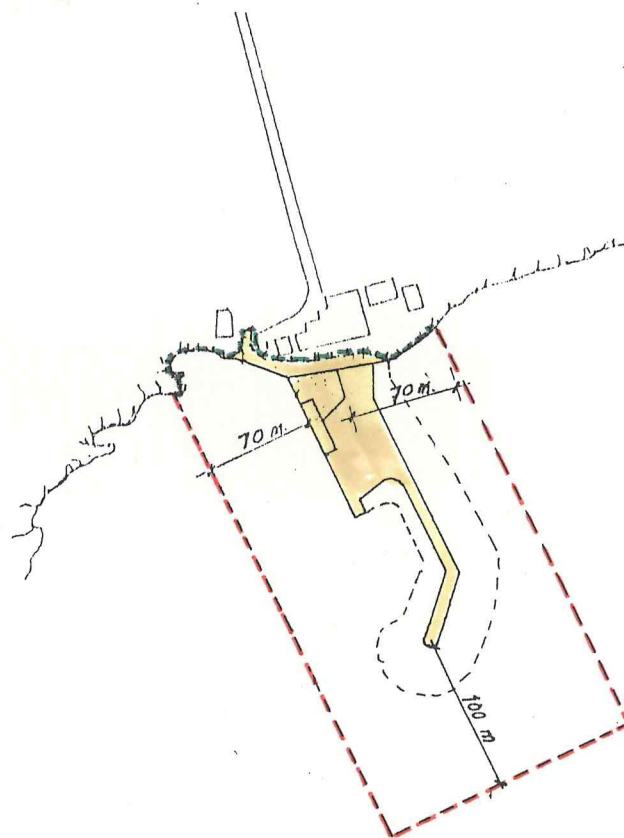
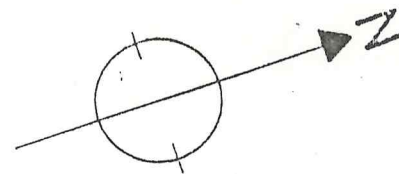
POR LA COMUNIDAD AUTONOMA
DE GALICIA.



Edo. Manuel García Blanco.

PUERTO DE LORBE

Escala de 1:5000



..... DELIMITACION INTERIOR DE LA ZONA DE
DOMINIO PUBLICO PORTUARIO.

--- NUEVO LIMITE EXTERIOR DE LA ZONA DE
DOMINIO PUBLICO PORTUARIO.





ACTA DE ADSCRIPCIÓN DE FECHA 7.06.2016



ACTA DE ADSCRIPCIÓN PARA LA AMPLIACIÓN DE LOS BIENES DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE ADSCRITOS A LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GALICIA EN EL PUERTO DE LORBÉ (OLEIROS, A CORUÑA)

Reunidos en Lorbé (Oleiros - A Coruña), el día 7 de junio de 2016, los Señores:

- D. Rafael Eimil Apenela, Jefe de la Demarcación de Costas de Galicia, en representación del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente.
- D. José Luís Ínsua Souto, en representación de la Consellería de Facenda.
- D^a. Lorena Solana Barjacoba, Ingeniero Jefe de la Zona Centro de Portos de Galicia, en representación de este Ente Público.

Se procede en este acto, para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 16 de la Ley 27/1992, de 24 de noviembre, de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, modificada por la Ley 62/1997, de 26 de diciembre, y en el artículo 49 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, a la adscripción para la ampliación de los bienes de dominio público marítimo-terrestre adscritos a la Comunidad Autónoma de Galicia en el puerto de Lorbé (Oleiros, A Coruña).

Dicha adscripción de bienes, supone una ampliación de superficie de 47.574 m². y fue informada favorablemente por la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente en fecha 20 de marzo de 2013; por lo que la superficie total adscrita sería de 107.721 m².

Y para que conste, se levanta acta y plano, por quintuplicado ejemplar, en el lugar y fecha indicados al comienzo.

POR EL MINISTERIO DE
AGRICULTURA,
ALIMENTACIÓN Y MEDIO
AMBIENTE

D. Rafael Eimil Apenela

POR LA CONSELLERÍA DE
FACENDA



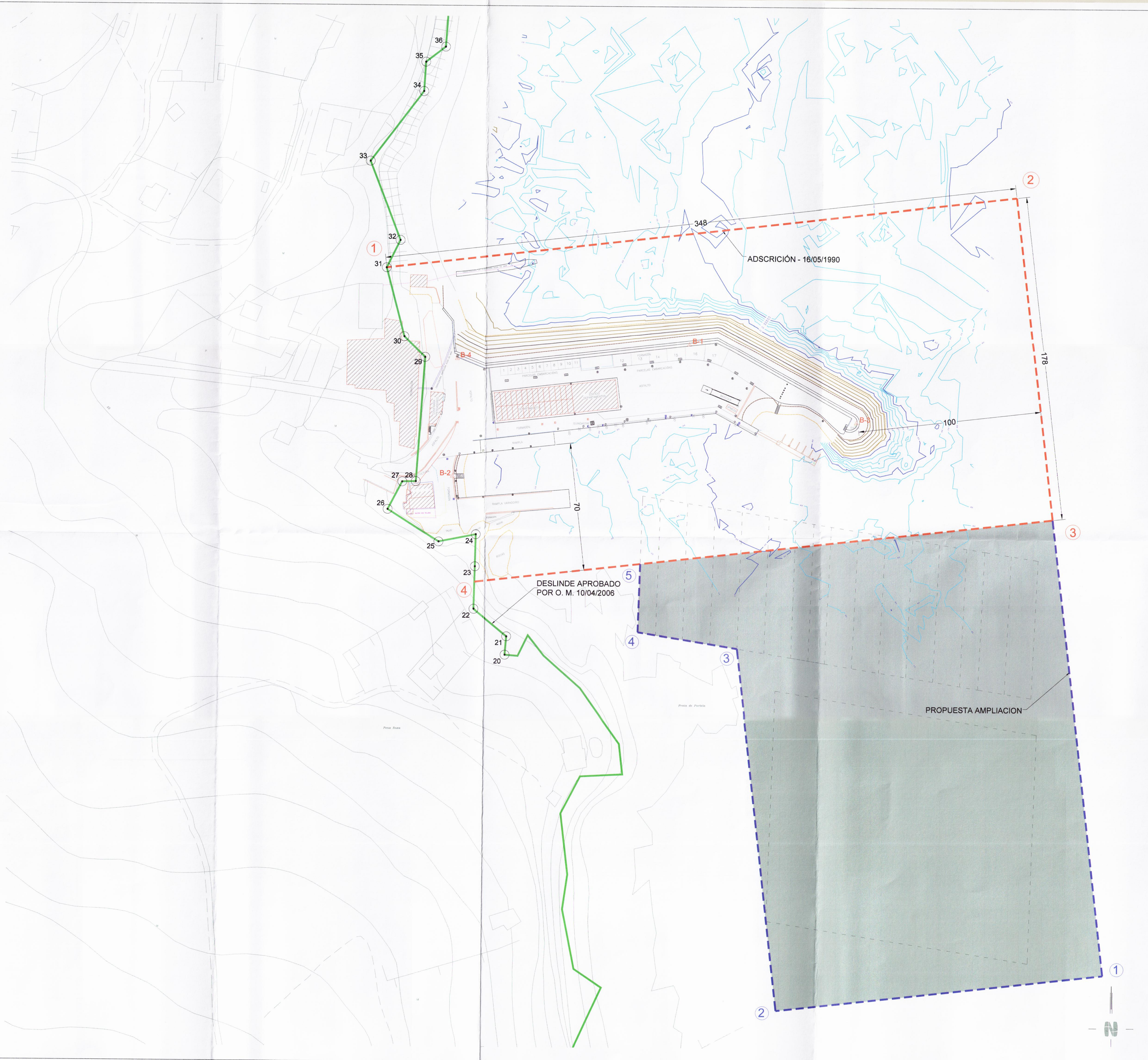
D. José Luís Ínsua Souto

POR EL ENTE PÚBLICO
PORTOS DE GALICIA



D.ª Lorena Solana Barjacoba

As delimitacións cartográficas aquí presentadas son unha representación gráfica aproximada, baseada en datos e documentación cartográfica, e non constitúen un documento legal. Os datos cartográficos aquí presentados son unha representación gráfica aproximada, baseada en datos e documentación cartográfica, e non constitúen un documento legal. Os datos cartográficos aquí presentados son unha representación gráfica aproximada, baseada en datos e documentación cartográfica, e non constitúen un documento legal.



COORDENADAS DE PUNTOS SINGULARES					
ZONA ADSCRITA					
PTO.	X	Y	PTO.	X	Y
1	556738.6722	4804496.6518	3	557104.4553	4804360.3276
2	557083.9369	4804536.9365	4	556787.7876	4804324.3656
AMPLIACIÓN DELIMITACIÓN					
PTO.	X	Y	PTO.	X	Y
1	557133.5254	4804110.1106	4	556877.4882	4804297.2784
2	556954.6000	4804089.7911	5	556878.6711	4804334.6867
3	556931.7743	4804288.4456			
SIMBOLOGÍA					
----- DELIMITACIÓN DE LA ADSCRIPCIÓN ACTUAL					
----- AMPLIACIÓN DELIMITACIÓN DE LA ADSCRIPCIÓN SOLICITADA					
----- LINEA DE DESLINDE DE D.P.M.T. APROBADO					
● HITO DE DESLINDE DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE					
SUPERFICIES					
[Blue dashed box] SUPERFICIE AMPLIACIÓN 47.574 m²					
[Red dashed box] SUPERFICIE DELIMITACIÓN ACTUAL 60.147 m²					

**XUNTA DE GALICIA**
CONSELLERÍA DO MAR

**Portos**
de Galicia

**Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente**
DIRECCIÓN GENERAL DE SOSTENIBILIDAD DE LA COSTA Y DEL MAR
DIRECCIÓN GENERAL DE COSTAS DE GALICIA

PLANO QUE ACOMPAÑA AL ACTA DE ADSCRIPCIÓN PARA LA AMPLIACIÓN DE LOS BIENES DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE ADSCRITOS A LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GALICIA EN EL PUERTO DE LORBÉ (OLEIROS, A CORUÑA).

**RAFAEL EIRÍN APINELA**
EL REPRESENTANTE DEL MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE

**JOSÉ LUIS NOGUEIRA SOUTO**
EL REPRESENTANTE DEL CONSEJERÍA DE FISCALÍA

**LORENA BARJA BARJA**
EL REPRESENTANTE DEL PUERTO DE LORBÉ

FECHA
07-06-2016

ESCALA
1:1000

Nº PLANO
1

HOJA
1 DE 1



ANEXO Nº4: AUTORIZACIONES



RELACIÓN DE AUTORIZACIONES PORTUARIAS:

Referencia	Año	Título	Usuario
12-14-15-A-2	2015	Departamento nº 6	CABEZAS MARIÑO, JUAN JOSE
12-14-08-A-2	2008	Parcela control del mejillón	OPMEGA
12-14-10-A-2	2010	Parcela deposito de materiales portuarios	VEGA PITA, FRAN
12-14-11-A-1	2011	Departamento 18	SANCHEZ GARCIA, SERGIO MIGUEL
12-14-12-A-1	2012	Departamento 28	MANUEL ANGEL NEIRA RIOS Y OTROS, S.C.
12-14-13-A-1	2013	Departamento nº 19	PREGO DIAZ, FRANCISCO
12-14-14-A-1	2014	DPTO. Nº 4	PAZOS RIOS, FRANCISCO
12-14-15-A-3	2015	Departamento nº 15	SANCHEZ DIAZ, JOSE LUIS
12-14-10-A-3	2010	Departamento nº 26	VEGA PITA, FRAN
12-14-14-A-2	2014	DPTO. Nº 17	PEREZ OSORIO, AMABLE JAVIER
12-14-15-B-1	2015	autorización para ocupación do dpt. nº 2	A.C. MARIÑEIRA DE SADA "OS PATEXEIROS"
12-14-11-A-3	2011	Departamento 24	MEXILOR, S.L
12-14-09-A-6	2009	Departamento 20	ROSA MACEIRA Y M. SANCHEZ, C.B
12-14-11-B-1	2011	autoriz. suministro a embarcaciones desde camión cisterna	DISTRIB. GALLEGA DE PRODUCTOS PETROLIFEROS S.L.
12-14-14-B-1	2014	departamento nº 25	INSTITUTO ESPAÑOL OCEANOGRÁFICO
12-14-11-A-4	2011	Departamento nº 9	BABIO RIOS, ROBERTO
12-14-14-A-4	2014	Departamento nº 5	GOICOECHEA BOYERO, JOSE JULIO
12-14-15-B-2	2015	AUTORIZACIÓN OCUPACIÓN GUINDASTRE DE 8 TN.	ASOCIACION DE PESCA DEPORTIVA E CULTURAL O REDONDO
12-14-09-A-8	2009	Departamento 23	ASOCIACION DE MEXILLOEIROS APROMAR
12-14-15-A-4	2015	departamento nº 27	GARCIA CRUZ, PABLO MANUEL
12-14-11-B-2	2011	Dpt. nº 22 para control do mexillón	ASOCIACION DE MEXILLOEIROS APROMAR
12-14-15-B-3	2015	Parcela para instalación de báscula de 60 tn. para pesaxe de camións	DEPURADORA DE MARISCOS DE LORBE, S.A
12-14-09-A-11	2009	Departamento nº 14	ISIDRO DE LA CAL FRESCO, S.L
12-14-11-A-6	2011	Departamento nº 3	RODRIGUEZ PAZOS, ADRIANO
12-14-11-A-7	2011	Departamento 16	GOCAMAR, S.C.



12-14-09-A-14	2009	Departamento nº 7	ASOCIACION DE PESCA DEPORTIVA E CULTURAL O REDONDO
12-14-09-A-16	2009	Departamento 13	MENDEZ GOMEZ,EMILIO
12-14-09-A-19	2009	Departamento 1	MANUEL ANGEL NEIRA RIOS Y OTROS, S.C.
12-14-09-A-20	2009	Departamento 11-12	BARREIRO GOMEZ,MARCOS
12-14-09-B-2	2009	Parcela para a instalación dun guindastre de 1 Tm	COFRADIA DE LORBE
12-14-09-B-3	2009	Instalación de caseta para avaliación da calidade do mexilón.	OPMEGA
12-14-09-A-22	2009	Departamento nº 8	GARCIA RAMOS,SANTIAGO

Tabla nº2: Relación de Autorizaciones Portuarias en el Puerto de Lorbé. Año 2015 (Fuente Portos de Galicia)



ANEXO Nº5: FLOTA DEL PUERTO

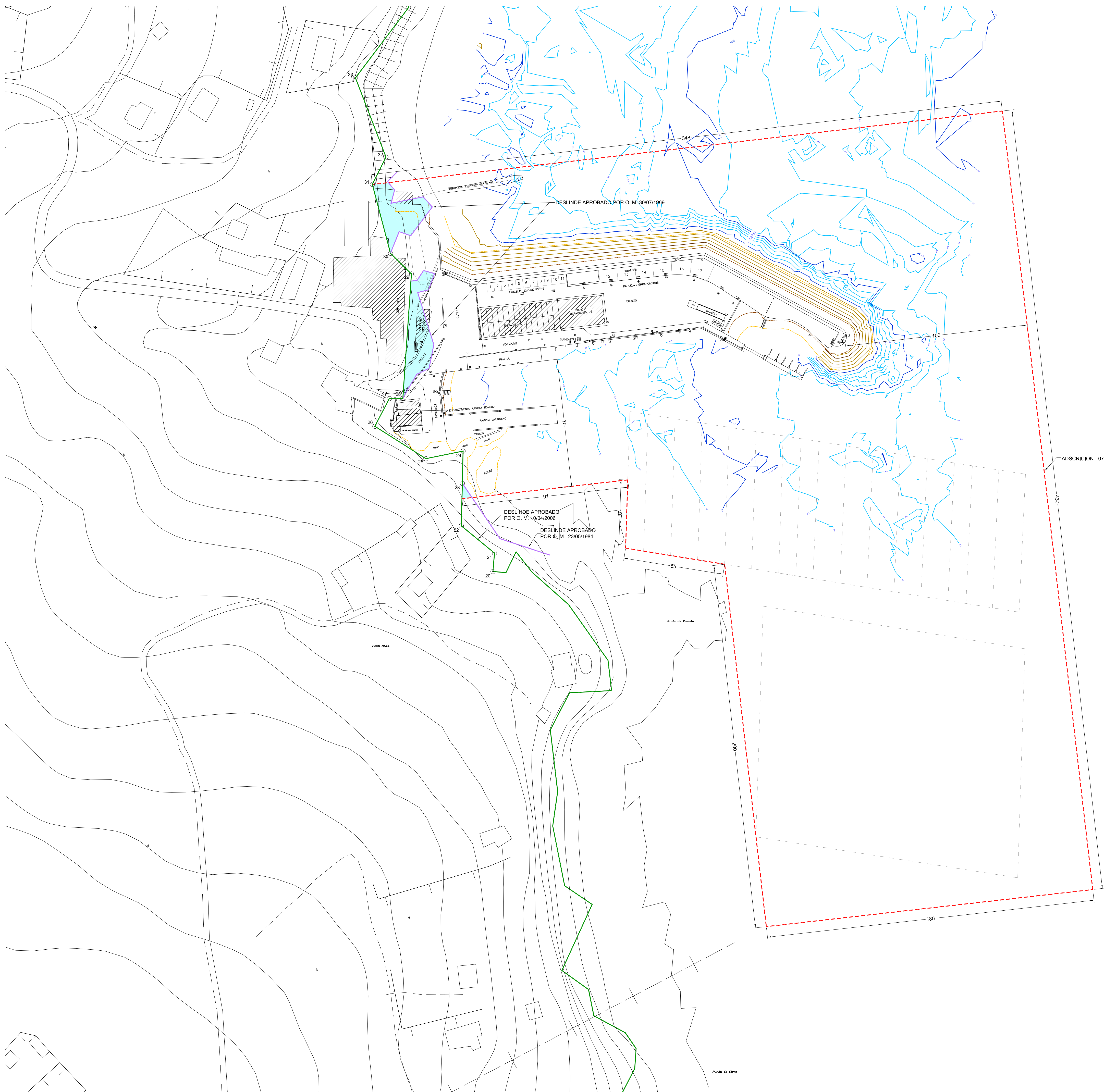


ANEXO Nº 5.- FLOTA DEL PUERTO

LISTA	MATRIC	FOLIO	CFPO	RBPCAG	NBARCO	ESLORA TOTAL	ARQTRB	ARQGT	POT_PRINCIPAL	Caladero_TipoPesca
3	CO-1	1-03	25652	2003CO005642	MARADAN	15	14,5	17,6	60	CALADERO NACIONAL ARTES MENORES
3	CO-1	1-96	23507	1997CO005102	XIROTE	12,1	7,15	8,94	74	CALADERO NACIONAL ARTES MENORES
3	CO-1	1-97	23660	1997CO005139	FRANCISCO JAVIER UNO	13,7	9,97	13,5	90	CALADERO NACIONAL ARTES MENORES
3	CO-1	2610	15810	1992CO001324	SERGIO MIGUEL	11	7,05	6,61	99	CALADERO NACIONAL ARTES MENORES
3	CO-1	2615	21664	1992CO001415	QUELIN	12,1	6,31	6,45	63	CALADERO NACIONAL ARTES MENORES
3	CO-2	2883	4946	1992CO001594	SEGUNDA EMMA	10,8	3,72	5,13	50	CALADERO NACIONAL ARTES MENORES
3	CO-2	3-92	22510	1992CO003393	PERUCA	11,9	7,32	9,04	75	CALADERO NACIONAL ARTES MENORES
3	CO-3	1506	5276	1992CO001383	GOCAMAR	10,3	5,43	5,22	32	CALADERO NACIONAL ARTES MENORES
3	FE-4	3038	8291	1992CO003134	VIRGEN DEL CARMEN	11,3	6,05	6,03	94	CALADERO NACIONAL ARTES MENORES
4	CO-1	5-98	24799	2003CO005657	ANTONIO P.	18	40,7	42	200	ACUICULTURA
3	CO-1	2-03	25759	2004CO005697	O CORPIÑO	14,9	17,3	21,8	168	CALADERO NACIONAL ARTES MENORES
3	CO-1	1-06	26653	2006CO005982	ANTONIO MANUEL DOS	15	16	16	95	CALADERO NACIONAL ARTES MENORES
3	CO-1	1-07	26986	2007CO006140	O ARTABRO	13,5	18	13,1	85	CALADERO NACIONAL ARTES MENORES



PLANOS



Referencias "UTM-ETRS89"				Referencias "UTM-ED50"			
BASE	X	Y	Z Porto	BASE	X	Y	Z Porto
B1	556904.974	4804455.208	7.402	B1	557030.841	4804669.383	7.402
B2	556775.282	4804382.380	5.403	B2	556901.147	4804596.557	5.403
B3	556996.778	4804412.724	7.304	B3	557122.646	4804626.899	7.304
B4	556777.637	4804446.867	6.908	B4	556903.503	4804661.043	6.908

LEYENDA	
Ins. ABASTECIMIENTO <ul style="list-style-type: none">ARQUETA ABASTECIMIENTOBOCA DE INCENDIOARQUETA CONTADOR-ABASTEC.ARQUETA TOMA DE AGUABOCA DE REGO	Ins. SANEAMIENTO <ul style="list-style-type: none">POZO SANEAMIENTO RESIDUAISPOZO SANEAMIENTO PLUVIAISDESAGUE PLUVIAISSUMIDOIROCAZ FORMIGÓN
Ins. ALUMEADO <ul style="list-style-type: none">ARQUETA ALUMEADOFAROLALUMINARIALUMINARIA EMPOTRADAPROXECTORPOSTE BALIZAPOSTE ELÉCTRICO	Ins. TELECOMUNICACIONES <ul style="list-style-type: none">POSTE TELEFÓNICOARQUETA TELECOMUNICACIONES
Ins. AUGA-ENERXIA <ul style="list-style-type: none">ARQUETA AUGA-ENERXIATOMA AUGA-ENERXIA	Ins. ELEMENTOS PORTUARIOS <ul style="list-style-type: none">BOLARDOBITAGANCHOSARGOLAESCALA GATOROSARIODEFENSA CAUCHOPILOTE PANTALÁNGUINDASTREBALIZA
Ins. COMBUSTIBLE <ul style="list-style-type: none">ARQUETA COMBUSTIBLE	Ins. MOBILIARIO URBAN <ul style="list-style-type: none">PAPELEIRABANCOMONOLITOBOLARDO TRAFICOCABINA TELÉFONOFONTEDUCHAARBOREXARDINEIRA MADEIRAFLOREIRO
Ins. FORZA <ul style="list-style-type: none">TORRE ELÉCTRICAARMARIO ELÉCTRICOTOMA ELÉCTRICAARQUETA ELÉCTRICA	Ins. SEGURIDADE <ul style="list-style-type: none">EXTINTOR
Ins. GAS <ul style="list-style-type: none">ARMARIO GASARQUETA GAS	
Ins. INDETERMINADA <ul style="list-style-type: none">ARQUETA INDETERMINADA	

—	DESLINDE APROBADO POR O. M. 10/04/2006
—	DESLINDE APROBADO POR O. M. 23/05/1984
- - -	DELIMITACIÓN DE LA ADSCRIPCIÓN ACTUAL SUPERFICIE: 104.502 m²
■	TERRENOS A INCORPORAR EN LA ADSCRIPCIÓN POR APROBACIÓN DEL NUEVO DESLINDE OM. 10/04/2006 SUPERFICIE: 1.219 m²



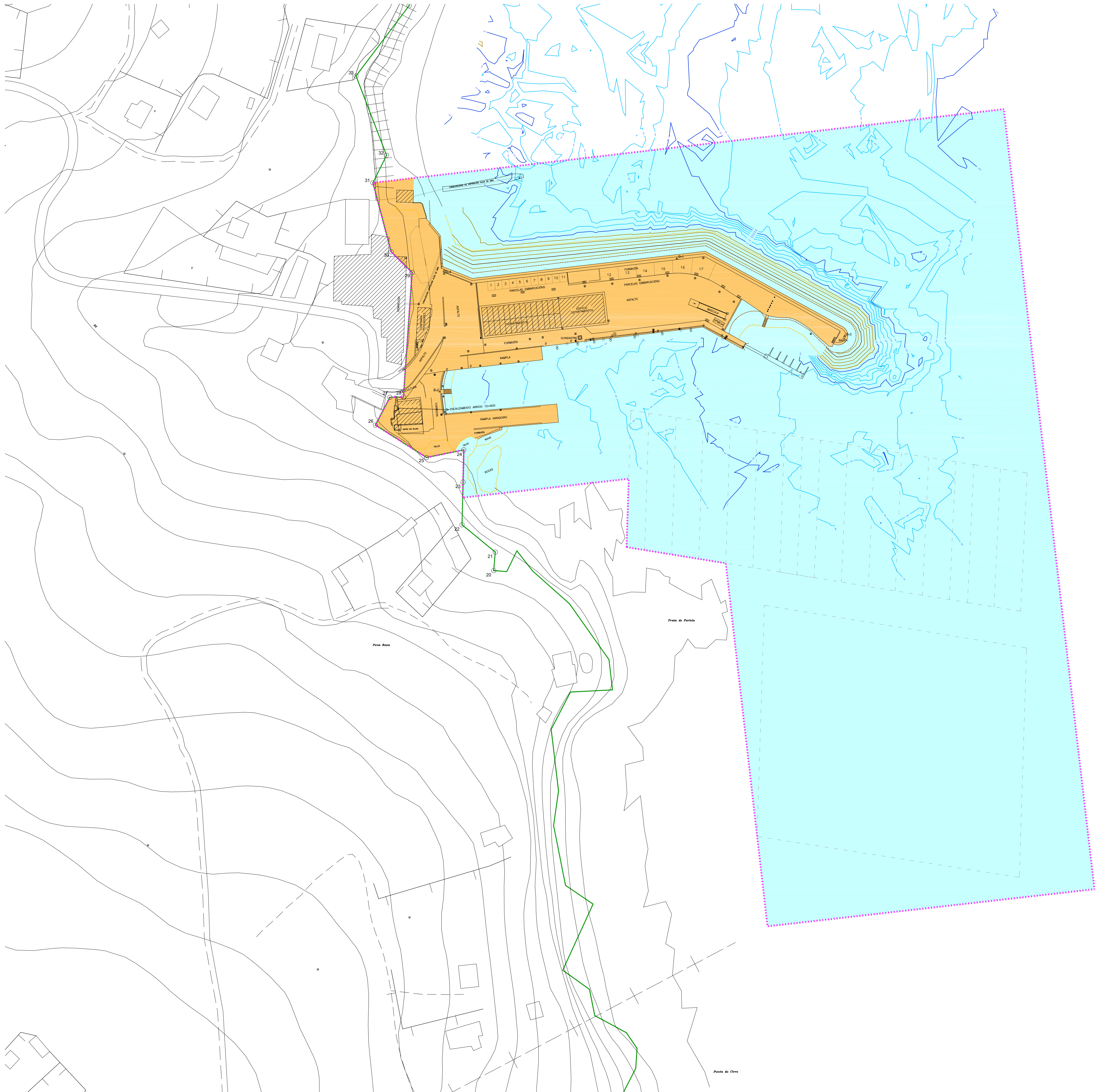
XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MAR



DELIMITACIÓN DE ESPACIOS Y USOS PORTUARIOS EN EL PUERTO DE LORBÉ (A CORUÑA)

TÍTULO DEL PLANO: **ESTADO ACTUAL**

PUERTO: LORBÉ (Oleiros - A Coruña)	CLAVE PUERTO: 12-14	ESCALAS: 1/1.000	FECHA: JULIO 2016	Nº PLANO: 2
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN PORTUARIA:			JEFE ÁREA DE EXPLOTACIÓN Y PLANIFICACIÓN PORTUARIA:	
 ANDRÉS CERVANTES REFOJOS			 ANA ISABEL CALZADILLA BOUZÓN	



— DESLINDE APROBADO POR O. M. 10/04/2006



— PROPOSTA DE DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO
SUPERFICIE: 107.721 m²

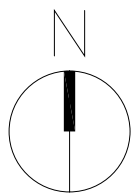
— ZONA TERRESTRE
SUPERFICIE: 12.203 m²

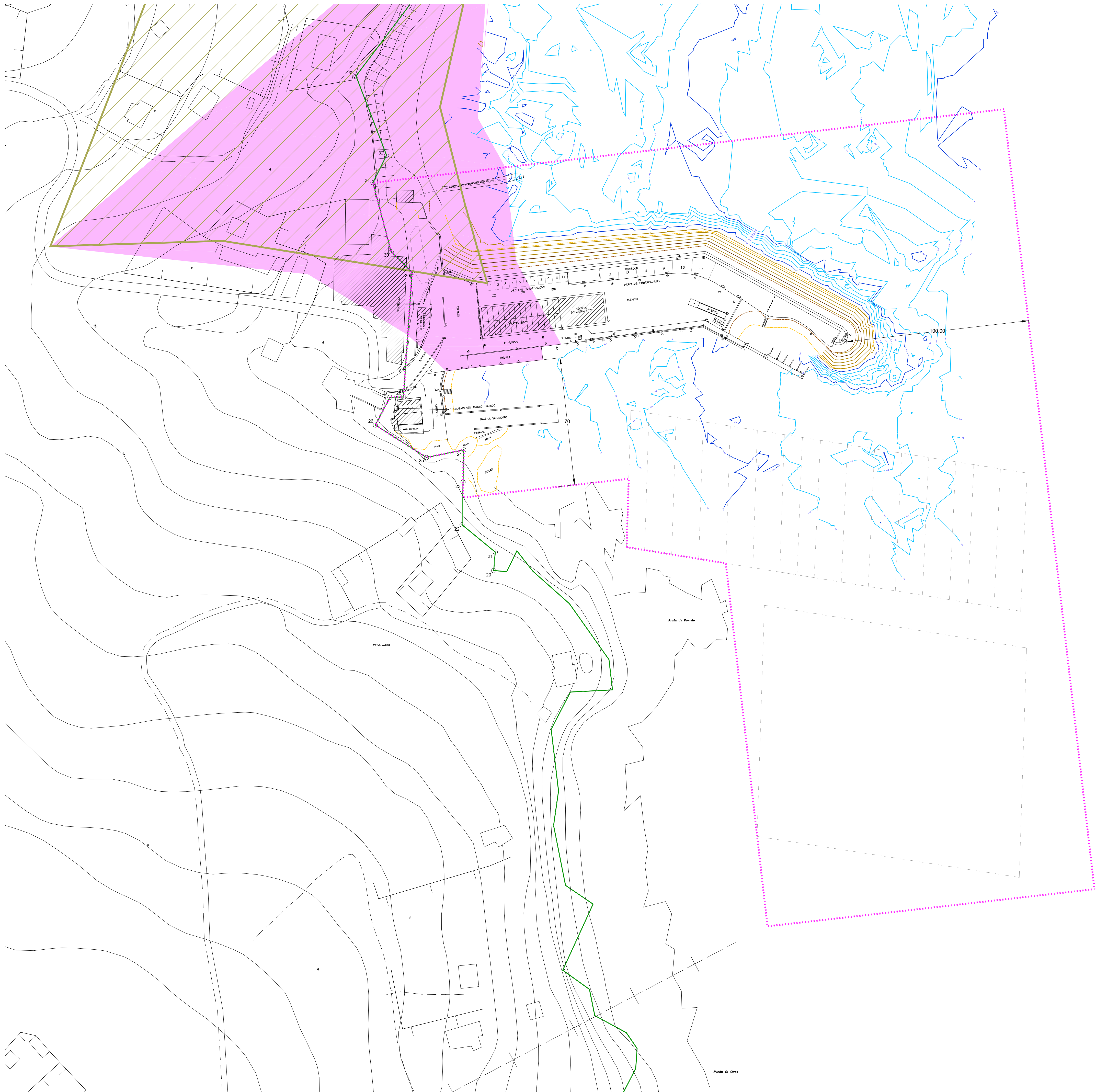
— LÁMINA DE AGUA
SUPERFICIE: 95.518 m²

**XUNTA DE GALICIA**
CONSELLERÍA DO MAR



DELIMITACIÓN DE ESPACIOS Y USOS PORTUARIOS EN EL PUERTO DE LORBÉ (A CORUÑA)				
TÍTULO DEL PLANO: DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE SERVICIO				
PUERTO: LORBÉ (Oleiros - A Coruña)	CLAVE PUERTO: 12-14	ESCALAS: 1/1.000	FECHA: JULIO 2016	Nº PLANO: 3 HOJA: 1 DE: 1
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN PORTUARIA:  ANDRÉS CERVANTES REFOJOS		JEFE ÁREA DE EXPLOTACIÓN Y PLANIFICACIÓN PORTUARIA:  ANA ISABEL CALZADILLA BOUZÓN		






..... DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO


— DESLINDE APROBADO POR O. M. 10/04/2006

RED NATURA 2000
LUGAR DE INTERÉS COMUNITARIO (LIC)



ESPACIO PROTEGIDO DE GALICIA
MONUMENTO NATURAL

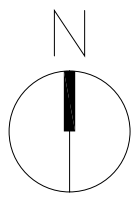


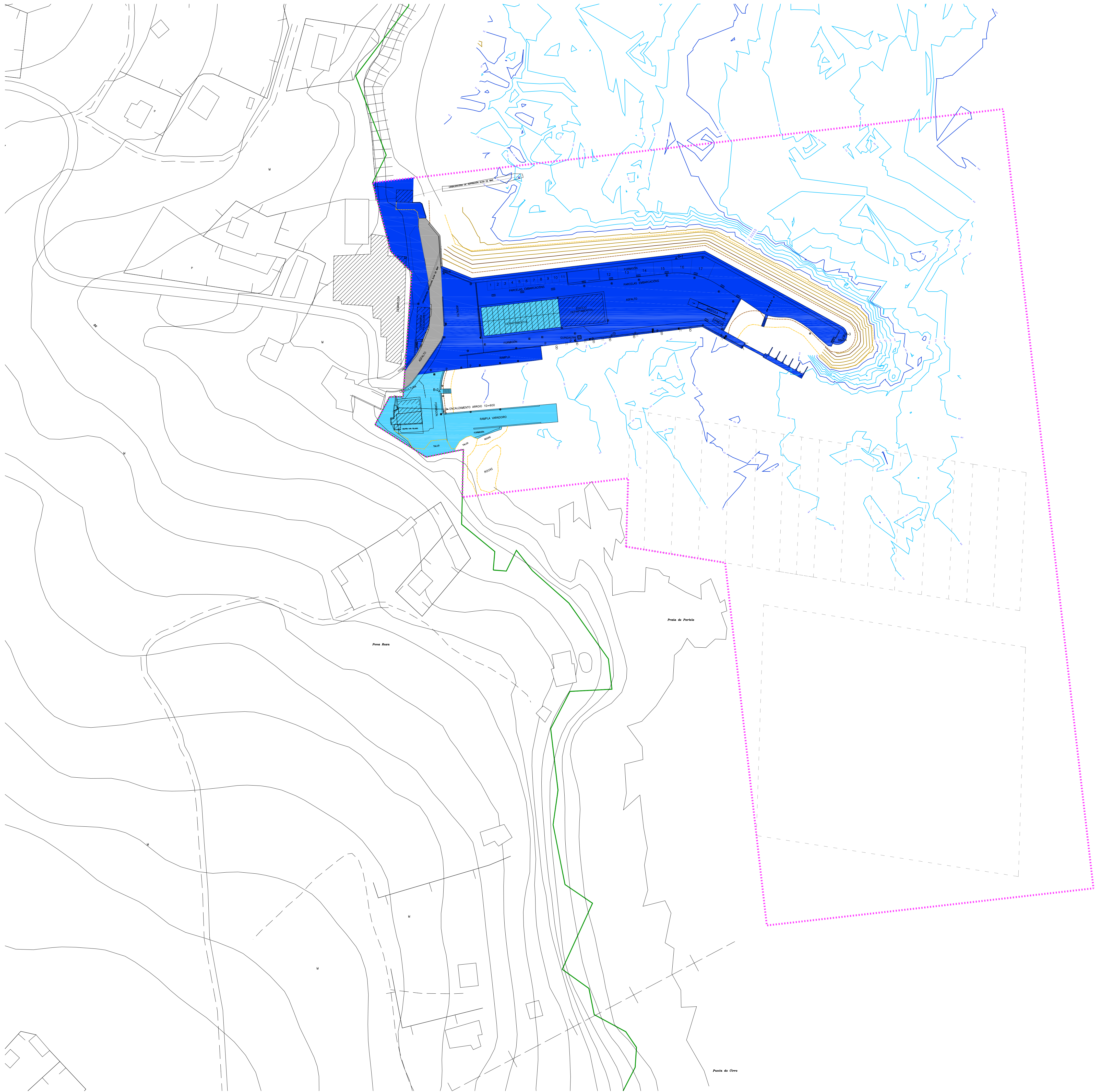
XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MAR



**DELIMITACIÓN DE ESPACIOS Y USOS PORTUARIOS
EN EL PUERTO DE LORBÉ (A CORUÑA)**

TÍTULO DEL PLANO: ZONAS DE PROTECCIÓN				
PUERTO: LORBÉ (Oleiros - A Coruña)	CLAVE PUERTO: 12-14	ESCALAS: 1/1.000	FECHA: JULIO 2016	Nº PLANO: 4 HOJA: 1 DE: 1
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN PORTUARIA:  ANDRÉS CERVANTES REFOJOS		JEFE ÁREA DE EXPLOTACIÓN Y PLANIFICACIÓN PORTUARIA:  ANA ISABEL CALZADILLA BOUZÓN		





DESLINDE APROBADO POR O. M. 30/07/1969

PROPUESTA DE LA DELIMITACION DE LA ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO
SUPERFICIE TOTAL: 107.721 m²

USO COMPLEMENTARIO

USO INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS

USO PESQUERO

CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES		
USOS DEUP LORBÉ	ZONA TERRESTRE	Ocupación Pantanales (*)
USO PESQUERO	8.824 m²	84 m²
USO ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	2.631 m²	
USO INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS	748 m²	
TOTAL ZONA TIERRA	12.203 m²	
TOTAL LÁMINA DE AGUA	95.518 m²	
SUPERFICIE ZONA SERVICIO DEL PUERTO	107.721 m²	

(*) La superficie de pantanales se indica a título informativo, no computando esta a los efectos del plan por tratarse de instalaciones flotantes para atraque, no consolidadas como superficies terrestres.

XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DO MAR

Portos

de Galicia

DELIMITACIÓN DE ESPACIOS Y USOS PORTUARIOS
EN EL PUERTO DE LORBÉ (A CORUÑA)

TÍTULO DEL PLANO: DELIMITACIÓN DE USOS

PUERTO: LORBÉ
(Oleiros - A Coruña)

CLAVE PUERTO: 12-14

ESCALAS: 1/1.000

FECHA: JULIO 2016

Nº PLANO: 5

HOJA: 1 DE: 1

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN PORTUARIA:

JEFE ÁREA DE EXPLOTACIÓN Y PLANIFICACIÓN PORTUARIA:

ANDRÉS CERVANTES REFOJOS

ANA ISABEL CALZADILLA BOUZÓN