



**DELIMITACIÓN DE LOS ESPACIOS Y USOS PORTUARIOS DE LOS
PUERTOS DE CABO DE CRUZ Y ESCARABOTE, Y DE LAS
INSTALACIONES DE BODIÓN Y ANCADOS (A CORUÑA)**



MEMORIA

1. ANTECEDENTES
2. SITUACIÓN ACTUAL
3. EVOLUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES PORTUARIAS Y CLASIFICACIÓN DE LOS USOS NECESARIOS
4. DELIMITACIÓN Y ASIGNACIÓN DE ÁREAS. JUSTIFICACIÓN DE SU UTILIZACIÓN
5. LOCALIZACIÓN DE LAS ZONAS DE PROTECCIÓN
6. PROPUESTA DE DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE SERVICIO
7. EFECTOS DEL DOCUMENTO DE DELIMITACIÓN DE ESPACIOS Y USOS PORTUARIOS Y SUS MODIFICACIONES

ANEXOS

1. ANEXO 1º: REPORTAJE FOTOGRÁFICO
2. ANEXO 2º: DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
3. ANEXO 3º: ACTAS DE TRANSFERENCIA Y ADSCRIPCIÓN
4. ANEXO 4º CONCESIONES Y AUTORIZACIONES

INDICE DE TABLAS

INDICE DE GRÁFICAS

INDICE DE IMÁGENES

INDICE DE FOTOGRAFÍAS

PLANOS



MEMORIA



1.	ANTECEDENTES Y METODOLOGÍA	6
1.1	ANTECEDENTES	6
1.2	METODOLOGÍA.....	7
2.	SITUACIÓN ACTUAL.....	10
2.1	DEMOGRAFÍA Y ECONOMÍA.....	10
2.2	ACCESIBILIDAD	13
2.3	INSTALACIONES PORTUARIAS EXISTENTES	13
2.4	SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	20
2.5	FLOTA Y USUARIOS DEL PUERTO.....	20
2.5.1	ACTIVIDAD PESQUERA Y ACUICULTURA	20
2.5.2	ACTIVIDAD NÁUTICO-DEPORTIVA.....	25
3.	EVOLUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES PORTUARIAS Y CLASIFICACIÓN DE LOS USOS NECESARIOS	29
3.1	ACTIVIDADES PORTUARIAS PREVISTAS. IDENTIFICACIÓN DE LAS NECESIDADES.	29
3.1.1	ACTIVIDAD PESQUERA Y ACUICULTURA	29
3.1.2	ACTIVIDAD DEPORTIVA	29
3.1.3	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS.....	29
3.2	NECESIDADES FUTURAS Y ACTUACIONES PREVISTAS.....	30
3.3	CLASIFICACIÓN DE LOS USOS PREVISTOS.....	30
3.3.1	USO PESQUERO	31
3.3.2	USO NÁUTICO DEPORTIVO.....	31
3.3.3	USO MIXTO PESQUERO-NÁUTICO DEPORTIVO.....	31
3.3.4	USO ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS PORTUARIAS	31
3.3.5	USO INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS DEL PUERTO	32
3.3.6	USO NO PORTUARIO VINCULADO A LA INTERACCIÓN PUERTO-VILLA	32
4.	DELIMITACIÓN Y ASIGNACIÓN DE ÁREAS. JUSTIFICACIÓN DE SU UTILIZACIÓN.....	33
4.1	ÁREA PESQUERA.....	33



4.1.1	EXTENSIÓN DEL ÁREA.....	33
4.1.2	JUSTIFICACIÓN DE SU USO	33
4.2	ÁREA NÁUTICO-DEPORTIVA.....	33
4.2.1	EXTENSIÓN DEL ÁREA.....	33
4.2.2	JUSTIFICACIÓN DE SU USO	34
4.3	ÁREA MIXTA PESQUERA-NÁUTICO RECREATIVA.....	34
4.3.1	EXTENSIÓN DEL ÁREA.....	34
4.3.2	JUSTIFICACIÓN DE SU USO	34
4.4	ÁREA DE ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS PORTUARIAS	34
4.4.1	EXTENSIÓN DEL ÁREA.....	34
4.4.2	JUSTIFICACIÓN DE SU USO	35
4.5	ÁREA DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS DEL PUERTO	35
4.5.1	EXTENSIÓN DEL ÁREA.....	35
4.5.2	JUSTIFICACIÓN DE SU USO	35
4.6	ÁREA DE INTERACCIÓN PUERTO-VILLA	36
4.6.1	EXTENSIÓN DEL ÁREA.....	36
4.6.2	JUSTIFICACIÓN DE SU USO	36
4.7	TABLA RESUMEN DE ASIGNACIÓN DE ÁREAS	36
4.8	CONDICIONES ESPECIALES DE USO	36
5.	LOCALIZACIÓN DE LAS ZONAS DE PROTECCIÓN.	38
5.1	RED NATURA	38
5.1.1	ZONA DE ESPECIAL PROTECCIÓN PARA LAS AVES (ZEPA)	39
5.1.2	ZONAS ESPECIALES DE CONSERVACIÓN (ZEC)	40
5.2	ZONAS RAMSAR. HUMEDALES PROTEGIDOS.....	41
5.3	ZONA DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE LOS VALORES NATURALES (ZEPVN).....	42
5.4	FIGURA DE PROTECCIÓN DE PATRIMONIO	42
5.5	FIGURAS CONTEMPLADAS EN EL PLANEAMIENTO MUNICIPAL.....	45
5.6	FIGURAS CONTEMPLADAS EN EL PLAN DE ORDENACIÓN DEL LITORAL	49
5.7	FIGURAS CONTEMPLADAS EN LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO (DOT) 51	
6.	PROPUESTA DE DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE SERVICIO.	52



6.1	ZONA DE SERVICIO TERRESTRE	52
6.2	ZONA DE SERVICIO DE AGUAS DEL PUERTO	52
7.	EFFECTOS DEL DOCUMENTO DE DELIMITACIÓN DE ESPACIOS Y USOS PORTUARIOS Y SUS MODIFICACIONES.....	54
7.1	ALCANCE Y EFECTOS.....	54
7.2	VIGENCIA Y MODIFICACIONES	55
7.3	DISPOSICIÓN TRANSITORIA.....	55

1. ANTECEDENTES Y METODOLOGÍA

1.1 ANTECEDENTES

La costa gallega posee una longitud aproximada de 1.720 km, de los cuales unos 800 km son de acantilados y 300 km de playas; a lo largo de toda ella se distribuyen 128 puertos e instalaciones portuarias, de las cuales 122 puertos se encuentran bajo la gestión del ente público autonómico PORTOS DE GALICIA. Dichos enclaves, originariamente ligados a actividades pesqueras y de transporte y descarga de mercancías, han ido evolucionando con el paso del tiempo hacia complejos industriales y mercantiles que ampliaron su campo de actividades dando respuesta a la demanda de las comunidades situadas en su área de influencia. Además, en Galicia el sistema portuario tiene una importancia vital no sólo dentro de la estructura socioeconómica sino también dentro de su estructura territorial: una parte significativa de los núcleos de población gallegos se encuentran ubicados en el borde litoral, de tal forma que el puerto actúa como nexo de unión entre ellos a lo largo de la costa. El espacio portuario adquiere, por tanto, una función urbanística vertebradora del territorio.

El desarrollo de las actividades portuarias tiene su regulación en un documento definido en la normativa sectorial de aplicación, que es la delimitación de espacios y usos portuarios, que constituye el documento básico para la ordenación de los usos del puerto y la delimitación de su zona de servicio.

Así, en los puertos e instalaciones portuarias de titularidad de la Comunidad Autónoma de Galicia se delimitará una zona de servicio portuaria que estará integrada por los espacios de tierra y de agua necesarios para la ejecución de las actividades propias de los puertos e instalaciones marítimas, los espacios destinados a usos complementarios o no portuarios, y los espacios de reserva que garanticen la posibilidad de desarrollo o ampliación de la actividad portuaria. Esta delimitación se realizará a través del documento de Delimitación de Espacios y Usos Portuarios (DEUP).

La elaboración de la Delimitación de Espacios y Usos Portuarios tiene una gran importancia para el desarrollo de las instalaciones portuarias en cuestión, ya que permite definir la previsión de usos, justificando la necesidad y la procedencia de la misma con el objetivo de ordenarla de cara a fortalecerlos y generar una base sólida sobre la que se produzca un desarrollo e incremento de la competitividad de las actividades que se desenvuelvan en el ámbito portuario.

Además, de su aprobación o modificación dan lugar las revisiones de la valoración de los terrenos y aguas del puerto que constituyen la base imponible de las tasas de ocupación. A efecto de otorgamiento de nuevas concesiones y autorizaciones, las valoraciones tienen una vigencia de cinco años y, para la totalidad del servicio, pueden revisarse cada 5 años y, en todo caso, deberán revisarse cada 10 años. Del mismo modo, deberán revisarse cuando se apruebe o modifique la Delimitación de Espacios y Usos Portuarios, en la parte de la zona de servicio que se encuentre afectada por dicha modificación o cuando se produzca cualquier circunstancia que pueda afectar a su valor.

El ayuntamiento de Boiro se ubica en la costa suroeste de la provincia de A Coruña dentro de la comarca de O Barbanza integrada por los ayuntamientos de Boiro, Ribeira, Rianxo y A Pobra do Caramiñal. Se trata de un municipio costero ubicado en la ribera norte de la ría de Arousa, conformando el extremo sureste de la península de O Barbanza. Limita al norte con Lousame, al noroeste con Porto do Son, al oeste con A Pobra do Caramiñal y al este con Rianxo y está formado por ocho parroquias, seis costeras: Abanqueiro, Bealo, Boiro, Castro, Cespón y Lampón; y dos interiores: Macenda y Cures. Presenta una extensión de 87 km² y en su territorio se asienta una población de 19.060 habitantes (según datos del INE 2014) lo que supone una densidad de población de 219 habitantes/km². Esta población representa un 28% de la población total de la comarca lo que coloca a Boiro como el segundo ayuntamiento por número de habitantes, por detrás de Ribeira, la capital comarcal. Boiro forma parte de una zona con una dinámica demográfica intensa. La zona más poblada se encuentra en la franja costera de la zona sur del municipio, debido a la proximidad al mar, la topografía suave y los suelos más ricos. Por otra parte, las fuertes pendientes, suelos rocosos y pobres y la escasa accesibilidad de la Serra do Barbanza hacen que esta zona presente una menor densidad de población.

Las principales actividades económicas de la población están relacionadas con el mar, tales como la pesca y las bateas, destacando la importancia de la cría de mejillón en la economía de toda la ría de Arousa.

1.2 METODOLOGÍA

Para el desarrollo del presente documento de Delimitación de Espacios y Usos Portuarios será necesario llevar a cabo un análisis de la evolución histórica y del estado actual de las instalaciones portuarias de Boiro: el puerto de Cabo de Cruz, el puerto de Escarabote y las instalaciones de Ancados y Bodión. Para ello se realizará un estudio de demografía y economía, accesibilidad y comunicaciones, se analizarán las infraestructuras portuarias existentes, así como la flota de embarcaciones que tienen su base en estas instalaciones y la evolución de las ventas en la lonja de Cabo de Cruz.

En función de los resultados obtenidos a raíz de dicho estudio, se evaluarán los usos en función de la aptitud de las distintas áreas para servir a las diversas operaciones marítimo-terrestres actuales y previsibles, así como las actividades complementarias, y en función de las demandas y exigencias que se suscitan sobre la zona de servicio del puerto.



Imagen 1: Vista aérea del puerto de Cabo de Cruz

Una vez identificadas las necesidades, se realizará la propuesta de Delimitación de los Espacios y Usos Portuarios de los puertos de Cabo de Cruz y Escarabote y las instalaciones portuarias de Bodión y Ancados, de tal forma que se consiga una distribución adecuada que permita un aprovechamiento óptimo del espacio portuario.

La estructuración del documento se ha realizado del siguiente modo:

1- Antecedentes y metodología

2- Situación actual.

Se realizará un estudio de la situación actual del puerto, analizando las instalaciones e infraestructuras existentes, las vías de comunicación, los tráficos producidos y la flota allí establecida.

3- Evolución de las actividades portuarias y clasificación de usos necesarios.

Se realizará una previsión de la forma en que las actividades portuarias van a evolucionar, y se clasificarán los usos portuarios atendiendo a dicha evolución.

4- Delimitación y asignación de las áreas. Justificación de su utilización.

En este apartado se explica la distribución y la asignación de superficies de cada uno de los usos que se establecen en el puerto, de acuerdo con la evolución que se espera que experimenten las instalaciones.

5- Localización de las zonas de protección.

Se analizan las diferentes figuras de protección que pudieran afectar al puerto, tanto desde un punto de vista medioambiental, como de patrimonio o cultural.

6- Propuesta de delimitación de la zona de servicio.



Como resultado del análisis previo realizado, tanto de la situación actual existente como de la posible evolución del puerto, se propone una delimitación de la zona de servicio del puerto.

7- *Efectos de la delimitación y sus modificaciones.*

Finalmente, se establece cual es el alcance, los efectos, las condiciones de vigencia y el procedimiento para la realización de modificaciones en la delimitación propuesta.

Todos estos apartados serán desarrollados a continuación, de forma que unidos a la introducción ya realizada y a los documentos de planos y anexos conforman, en su conjunto, el Documento de Delimitación de Espacios y Usos Portuarios de los puertos del Ayuntamiento de Boiro.

2. SITUACIÓN ACTUAL

El puerto de Cabo de Cruz se encuentra situado en el suroeste de la provincia de A Coruña, dentro del término municipal de Boiro, en la vertiente sur de la Serra do Barbanza y en el margen septentrional de la Ría de Arousa, con unas coordenadas geográficas de 42° 36,687 latitud N y 8° 53,251 longitud W.

Los vientos dominantes a lo largo del año son los de procedencia nornordeste y nordeste, en cuanto a intensidad y dirección del viento. A lo largo del año existen pequeñas variaciones, sobre todo en primavera y otoño, donde surgen vientos del suroeste.

Se trata de un puerto pesquero y mejillonero de primer orden que, además, cuenta con unas instalaciones náutico-deportivas que complementan el atractivo turístico de Boiro basado en el amplio catálogo de instalaciones hoteleras, restaurantes o casas rurales que ofrece a sus visitantes. Además se trata de una comarca bien comunicada con el resto de Galicia y con los mayores atractivos de la ría de Arousa.

El puerto se encuentra ubicado enfrente de A Pobra do Caramiñal y la entrada al puerto desde el mar no ofrece dificultad. Desde la boya que marca el bajo Polveira de Fuera, a su suroeste, el rumbo es directo, así como desde la otra boya (Bajo Moscardiño) en el extremo oriental de la ensenada del Caramiñal.

El puerto de Escarabote y las instalaciones de Ancados y Bodión se encuentran situados, también, dentro del término municipal de Boiro, con las coordenadas geográficas: 42° 636 latitud N y 8° 901 longitud W el puerto de Escarabote, 42° 618 latitud N y 8° 860 longitud W la rampa de Ancados y 42° 649 latitud N y 8° 857 longitud W el muelle de Bodión.

Escarabote se ubica en la parroquia de Lampón, en el sur del municipio de Boiro haciendo frontera con el ayuntamiento vecino de A Pobra do Caramiñal, en el fondo de la ensenada de Boiro y próximo a la playa de Barraña. Se trata de un pequeño puerto pesquero que recientemente ha acometido la construcción de unas instalaciones náutico-deportivas que contribuyen a complementar el atractivo turístico de Boiro ya comentado.

Las instalaciones de Ancados y Bodión, están situadas en la parroquia de Abanqueiro, en el sureste del término municipal, limitando con las parroquias vecinas de Castro, Boiro y Cespón.

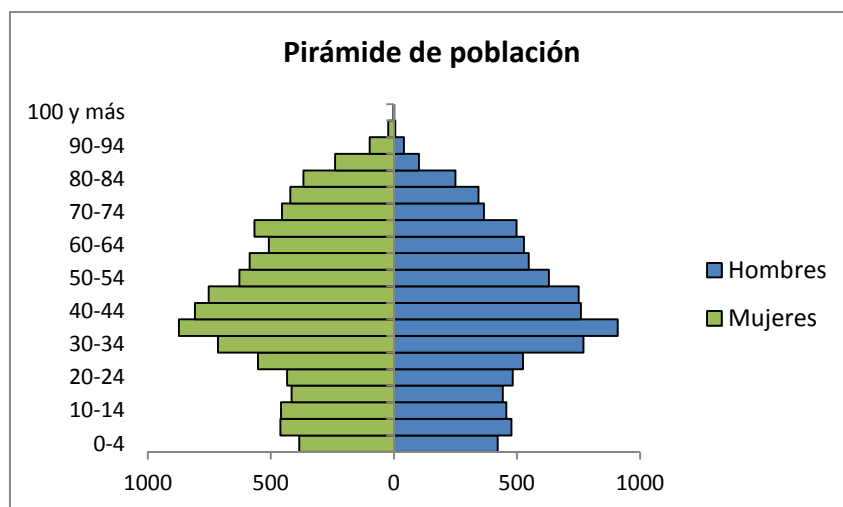
Las instalaciones de Ancados consisten en una rampa de varada ubicada en la ensenada que se forma en el margen oriental de la península de Boiro entre la Punta da Casilla y la Punta de Ancados.

Por su parte, las instalaciones de Bodión consisten en un pequeño muelle ubicado en la ensenada de Rianxo, enfrente del puerto del ayuntamiento vecino de Rianxo.

2.1 DEMOGRAFÍA Y ECONOMÍA

El número de habitantes residentes en el ayuntamiento de Boiro, según los datos proporcionados por el INE a 1 de enero de 2014 (datos actualizados a 22 de diciembre de 2014), es de 19.060 personas, de los cuales el 49% son hombres (9.306 habitantes), y el 51%

restante son mujeres (9.754 habitantes). Su pirámide de población es regresiva, presentando un modelo que se corresponde con una población envejecida y propia de poblaciones desarrolladas.

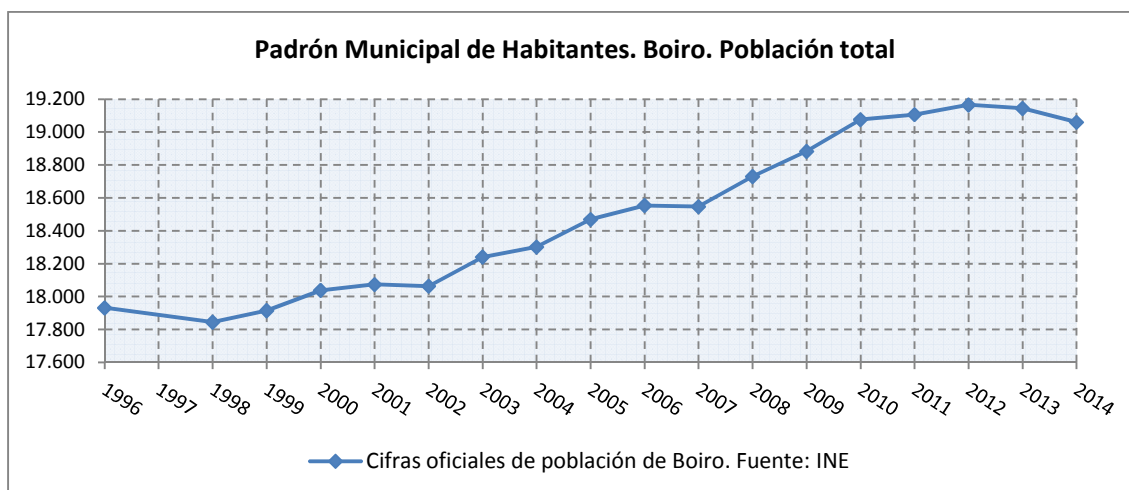


Gráfica 1: Pirámide de población en el municipio de Boiro. Datos: 2014 Fuente: Instituto Nacional de Estadística

El porcentaje de personas extranjeras empadronadas en Boiro asciende a 445 habitantes, lo que representa, solamente, un 2,33% del total. La mayor parte de esta población extranjera proviene de América – 216 personas que representan un 49% del total de población no española- y de Europa – 129 habitantes con un valor porcentual del 29%. En un segundo orden de relevancia se encuentra la población africana y asiática con 70 y 30 personas respectivamente que representan un 16% y un 6% del total de extranjeros.

En cuanto a la tendencia de crecimiento de la población, se puede observar como el ayuntamiento se encuentra inmerso en un proceso de crecimiento continuo que viene produciéndose durante los últimos 20 años, si bien en el último año se ha producido un freno a ese crecimiento con una pérdida de 84 habitantes. Pese al crecimiento de la población total, el número de habitantes con edades entre 0-4 años está disminuyendo año a año, mientras aumenta la población con edades superiores a los 85 años, confirmándose la tendencia regresiva de la pirámide poblacional.

La tendencia de crecimiento que experimenta el ayuntamiento de Boiro es similar a la que ocurre en el de Ribeira. Esto genera un patrón claro de crecimiento constante y concentrado en los ayuntamientos de mayor entidad dentro de la comarca de A Barbanza en contra de la pérdida de población que experimentan los municipios menores.



Gráfica 2: Evolución histórica de la población en Boiro. Fuente: INE

Año	1996	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Población	17.932	17.845	17.915	18.038	18.074	18.064	18.241	18.302	18.469

Tabla 1: Evolución histórica de la población en Boiro en el período 1996-2005. Fuente: INE.

Año	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Población	18.554	18.547	18.730	18.883	19.076	19.106	19.165	19.144	19.060

Tabla 2: Evolución histórica de la población en Boiro en el período 2006-2014

El puerto de Cabo de Cruz se encuentra ubicado en La parroquia de Santa María do Castro que presenta una superficie de 392 ha y alberga en su conjunto una población de cerca de 2.500 habitantes, de los que la mayoría conforman el núcleo de Cabo de Cruz. De las ocho parroquias que conforman el término municipal, es la que presenta una mayor densidad de población. Este aspecto se hace más patente durante el período estival, debido a la afluencia de turistas que se acercan al entorno a disfrutar de las posibilidades que éste ofrece.

Como ya se ha mencionado, Escarabote se ubica en Lampón, una de las ocho parroquias que forman el ayuntamiento de Boiro y que cuenta con una población de 2.301 habitantes (según datos del INE 2013), lo que representa un 12% de la población total del municipio, de los cuales 638 residen en el núcleo de Escarabote una de las 19 entidades de población existentes en la parroquia. Por su parte, Ancados y Bodión se emplazan en la parroquia de Abanqueiro que presenta una población de 1.745 habitantes (según los datos del INE 2011), un 9% del total, de los cuales el 51% son mujeres.

En cuanto a la actividad económica, ésta se encuentra completamente vinculada al sector marítimo –pesca, marisqueo y acuicultura–, aproximadamente un 90% de la población de la parroquia vive vinculada al mar, de forma directa en el sector extractivo o indirectamente en el sector transformador que tiene una gran presencia en las instalaciones de Bodión, donde se ubican las fábricas conserveras Jealsa Rianxeira.

2.2 ACCESIBILIDAD

El ayuntamiento de Boiro presenta una buena conexión con el resto de la comunidad Gallega a través de la autovía AG-11 que une Padrón y Ribeira en un recorrido de 40km. El mismo recorrido que esta autovía lo realiza la carretera convencional AC-305. La conexión con Padrón permite enlazar con la AP-9, autopista de peaje que recorre Galicia de norte a sur comunicando las principales ciudades gallegas.

Boiro se encuentra, por tanto a 40 minutos en coche de Santiago de Compostela, 1 hora y 15 minutos de A Coruña y a 55 minutos de Vigo.



Imagen 2: Imagen de la RAEGA (Rede Autonómica de Estradas de Galicia)

La conexión con el resto de la península mediante transporte ferroviario y aéreo tiene su punto de conexión más cercano en la capital autonómica en Santiago de Compostela con el aeropuerto de Lavacolla y la estación de tren.

2.3 INSTALACIONES PORTUARIAS EXISTENTES

PUERTO DE CABO DE CRUZ

El puerto de Cabo de Cruz se encuentra situado en la ribera norte de la Ría de Arousa, en la entrada de la ensenada de Boiro enfrentado con el puerto de A Pobra do Caramiñal. El puerto se ubica en el núcleo urbano de la parroquia de Santa María do Castro, dentro del ayuntamiento boirense.

El propio núcleo urbano, ejerce como límite del puerto en su costado oriental, al norte del puerto se prolonga la línea de costa penetrando hacia la ensenada de Boiro y al sur se encuentra la Punta Piñeirón.



Imagen 3: Puerto de Cabo de Cruz. Marina de Cabo de Cruz. Autor: M. Chicolino

La superficie actual de la lámina de agua de la dársena del puerto de Cabo de Cruz, tiene una superficie aproximada de 318.000 m². La superficie actual del puerto resulta de la adscripción a la Comunidad Autónoma de Galicia de los bienes de dominio público marítimo-terrestre afectados por las obras incluidas en el proyecto del ente público Portos de Galicia “Nueva dársena en el puerto de Cabo de Cruz” realizada a fecha del 13 de marzo de 2008. Dichas obras incluyeron la ampliación de la dársena y la posibilidad de ejecutar en su interior la construcción de un puerto deportivo.

La entrada a las instalaciones portuarias se realiza por un canal de entrada de 90 m de ancho con una alineación de 35° y un calado medio de 8 m.

La dársena de Cabo de Cruz está delimitada por dos grandes diques de escollera que cierran la zona de abrigo en su totalidad a excepción de la bocana de entrada a las instalaciones portuarias por mar. El dique sur, consiste en una continuación del dique de puerto antiguo y está formado por dos alineaciones: la primera de ellas, perpendicular a la costa con una longitud total desde tierra de casi 500m, y la segunda alineación transcurre en dirección más o menos paralela a la costa, con una longitud de 270m. Sobre la superficie emergida del dique discurre una vía de servicio portuario de 5,50m de ancho.

El dique norte protege las instalaciones portuarias donde se apoyan las instalaciones náutico-deportivas y consta de tres alineaciones: la primera de las tres, perpendicular a la costa, con una longitud de 290 m; la segunda casi perpendicular a la anterior tiene una longitud total de 170m, y la tercera alineación, que constituye el morro del dique forma un ángulo de 125° con el tramo anterior y se prolonga hasta una longitud de 85 m.

En la zona sur del puerto se encuentran las instalaciones que formaban parte del espacio portuario previo a la ampliación. El dique de escollera que cerraba la antigua dársena arranca en paralelo a la costa desde el punto medio del nuevo dique y tiene una longitud total de 140m y un ancho de 20m. En su cantil se produce el amarre de las embarcaciones pesqueras y cuenta en el morro con una baliza de señalización.

Avanzando hacia tierra desde este dique se encuentra la gasolinera del puerto y un helipuerto reservado, exclusivamente, para situaciones de emergencia. Ya en la línea de costa, en el margen de la vía portuaria que discurre por el muelle se encuentra un aparcamiento, la báscula de camiones, una nave asociada a la lonja, las naves de las asociaciones mejilloneras, el almacén del club de remo y otras naves.

Para permitir la bajada hasta el nivel de la lámina de agua, existen en este punto tres rampas, una de 60 m de longitud y 30 m de ancho, otra de 55 m de longitud y 30 m de ancho; y la tercera más pequeña de 10 m de ancho máximo y 45 m de longitud.

Al norte de estas instalaciones y adosado a ellas, se encuentra el puerto histórico, que abarca una superficie de 1875m² y está protegido por dos diques de piedra de casi 5m de ancho y longitud de 35m el del oeste y 30m el del este, dejando en medio una bocana de entrada de unos 5 m de ancho. Este puerto histórico, utilizado por pequeñas embarcaciones de pesca y deportivas, cuenta además con dos rampas, una en su interior de 5m de longitud y 4,50m de ancho y otra ubicada al lado del dique este por su parte exterior de 15m de longitud y 3m de ancho.

Bordeando la costa hacia el norte en dirección a las nuevas instalaciones náutico-deportivas, el límite del puerto lo establece el propio borde litoral, por cuyo margen discurre una calzada de dos carriles integrada dentro del límite de la zona marítimo-terrestre. Asimismo existen unas pistas deportivas y un parque asentados, también, dentro de dicha zona.

Toda el área norte del puerto de Cabo de Cruz ha sido construida recientemente a raíz de la ampliación del puerto, y en ella se ubican las instalaciones náutico-deportivas. El amarre de las embarcaciones de estas características se realiza en pantalanés protegidos del oleaje por el dique norte.

La distribución de las plazas se realiza mediante un pantalanés de reparto de 110 m de longitud y 4 m de ancho al que se accede por tierra desde una pasarela metálica fija de 12 m, y desde el que parten otros cuatro pantalanés de amarre, y una pasarela que se adapta a la marea de 12 m de longitud.

Las instalaciones de uso deportivo se completan, ya en tierra, con una explanada para 40 plazas de aparcamiento y los edificios que dan uso al club náutico; así como una rampa de 53m de longitud y 6m de ancho.

PUERTO DE ESCARABOTE

El puerto de Escarabote se encuentra situado al fondo de la ensenada de Boiro entre las puntas de Peralto y Costadal, muy próximo a la playa de Barraña.

Se trata de un pequeño puerto ubicado en el borde costero del núcleo de población de Escarabote, que ejerce como límite portuario por su margen occidental.

La superficie actual de la lámina de agua de la dársena del puerto de Escarabote, tiene unas dimensiones de 31.500m², de las cuales 11.000m², corresponden a los pantalanes de amarre de las embarcaciones deportivas, lo que representa un 35% del espejo de agua. La superficie actual del puerto es el resultado de la regularización de los bienes de dominio público marítimo-terrestre ocupados por el puerto de Escarabote, adscritos a la Comunidad Autónoma de Galicia a fecha del 10 de febrero de 2012, para la construcción de las instalaciones náutico-deportivas.



Imagen 4: Vista aérea del puerto de Escarabote

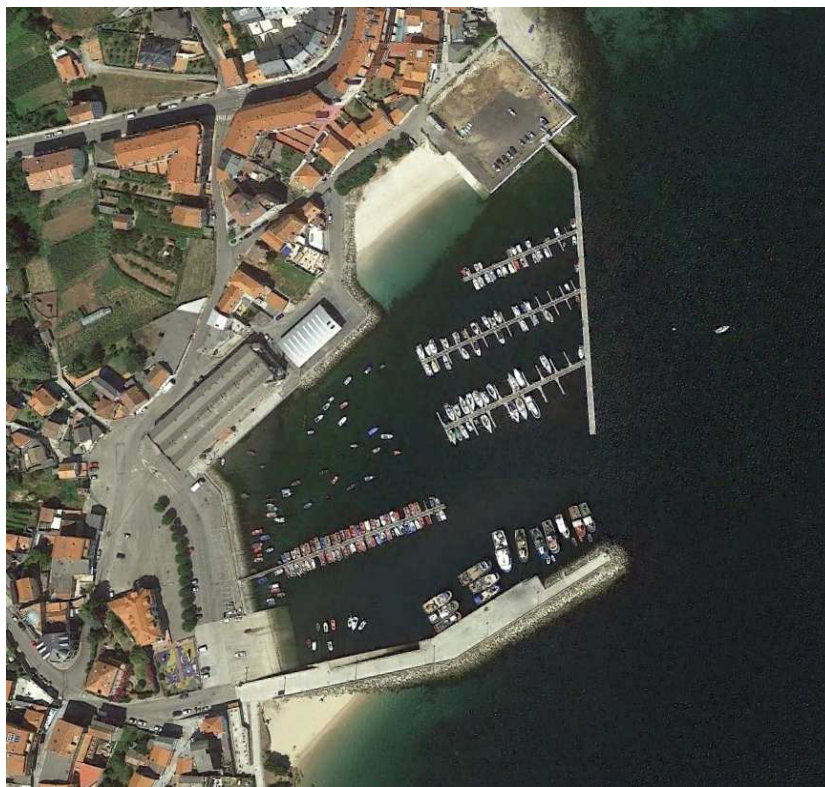


Imagen 5: Ortofoto del puerto de Escarabote

La entrada a las instalaciones portuarias se realiza por una bocana de entrada que está limitada por el espigón de escollera en el costado sur, y el pantalán de reparto de las instalaciones náutico-deportivas en la margen norte. Cuenta con un ancho de 50 m y una alineación de casi 90°, siendo los calados máximos de 3,80 m.

Como se ha comentado, el límite sur del puerto lo marca un espigón de 190 m de longitud formado por dos alineaciones que forman 160° entre sí, siendo el primer tramo aproximadamente perpendicular a la línea de costa. El ancho medio del espigón es de 15 m y se reduce a 5 m de ancho en los 35 m finales donde se ubica una baliza de señalización. En su tramo más próximo a tierra, cuenta con una rampa de 45 m de longitud y 4 m de ancho, a continuación, a partir del quiebro, se encuentra un cantil en el que realizan el amarre las embarcaciones de mayores dimensiones.

Avanzando hacia el norte, en la línea de costa, se encuentra una rampa de varada de 35m de longitud y 30 m de ancho, a la que le sigue un tramo de 70 m de escollera que actúa como protección de la línea de costa y además sirve de amarre para las pequeñas embarcaciones artesanales. Desde tierra parte un pantalán de reparto de 100 m de longitud y 2 m de ancho, que da servicio a los pantalanes de amarre de las pequeñas embarcaciones de pesca.

En la parte terrestre situada en el noroeste de las instalaciones portuarias se encuentra la concesión de Conservas Escurís de 2.834 m², y un edificio de departamentos. En el espacio noreste, se halla la playa de Escarabote, una explanada de 3.700 m² que forma parte de la concesión otorgada para instalaciones náutico-deportivas en fase de construcción y una rampa de 30 m de longitud y 4 m de ancho que baja desde la explanada a la playa.

Finalmente, en la zona más oriental del puerto se ubican las nuevas instalaciones náutico-deportivas, a las que se accede desde un pantalán de reparto de 163 m de longitud y 3 m de ancho.

RAMPA DE ANCADOS



Imagen 6: Vista aérea de la rampa de Ancados

Las instalaciones de Ancados consisten en una rampa de hormigón en forma de trapecio con una longitud de 100m y anchos de 30m en el lado de tierra y 13m en el lado de mar. La rampa se ubica en la punta de Ancados en la costa oriental de la península de Boiro, formada por las parroquias de Abanqueiro - donde se emplaza- y Castro; enfrente de la isla de Cortegada.

Además de la propia rampa, fuera de la zona de servicio del puerto, existe en tierra una depuradora de marisco de 1400m² de superficie y varios galpones.

MUELLE DE BODIÓN



Imagen 7: Vista aérea del muelle de Bodión



Imagen 8: Ortofoto del muelle de Bodión. Imagen del 30/08/2013

El muelle de Bodión se encuentra ubicado dentro del término municipal de Boiro, en su costa más oriental, situado dentro de la ensenada de Rianxo que represente el punto más profundo de la Ría de Arousa y enfrente del puerto del Rianxo a una distancia de 1,61 millas.

El elemento principal de esta instalación portuaria, lo forma un muelle de 76 m de largo y 14 m de ancho en el morro. Adosada al muelle existe una rampa de 30m de largo y 2,50 m de ancho.

En tierra, 27.000 m² de superficie están ocupadas por las naves de la fábrica de conservas e instalaciones complementarias auxiliares del Grupo Corporación Empresarial Jealsa. Existe también una depuradora de agua y una explanada pavimentada y habilitada para el aparcamiento de vehículos.

2.4 SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

La actividad portuaria, para su correcto desarrollo, precisa de una serie de actividades complementarias, tales como talleres, grúas e instalaciones adecuadas para las descargas de los barcos, , mantenimiento y reparación de la flota, almacén de materiales y recursos, avituallamiento, aparcamiento de los usuarios y otros servicios, etc.

El puerto de Cabo de Cruz cuenta con un servicio de gasolinera situado en la explanada del dique sur, pegada al cantil del muelle de embarcaciones pesqueras. Asimismo, existe una grúa para la descarga del mejillón, cinco rampas y una báscula para camiones de hasta 60 t. Existe, también, red de abastecimiento de agua y de energía, plazas de aparcamiento y lonja para la venta de los productos descargados.

El puerto de Escarabote cuenta con suministro de combustible y rampa de varada. Por su parte las instalaciones de Ancados y Bodión solo cuentan con sendas rampas.

Por lo tanto, será necesario tener en cuenta este aspecto en la futura delimitación de espacios y usos portuarios que va a ser propuesta y dotar al puerto de los espacios pertinentes para el correcto desarrollo de todas aquellas actividades complementarias a las actividades puramente portuarias.

2.5 FLOTA Y USUARIOS DEL PUERTO

2.5.1 ACTIVIDAD PESQUERA Y ACUICULTURA

Según los datos del Registro de buques pesqueros de la Comunidad Autónoma de Galicia (www.pescadegalicia.com), la flota pesquera con base en el puerto de Cabo de Cruz está formada por 233 embarcaciones, dedicadas fundamentalmente, al arte menor y a la acuicultura.

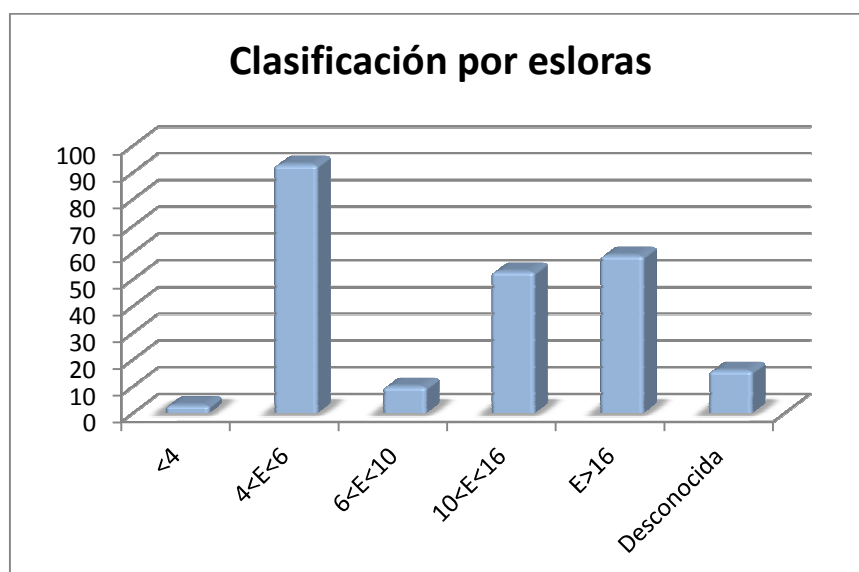
DESCRIPCIÓN		Nº BARCOS	TRB	GT	POTENCIA CV	POTENCIA KW
CALADERO NACIONAL	ARTES MENORES	91	102,02	92,84	2.245,00	1.650,97
(Cant./Noroeste)						
Totales		91	102,02	92,84	2.245,00	1.650,97
BUQUES DEDICADOS A ACUICULTURA/AUXILIARES		142				
Totales		233				

Tabla 3: Registro de buques pesqueros en el puerto de Cabo de Cruz (20/04/2015) Fuente: www.pescadegalicia.com

Se ha realizado, además una clasificación de dichas embarcaciones en función de las dimensiones de su eslora, de forma que se puede obtener una idea general del tipo de buques que tiene su base en el puerto de Cabo de Cruz.

Esloras	Nº buques
<4	3
4<E<6	93
6<E<10	10
10<E<16	53
E>16	59
Desconocida	15
Total	233

Tabla 4: Clasificación de la flota del puerto de Cabo de Cruz en función de las esloras



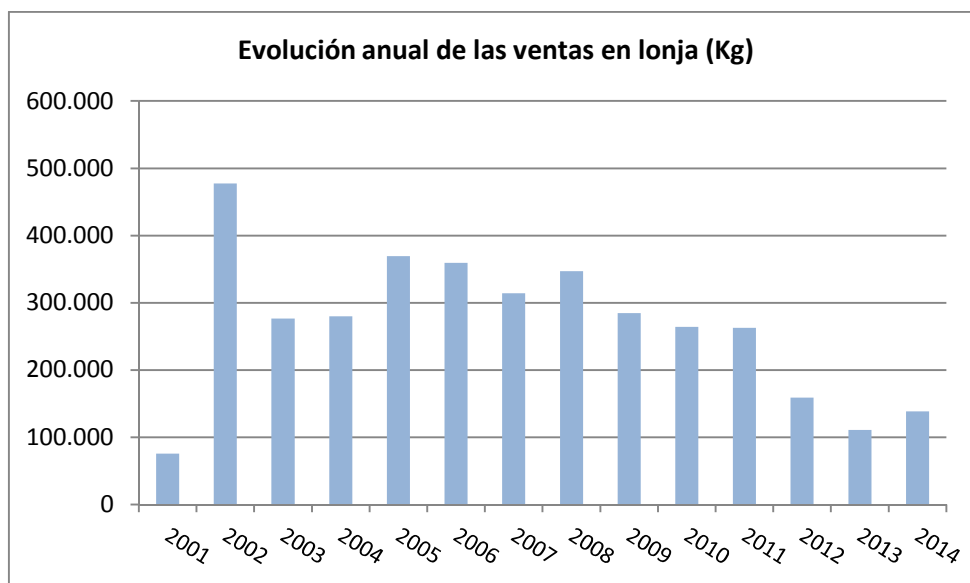
Gráfica 3: Clasificación de la flota del puerto de Cabo de Cruz en función de las esloras

Una vez estudiado el número de embarcaciones que tienen su base en el puerto de Cabo de Cruz y las principales dimensiones de los mismos, a continuación, se van a analizar los datos de ventas registrados en la lonja de Cabo de Cruz en los últimos 14 años, entre 2001 y 2014.

Fecha	Kilos	Importe €	Mín. €/Kg	Máx. €/Kg	Medio €/Kg
2001	75.556,75	501.657,27	0,81	25,68	6,64
2002	477.301,00	2.699.486,89	0,70	39,14	5,66
2003	276.470,75	2.179.891,74	0,70	45,04	7,88
2004	280.031,25	2.066.767,55	0,70	76,40	7,38
2005	369.155,75	2.276.924,26	0,80	81,72	6,17
2006	359.442,25	2.631.130,56	0,90	116,00	7,32
2007	314.091,75	3.010.644,38	0,80	112,60	9,59
2008	347.027,33	3.346.841,31	0,70	103,92	9,64
2009	284.827,50	2.722.291,30	0,80	65,72	9,56
2010	264.192,33	2.573.106,73	1,00	69,40	9,74
2011	262.743,00	2.313.713,31	1,10	54,12	8,81
2012	158.993,25	1.572.065,38	1,20	60,70	9,89
2013	110.730,50	1.339.679,30	0,30	57,60	12,10
2014	138.554,00	1.695.001,54	0,10	63,32	12,23
	3.737.713,66	31.113.400,24			

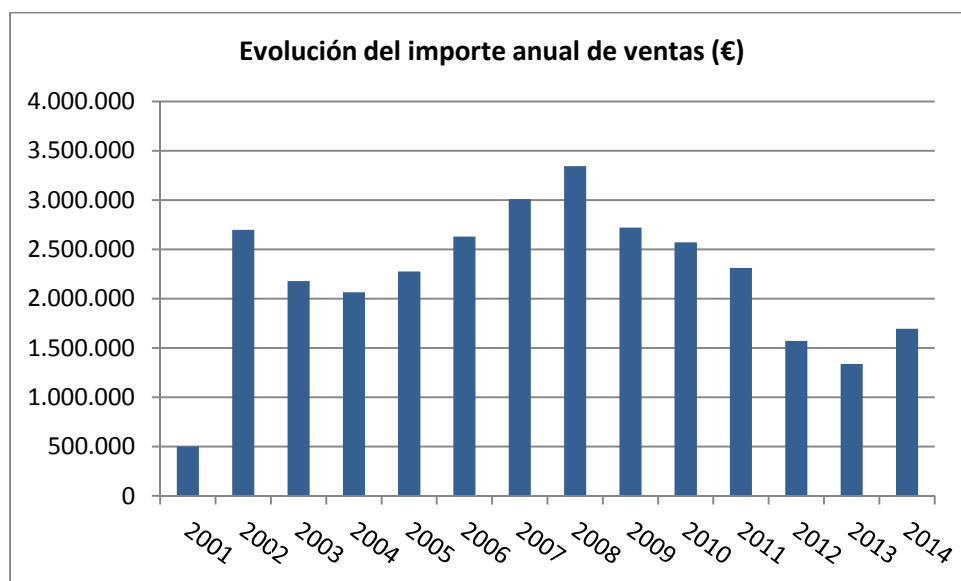
Tabla 5: Evolución de las ventas registradas en la lonja de Cabo de Cruz en el período 2001-2014. Fuente: www.pescadegalicia.com

En el siguiente gráfico se refleja cual ha sido la evolución del volumen de ventas que se ha producido en la lonja en el período de tiempo estudiado. La representación gráfica de los datos de kilos vendidos permite apreciar de forma clara, como desde el año 2008, se ha ido produciendo una progresiva reducción de los kilos vendidos en la lonja, hasta el año 2013 en que se alcanzó el mínimo de los últimos 13 años con 110.730 Kg despachados. Sin embargo, esta tendencia se ha roto en el año 2014, ya que se produjo un incremento en los kilos vendidos con respecto al año anterior, por primera vez en los últimos siete años.



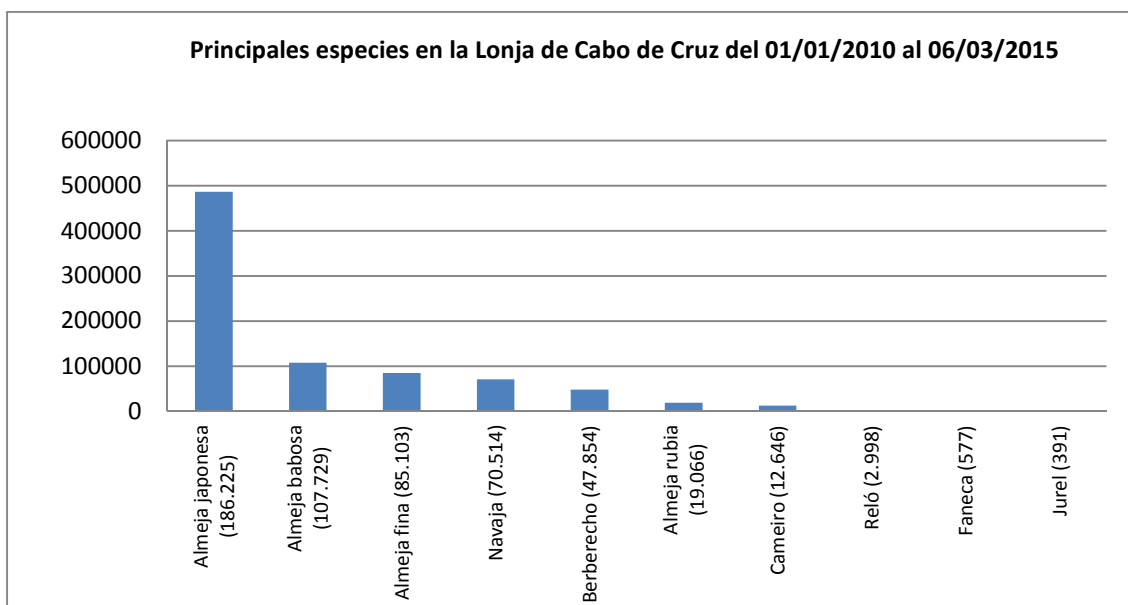
Gráfica 4: Evolución de las ventas en la lonja de Cabo de Cruz (2001-2014) en Kg

La misma tendencia se puede apreciar al analizar la evolución del importe anual de ventas, de nuevo se observa como la tendencia de pérdida en las ventas que venía produciéndose desde el año 2008 de manera continuada se ha roto en el año 2014, con un incremento de 355.322€, con respecto al año anterior.



Gráfica 5: Evolución de las ventas en la lonja de Cabo de Cruz (2001-2014) en €

Por otra parte, se puede analizar las principales especies vendidas en la lonja durante el período 2010-2015, de modo que se observa que las mayores ventas se corresponden con bivalvos tales como el berberecho y la almeja.



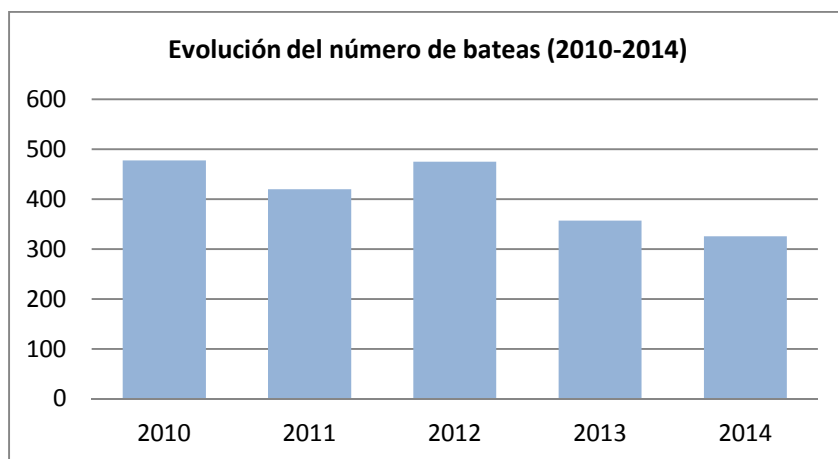
Gráfica 6: Principales especies vendidas en Lonja de Cabo de Cruz (2010-2015)

En estos gráficos no se incluye la cría y venta de mejillón. Los mejillones una vez recogidos, pasan por la depuradora para acabar siendo distribuidos por la Asociación de productos mejilloneros de Cabo de Cruz. Se trata de una de las actividades más importantes del puerto como revela su volumen de descargas. A continuación se presentan los datos del número de bateas con producción y las cantidades de mejillones de los últimos cinco años.

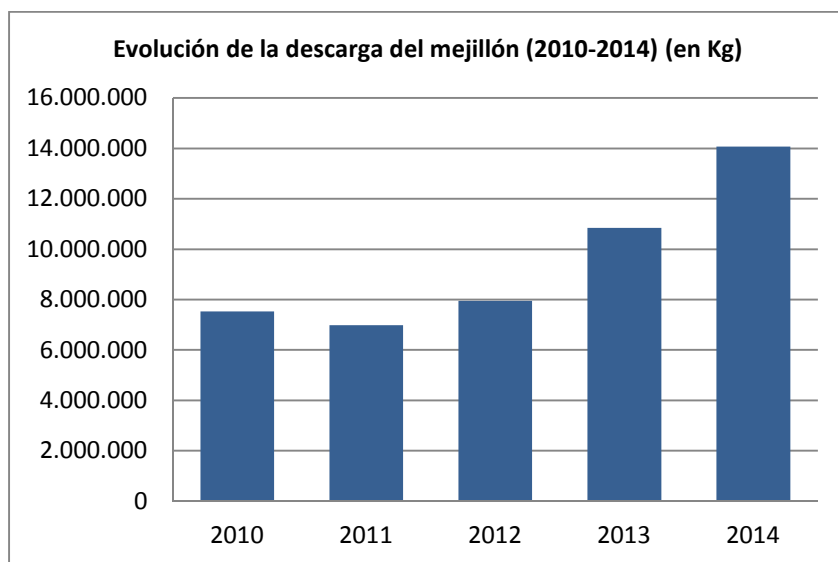
Descargas de mejillón en Cabo Cruz		
Año	Nº bateas con producción	Cantidad (Kg)
2010	478	7.256.297
2011	420	6.981.356
2012	475	7.948.886
2013	357	10.843.702
2014	326	14.071.869

Tabla 6: Descarga de mejillón en Cabo de Cruz (2010-2014). Fuente: Secretaría Xeral do Mar, Servizo de Análise e Rexistros

En las siguientes gráficas se muestra la evolución del número de bateas y la consiguiente evolución del volumen de mejillones. Se puede observar cómo desde el año 2010 el número de bateas decrece mientras que la cantidad de mejillones se incrementa hasta doblar el volumen.



Gráfica 7: Evolución del número de bateas en Cabo de Cruz (2010-2014)



Gráfica 8: Evolución de las descargas de mejillón en Cabo de Cruz (2010-2014)

En el puerto de Escarabote, existe un pantalán de uso mixto que permite el amarre de la flota de pesca de pequeñas dimensiones –así como alguna embarcación deportiva de pequeña entidad. Todas las plazas son para embarcaciones de 6m de eslora.

El pantalán tiene una longitud de 86m y 2m de ancho y se conecta con tierra mediante una pasarela de 27m. Del pantalán parten hacia cada costado 16 brazos de 5m de longitud que dan servicio a 64 plazas de 6m de eslora y 2,50m de manga.

Además, existen también pequeñas embarcaciones artesanales fondeadas en el interior del puerto o amarradas al muelle.

2.5.2 ACTIVIDAD NÁUTICO-DEPORTIVA

En el puerto de Cabo de Cruz, existe una importante actividad náutica, recreativa y deportiva, fundamentalmente, vinculada al Club Náutico de Boiro- Marina de Cabo de Cruz, que tiene su sede en el propio puerto.

El Club Náutico de Boiro-Marina Cabo de Cruz ha sido premiado en 2015 por tercer año consecutivo con la Q de Calidad Turística. Este distintivo pone en valor los requisitos a cumplir, que definen el nivel del servicio que recibe el usuario, lo que supone un incremento en el peso turístico del municipio, tanto a nivel económico como de imagen. Además, este premio, implica obligatoriamente la oferta de actividades náuticas a sus usuarios, lo que lo diferencia de otros puertos deportivos que solamente realizan la función de amarre.

El acceso a las plazas de amarre se realiza mediante un pantalán de reparto de 110 m de longitud y 4 m de ancho al que se accede por tierra desde una pasarela metálica fija de 12 m y una pasarela que se adapta a la marea de 12 m de longitud. Desde el pantalán de reparto parten otros cuatro pantalanes de amarre con las siguientes características:

Pantalán 1	
Dimensiones	140m de longitud y 2,45m de ancho
Brazos	23 brazos de 5m por el costado sur
Calado	Máx.=3,60m Mín.=2,12m
Plazas	46 plazas de 6,00m de eslora y 3,00m de manga
Pantalán 2	
Dimensiones	120m de longitud y 2,45m de ancho
Brazos	17 brazos de 6m por el costado norte y sur
Calado	Máx.=3,92m Mín.=2,70m
Plazas	68 plazas de 8,00m de eslora y 3,60m de manga
Pantalán 3	
Dimensiones	55m de longitud y 2,45m de ancho
Brazos	6 brazos de 8m por el costado norte y sur
Calado	Máx.=3,75m Mín.=3,64m
Plazas	26 plazas de 10,00m de eslora y 4,25m de manga
Pantalán 4	
Dimensiones	108m de longitud y 3m de ancho
Brazos	6 brazos de 10m y uno de 12m por el costado norte
Calado	Máx.=4,18m Mín.=3,70m
Plazas	13 plazas de 12,00m de eslora y 5,05m de manga

	8 plazas de 14,00m de eslora y 5,30m de manga
--	---

Tabla 7: Características de los pantalanes del Club Náutico de Boiro-Marina de Cabo de Cruz a fecha 02/10/2013

En la actualidad, existen en el puerto deportivo de Cabo de Cruz, además de las plazas descritas en el cuadro superior existen otras 2 plazas de al menos 20 m lo que suma un total de 163 plazas de las cuales 126 ya han sido cedidas para su uso, de modo que la ocupación del puerto deportivo se encuentra en un 77%.



Imagen 9: Vista aérea del Club Náutico de Boiro-Marina de Cabo de Cruz. Fuente: Marina de Cabo de Cruz. Autor M. Chicolino

Por su parte, en el puerto de Escarabote existe actividad náutica, recreativa y deportiva, fundamentalmente, vinculada al Club Náutico de Barraña, que tiene su sede en el propio puerto.

Las instalaciones deportivas están formadas por un pantalán de reparto de 163 m de longitud y 3 m de ancho, del que parten 3 pantalanes de amarre con las siguientes características:

Pantalán 1	
Dimensiones	67,00m de longitud y 2,00m de ancho
Brazos	7 brazos de 4m por el costado norte 8 brazos de 6m por el costado sur
Calado	Máx.=1,70m Mín.=1,00m
Pantalán 2	
Dimensiones	92,00m de longitud y 2,00m de ancho
Brazos	14 brazos de 6m por el costado norte 13 brazos de 6m por el costado sur



Calado	Máx.=2,44m Mín.=1,27m
Pantalán 3	
Dimensiones	81,00m de longitud y 2,50m de ancho
Brazos	10 brazos de 8m por el costado norte 6 brazos de 9m por el costado sur 2 brazos de 6m por el costado sur
Calado	Máx.=2,91m Mín.=1,97m

Tabla 8: Características de los pantalanes del Club Náutico de Barraña en el puerto de Escarabote

El número de plazas disponibles en el Puerto deportivo de Escarabote es de 122, de las cuales 53 están actualmente ocupadas, 19 en el pantalán B, 21 en el pantalán C y 13 en el pantalán D. Es decir, a fecha de octubre de 2015, el Puerto tiene una ocupación del 43%.

3. EVOLUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES PORTUARIAS Y CLASIFICACIÓN DE LOS USOS NECESARIOS

3.1 ACTIVIDADES PORTUARIAS PREVISTAS. IDENTIFICACIÓN DE LAS NECESIDADES.

3.1.1 ACTIVIDAD PESQUERA Y ACUICULTURA

Dentro de las instalaciones portuarias de Boiro, la actividad pesquera tiene importancia en el puerto de Cabo de Cruz, destinado predominantemente a este uso. A pesar de las fluctuaciones que las descargas han sufrido a lo largo de los últimos años y de su tendencia bajista se considera que la superficie destinada al uso pesquero es suficiente para el desarrollo de la actividad los próximos años.

Por otra parte, resulta necesario prestar los servicios de mantenimiento de las flotas y artes de pesca y proporcionar a los barcos el avituallamiento y pertrechos necesarios. Por lo que el puerto deberá contar con instalaciones modernas para realizar con la máxima eficacia las operaciones descritas anteriormente de modo adecuado.

En el puerto de Escarabote se localiza un pantalán destinado al atraque de embarcaciones pesquero-deportivas, con escasa actividad pesquera.

3.1.2 ACTIVIDAD DEPORTIVA

Como ya se indicó en el apartado de actividad náutico-deportiva, en el puerto de Cabo de Cruz existe una importante práctica de actividades náuticas, recreativas y deportivas, llevadas a cabo principalmente por el Club Náutico de Boiro- Marina de Cabo de Cruz, que tiene su sede en el propio puerto. La zona dispone de 155 amarres en pantalanes, con esloras comprendidas entre los 6 y los 14 metros, y una ocupación en torno al 75%.

Por otro lado, y como ya se ha indicado anteriormente, en el puerto de Escarabote existe actividad náutica, recreativa y deportiva, fundamentalmente vinculada al Club Náutico de Barraña, que tiene su sede en el propio puerto. El área reservada para las actividades náutico-deportivas se considera suficiente para satisfacer la demanda actual y futura de atraque de embarcaciones de recreo.

3.1.3 ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

Las actividades auxiliares necesarias para el correcto desarrollo de las actividades pesqueras y deportivas necesitan espacio e instalaciones en la zona portuaria para poder desarrollarse adecuadamente, tanto en lo que respecta a accesos e infraestructuras básicas del puerto, como en lo relativo a actividades complementarias (almacenes, talleres, etc.) y generales (zonas de depósito, paseo marítimo, zona de aparcamiento, servicios para las embarcaciones menores, etc.).

Las zonas, descritas posteriormente en el apartado 4.4. de las que se dispone actualmente para la realización de dichas actividades son suficientes para el correcto funcionamiento del puerto.

3.2 NECESIDADES FUTURAS Y ACTUACIONES PREVISTAS.

Tal como se deduce de la lectura de los epígrafes anteriores, se desarrollan en el puerto una serie de actividades diferentes que precisan se les asignen espacios adecuados, dimensionados y dispuestos de forma que dichas actividades puedan realizarse eficazmente y sin interferencias.

Para ello es necesario planificar la utilización de los espacios disponibles con capacidad suficiente para albergar las instalaciones auxiliares de cada actividad, contribuyendo a su centralización, y cuando las instalaciones y espacios existentes no sean adecuados, acometer a su acondicionamiento o ampliación.

En el epígrafe siguiente se procede a esta delimitación de las áreas del puerto precisas para cada actividad, justificando sus límites y los usos asignados.

3.3 CLASIFICACIÓN DE LOS USOS PREVISTOS

En primer lugar, es preciso establecer una adecuada clasificación de usos en la zona de servicio antes de proceder a su asignación concreta a cada una de las áreas del puerto. Se parte para ello de una selección de usos básicos a establecer en la zona terrestre, elaborada teniendo en cuenta lo especificado en la legislación portuaria vigente y las características de los tráficos descritos:

- Uso pesquero.
- Uso náutico-deportivo.
- Uso mixto pesquero-deportivo.
- Uso complementario o auxiliar de los anteriores, relacionado con las actividades logísticas, de almacenaje, de reparaciones y las que correspondan a empresas industriales o comerciales cuya localización en el puerto esté justificada por su relación con el tráfico portuario.
- Uso de infraestructuras básicas, necesario para recoger los elementos puramente estructurales.

Por otro lado, y de acuerdo con lo establecido en la legislación vigente, en el dominio público portuario se podrán admitir otros usos no portuarios, tales como equipamientos culturales, recreativos, certámenes feriales, exposiciones y otras actividades comerciales e industriales no portuarias, siempre que resulten compatibles con los usos antes definidos, que no se perjudique globalmente el desarrollo futuro del puerto y las operaciones de tráfico portuario, y que se ajusten a lo establecido en el planeamiento urbanístico en vigor.

Así pues, se procede también a definir un uso no portuario, denominado uso vinculado a la interacción puerto-villa destinado a englobar el parque urbano situado dentro de la zona de servicio portuaria.

A continuación se hace una descripción más detallada de cada uno de estos usos.

3.3.1 USO PESQUERO

Es el asignado a aquellos espacios en que se desarrolla fundamentalmente la actividad pesquera del puerto incluyendo el desembarco de capturas de pesca fresca y marisco desde los buques y su posterior manipulación, almacenaje y comercialización, así como la prestación de los servicios necesarios para las flotas y en general cualquier actividad necesaria para el mejor funcionamiento del sector. Además del uso básico pesquero, se permitirá la asignación, de otros usos complementarios específicos en régimen de compatibilidad con el uso básico pesquero por su vinculación. Los usos complementarios específicos tendrán un carácter orientativo, no vinculante y podrán sustituirse por otros sin que dicho cambio afecte al uso básico.

3.3.2 USO NÁUTICO DEPORTIVO

Es el que se asigna a los espacios utilizados para el desarrollo de prácticas náutico-recreativas y deportivas o que está destinado al atraque, estancia, avituallamiento, reparación y mantenimiento de embarcaciones de esa naturaleza. Se incluyen dentro de este uso los pantalanes para atraque de embarcaciones náutico – recreativas así como las superficies terrestres dedicadas a la instalación de los servicios de apoyo correspondientes a estas actividades tales como almacenes o talleres, los locales para venta o reparación de efectos navales y las instalaciones deportivas complementarias a las misma. Además del uso básico náutico deportivo, se permitirá la asignación, de otros usos complementarios específicos en régimen de compatibilidad con el uso básico náutico deportivo por su vinculación. Los usos complementarios específicos tendrán un carácter orientativo, no vinculante y podrán sustituirse por otros sin que dicho cambio afecte al uso básico.

3.3.3 USO MIXTO PESQUERO-NÁUTICO DEPORTIVO

Es el que se asigna al espacio utilizado tanto por las embarcaciones náutico-recreativas y deportivas como por las embarcaciones pesqueras, incluyendo los pantalanes para atraque de las mismas, así como las superficies terrestres dedicadas a la instalación de los servicios de apoyo correspondientes a estas actividades, como pueden ser los servicios de mantenimiento y reparaciones periódicas.

3.3.4 USO ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS PORTUARIAS

De acuerdo con la legislación vigente, en el dominio público portuario se permitirán los usos complementarios o auxiliares de los usos portuarios comerciales, pesqueros y náutico-deportivos, incluidos los relativos a actividades logísticas y de almacenaje y los que correspondan a empresas industriales o comerciales cuya localización en el puerto esté justificada por su relación con el tráfico portuario, por el volumen de los tráficos marítimos que generan o por los servicios que prestan a los usuarios del puerto.

Por lo tanto, en las áreas a las que se asigna este uso se prevé el desarrollo de cualquiera de las actividades complementarias a las portuarias necesarias para el correcto funcionamiento y desarrollo del puerto, tales como almacenes, construcción y reparación naval y sus suministros, efectos navales, transformación y manipulación de la pesca, instalaciones industriales frigoríficas, depuración de moluscos, avituallamiento, comercial y distribución, ocio y hostelería, aparcamiento, etc.

3.3.5 USO INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS DEL PUERTO

Las áreas a las que se asigna este uso tienen como cometido fundamental el acceso y comunicación entre los distintos puntos del puerto y del puerto con su entorno. También incluye las áreas destinadas al acceso y permanencia de vehículos, ambos necesarios para desarrollar las actividades portuarias en condiciones de seguridad y comodidad.

3.3.6 USO NO PORTUARIO VINCULADO A LA INTERACCIÓN PUERTO-VILLA

Las áreas a las que se asigna este uso no portuario, tienen como cometido fundamental el aprovechamiento por parte de los habitantes de la villa de espacios que por causa de la evolución de las necesidades operativas de los tráficos portuarios han perdido su funcionalidad o idoneidad técnica para la actividad portuaria.

4. DELIMITACIÓN Y ASIGNACIÓN DE ÁREAS. JUSTIFICACIÓN DE SU UTILIZACIÓN.

En el presente epígrafe se procede a esta delimitación de las áreas del puerto precisas para cada actividad, justificando sus límites y los usos asignados de entre los descritos en el apartado de clasificación de los usos previstos.

4.1 ÁREA PESQUERA

4.1.1 EXTENSIÓN DEL ÁREA

En el puerto de Cabo de Cruz el área pesquera se ubica a lo largo de los muelles situados en la zona sur del puerto. La localización no se modifica en relación a los usos que actualmente se desarrollan en ese ámbito. Las zonas destinadas al uso pesquero están formadas por las instalaciones de la lonja, la explanada para labores de descarga de las embarcaciones tanto de pesca como de mejillones, las dos rampas de varada y el cantil del muelle.

La superficie total destinada al área pesquera es de 20.189 m².

En el puerto de Escarabote el uso pesquero se emplaza a lo largo de toda la superficie del dique de abrigo, siendo el área reservada de 2.398 m². En las instalaciones de Bodión se reserva todo la superficie del muelle para el uso pesquero, el área total asciende a 1.365 m².

4.1.2 JUSTIFICACIÓN DE SU USO

Se asignan las superficies descritas en el epígrafe anterior a la actividad pesquera, ya que dicha actividad se viene desarrollando, en la actualidad, en ese mismo ámbito. Se pretende, con ello, consolidar esas áreas para ese uso concreto y conseguir, de esa forma, reducir las interferencias con otros usos y actividades que no son propias. Asimismo, se consigue la ordenación y optimización del espacio portuario.

4.2 ÁREA NÁUTICO-DEPORTIVA

4.2.1 EXTENSIÓN DEL ÁREA

En el puerto de Cabo de Cruz, se asigna el uso deportivo a las actuales instalaciones náutico-deportivas ubicadas en la zona norte de la dársena del puerto y a la explanada donde se desarrollan actividades y servicios vinculados al puerto deportivo que da servicio a las mismas. Las localizaciones de este uso no experimentan modificación alguna en relación a los usos que actualmente se desarrollan en este ámbito.

Comprende las instalaciones del Puerto deportivo de Cabo de Cruz (concesión 12-52-10-C-1), edificio, rampas y pantalanés así como un nuevo relleno recién construido destinado a marina seca, sumando todo ello una superficie de 8.432 m².

En el puerto de Escarabote, se asigna este uso a las instalaciones del Puerto deportivo de Escarabote (concesión 12-51-10-C-1), que comprenden una explanada y pantalanés con una superficie de 5.633 m².

4.2.2 JUSTIFICACIÓN DE SU USO

Se destina para uso náutico-deportivo las zonas anteriormente descritas, dado que esas son las áreas en las que se encuentran ubicadas las instalaciones náutico-deportivas mencionadas, por lo que se considera como el emplazamiento más apropiado para dicho uso. Además, esa ubicación no genera ningún tipo de interferencia con el resto de actividades portuarias.

4.3 ÁREA MIXTA PESQUERA-NÁUTICO RECREATIVA

4.3.1 EXTENSIÓN DEL ÁREA

En el puerto de Cabo de Cruz, se corresponde con la ubicación del puerto antiguo, así como con las dos rampas situadas en su entorno. La superficie total destinada al uso mixto pesquero-náutico recreativo es de 421 m².

Por su parte, en el puerto de Escarabote, esta área se asigna a la rampa de varada y al pantalán ubicado a su lado, en paralelo al dique. La superficie total es de 1.415 m².

4.3.2 JUSTIFICACIÓN DE SU USO

En la actualidad el puerto antiguo de Cabo de Cruz es utilizado por embarcaciones dedicadas a actividades diversas, lo mismo que ocurre con la rampa de varada y los pantalanes del puerto de Escarabote. Por ese motivo, y con el objetivo de conciliar los diferentes usos existentes se ha decidido clasificar estas zonas como uso mixto. Con ese mismo criterio se ha clasificado como uso mixto el borde sur de la rampa situada al lado de la lonja. En este caso la justificación se encuentra en el uso estacional como zona de atraque para embarcaciones de pasaje.

En cuanto a los pantalanes, si bien se les asigna un uso característico, Portos de Galicia podrá autorizar otros usos compatibles en base a la operatividad funcional del puerto, bien para dar respuesta a posibles demandas puntuales, bien para adaptarse a la evolución de la demanda de atraques. A este respecto y debido a que la actividad comercial de transporte de pasajeros es de carácter estacional y no presenta en el puerto de Cabo de Cruz entidad suficiente para definir un área específica para dicho uso, se engloba esta actividad dentro de este área.

4.4 ÁREA DE ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS PORTUARIAS

4.4.1 EXTENSIÓN DEL ÁREA

En el puerto de Cabo de Cruz, las áreas de usos complementarios se sitúan en el extremo sur del área portuaria. Las actividades desarrolladas en dicho entorno son la reparación de embarcaciones, suministro de combustible, oficinas, almacenes de asociaciones, naves y otros almacenes. Estas áreas se sitúan en colindancia con las distintas áreas funcionales conforme a su naturaleza de zonas de actividades de servicio complementario a las actividades principales. La superficie total dedicada a usos complementarios en el puerto de Cabo de Cruz, es de 13.621 m².

En el puerto de Escarabote, esa área es de 11.023 m² comprendiendo una nave de conservas, una nave de departamentos y un centro de usos.

En la instalación de Bodión este uso se aplica tanto a las naves existentes como a su aparcamiento, con una superficie de 19.335 m². En la instalación de Ancados, se asigna el uso complementario a la rampa existente, pudiendo reservarse ese espacio para un posible uso futuro como espacio reservado para desguace y reparación de bateas. La superficie es de 2.144 m².

4.4.2 JUSTIFICACIÓN DE SU USO

Se trata de zonas que en la actualidad poseen usos y servicios portuarios diversos, complementarios de las actividades desarrolladas en el puerto y que por su ubicación se consideran ideales para el establecimiento de actividades que complementen los servicios que se prestan a los usuarios del puerto.

4.5 ÁREA DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS DEL PUERTO

4.5.1 EXTENSIÓN DEL ÁREA

Se asigna este uso a los viales principales de acceso y comunicación del puerto que estructuran las comunicaciones asociadas al puerto. En el puerto de Cabo de Cruz, se desarrolla a lo largo de toda la longitud del puerto, desde el extremo norte hasta el final del puerto conectando entre si todas las instalaciones portuarias. Comprende el vial principal del puerto y los diques de abrigo de las aguas interiores.

La superficie total destinada al área de infraestructuras básicas en el puerto de Cabo de Cruz es de 15.444 m², en el de Escarabote de 3.072 m², y en la instalación de Bodión de 1.770 m².

4.5.2 JUSTIFICACIÓN DE SU USO

El área de infraestructuras básicas permite articular y conectar las distintas áreas portuarias entre sí, y con el resto de su área de influencia. Posibilita, por tanto, los distintos usos portuarios al ejercer como elemento imprescindible para las comunicaciones. Se considera fundamental para el correcto desarrollo de las actividades portuarias, el mantenimiento, conservación y mejora de estas infraestructuras que se consideran básicas, ya que facilitan la agilidad y comodidad de todas las operaciones que se desarrollan en el puerto.

Los diques que conforman las infraestructuras de abrigo y protección del puerto constituyen elementos imprescindibles para el correcto desarrollo de las actividades portuarias en los diferentes muelles y pantalanés sin que éstos se vean afectados por los oleajes y corrientes.

4.6 ÁREA DE INTERACCIÓN PUERTO-VILLA

4.6.1 EXTENSIÓN DEL ÁREA

En el puerto de Cabo de Cruz se asigna este uso al área de esparcimiento ubicada en el interior del espacio portuario. En esta zona se encuentra una plaza al borde del mar, una cancha de baloncesto, una pista de tenis, así como al nuevo paseo marítimo.

La superficie total destinada al área de interacción puerto-villa es de 5.556 m².

4.6.2 JUSTIFICACIÓN DE SU USO

Esta superficie es un espacio de oportunidad para resolver la transición entre el puerto y el núcleo urbano, que no dificulta el funcionamiento del puerto y que puede convertirse en una zona de convivencia lúdica y recreativa de los ciudadanos y de los usuarios del puerto.

4.7 TABLA RESUMEN DE ASIGNACIÓN DE ÁREAS

A continuación se presenta una tabla resumen de la asignación de áreas prevista por el presente documento, indicando las superficies asignadas a los distintos usos:

Uso	Cabo de Cruz	Escarabote	Bodión	Ancados
Pesquero	20.189 m ²	2.398 m ²	1.365 m ²	-
Náutico-deportivo	8.432 m ²	5.633 m ²	-	-
Mixto pesquero-Náutico deportivo	421 m ²	1415 m ²	-	-
Complementario	13.621 m ²	11.023 m ²	19.335 m ²	2.144 m ²
Interacción Puerto-Villa	5.556 m ²	-	-	-
Infraestructura básica	15.444 m ²	3.072 m ²	1.770 m ²	-

Tabla 9: Resumen de la superficie asignada a cada uso en cada puerto

4.8 CONDICIONES ESPECIALES DE USO

La ordenación funcional de la zona de servicio debe garantizar la flexibilidad necesaria para optimizar el desarrollo y la gestión de las distintas actividades portuarias, tanto usuales como eventuales.

En este sentido, si bien se delimitan áreas funcionales a las que se les asigna un uso concreto, se establecen las siguientes condiciones especiales:



- Las instalaciones de suministro de combustible a embarcaciones podrán situarse en cualquiera de las zonas funcionales del puerto y abastecer a la flota asociada a cualquier actividad portuaria.
Su localización se justificará en base a su adecuación funcional para dar servicio al mayor número de embarcaciones.
- Si bien se asigna un uso característico a los pantalanes, Portos de Galicia podrá autorizar otros usos compatibles en base a la operatividad funcional del puerto, bien para dar respuesta a posibles demandas puntuales, bien para adaptarse a la evolución de la demanda de atraques.
- Las embarcaciones oficiales, en coherencia con la naturaleza de su actividad, podrán atracar en cualquier zona del puerto independientemente del uso que tengan asignado.
- Del mismo modo, las oficinas e instalaciones de organismos oficiales podrán situarse en cualquier zona funcional del puerto.

5. LOCALIZACIÓN DE LAS ZONAS DE PROTECCIÓN.

En este apartado se lleva a cabo el estudio de zonas de protección, tanto a nivel patrimonial como a nivel de medio ambiente. Tal y como se puede comprobar en el análisis detallado posterior, el puerto de Cabo de Cruz, el puerto de Escarabote y las instalaciones de Ancados y de Bodión no se encuentran incluidos en ninguna de ellas.

A continuación se describen los parámetros analizados para dicho estudio:

5.1 RED NATURA

Natura 2000 es la red de espacios naturales protegidos a escala de la Unión Europea creada en virtud de la Directiva 92/43/CEE del Consejo, de 21 de mayo de 1992, relativa a la conservación de los hábitat naturales y de la fauna y flora silvestres (Directiva hábitat), con objeto de salvaguardar los espacios naturales más importantes de Europa. Esta norma comunitaria obligaba a todos los Estados Miembros de la Unión Europea a entregar una Lista Nacional de lugares (pLIC), la cual, en sucesivas fases, se transformaría en Lista de Lugares de Importancia Comunitaria (LIC) y después en Zonas de Especial Conservación (ZEC). La Red Natura 2000 está compuesta por los lugares de importancia comunitaria (en adelante, LIC), hasta su transformación en zonas especiales de conservación (en adelante, ZEC), por dichas ZEC y por las zonas de especial protección para las aves (en adelante, ZEPA), declaradas según las disposiciones de la Directiva 2009/147/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 30 de noviembre de 2009, relativa a la conservación de las aves silvestres.

Junto con la aprobación en diciembre de 2004 de la lista de LIC de la región biogeográfica atlántica y en julio de 2006 de la lista de LIC de la región biogeográfica mediterránea, la Comisión Europea aprobó los 59 LIC que fueron propuestos por la Comunidad Autónoma de Galicia. Estas listas han sufrido sucesivas actualizaciones. A este respecto, el régimen actualmente vigente está constituido por las decisiones de ejecución de la Comisión 2013/740/UE y 2013/739/UE, de 7 de noviembre de 2013, por las que se adopta la séptima lista actualizada de lugares de importancia comunitaria de las regiones biogeográficas atlántica y mediterránea, respectivamente.

En marzo de 2014, mediante el Decreto 37/2014, la Xunta de Galicia procede a la declaración como ZEC los LIC presentes en Galicia y aprueba el Plan Director de la Red Natura 2000 como instrumento de planificación y gestión para los espacios naturales que se incluyen en su ámbito de aplicación.

Esta red tendrá que garantizar el mantenimiento en un estado de conservación favorable los hábitats y las especies de su área de distribución natural dentro del territorio de la Unión Europea. Los espacios que compongan esta red tendrán que incluir una representación suficiente de los hábitat del Anejo I o de las especies del Anexo II de la antedicha Directiva, de modo que garantice su conservación dentro de la Red Natura 2000 y se pueda garantizar el objetivo por el que se creó esta red de espacios.

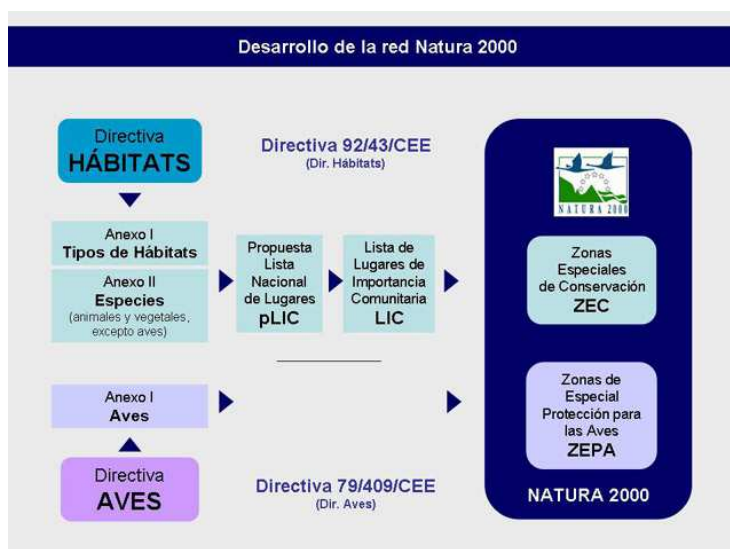


Imagen 10: Desarrollo de la red Natura 2000

5.1.1 ZONA DE ESPECIAL PROTECCIÓN PARA LAS AVES (ZEPA)

La designación de zonas de especial protección para las aves (ZEPA) se enmarca bajo las disposiciones del artículo 4 de la Directiva 79/409/CEE, por las que los Estados miembros clasificarán como ZEPA los territorios más adecuados en número y superficie para la conservación de las especies mencionadas en el Anejo I, adoptando medidas semejantes respecto a las especies migratorias de llegada regular no contempladas en el Anejo I, teniendo en cuenta sus áreas de reproducción, de muda y de hibernación y las zonas de descanso en sus áreas de migración.

En las ZEPA se deberán adoptar las medidas adecuadas para evitar el deterioro de los hábitats, así como las alteraciones que repercutan en las especies. La red de Galicia está constituida por 16 ZEPA, de las cuales 14 fueron declaradas mediante comunicaciones a la Administración general del Estado y acuerdos de Gobierno del Consello de la Xunta de Galicia y figuran en el anexo I del Decreto 72/2004, de 2 de abril, mientras que las otras dos fueron declaradas por medio del Decreto 131/2008, de 19 de junio, y del Decreto 411/2009, de 12 de noviembre.

Consultadas todas las fuentes de información, se concluye que el área portuaria de Cabo de Cruz, el área portuaria de Escarabote y la de las instalaciones de Ancados y de Bodión, no se encuentran dentro de ninguna zona ZEPA, según el mapa siguiente de catalogación de lugares ZEPA.



Imagen 11: Áreas ZEPA en la Comunidad Autónoma de Galicia

○ Ubicación de las instalaciones portuarias de Boiro

5.1.2 ZONAS ESPECIALES DE CONSERVACIÓN (ZEC)

La lista atlántica de Lugares de Importancia Comunitaria fue aprobada oficialmente por Decisión de la Comisión Europea con fecha de 7 de Diciembre de 2004.

Una vez que culminada la declaración de LIC (fase de medidas preventivas de protección), cada Estado debería designar las ZEC (fase de aplicación de medidas de gestión y conservación para hábitat y especies). El Decreto 37/2014, de 27 de marzo, declara como ZEC los LIC relacionados en su anexo I en el que se concreten los hábitats y especies que motivan su declaración

La propuesta gallega de ZEC, está constituida por 59 espacios .Consultadas todas las fuentes de información, se concluye que el área portuaria de Cabo de Cruz, el área portuaria de Escarabote y la de las instalaciones de Ancados y de Bodión, objeto del presente documento de Delimitación de Espacios y Usos Portuarios, no se encuentran dentro del grupo de zonas especiales de conservación (ZEC).



Imagen 12: ZEC en la Comunidad Autónoma de Galicia

○ Ubicación de las instalaciones portuarias de Boiro

5.2 ZONAS RAMSAR. HUMEDALES PROTEGIDOS.

La Lista Ramsar integra las zonas húmedas más importantes del mundo desde el punto de vista de su interés ecológico y para la conservación de la biodiversidad.

De acuerdo con lo establecido por el artículo 14 de la Ley 9/2001 de 21 de agosto de Conservación de la Naturaleza, se entenderá por humedal protegido la extensión de marismas, pantanos, turberas o superficies cubiertas de agua, sean estas de régimen natural o artificial, permanentes o temporales, estancadas o corrientes, dulces o saladas, incluidas las extensiones de agua marina en las que la profundidad en marea baja no exceda de seis metros, que a la vez cumplan una función de importancia internacional, nacional o autonómica en la conservación de los recursos naturales y que sean declaradas como tales.

El 5 de junio de 2008, por Decreto 127/2008, se desarrolla el régimen jurídico de los humedales protegidos y se crea el inventario de humedales de Galicia (DOG núm. 122, de 25 de junio). (Dichos espacios son:

- Complejo Intermareal Umia-Grove, A Lanzada, Punta Carreirón y Lago Bodeira
- Ría de Ortigueira y Ladrado
- Complejo de las playas, dunas y lagunas de Corrubedo
- Laguna y arenal de Valdoviño
- Ría de Ribadeo

Ninguno de estos se encuentra dentro del área portuaria de Cabo de Cruz, del área portuaria de Escarabote o de la de las instalaciones de Ancados y de Bodión.

5.3 ZONA DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE LOS VALORES NATURALES (ZEPVN)

Son los espacios en los que, por sus valores o interés natural, cultural, científico, educativo o paisajístico, sea necesario asegurar su conservación y no tengan otra protección específica. En estas áreas se podrán seguir llevando a cabo de manera ordenada los usos y las actividades tradicionales que no vulneren los valores protegidos.

La Resolución del 30 de abril de 2004, de la Dirección Xeral de Conservación da Natureza (Diario Oficial de Galicia número 95, do 19 de mayo) dispone la publicación, en el Diario Oficial de Galicia, la cartografía donde se recogen los límites de los 73 espacios naturales declarados Zonas de Especial Protección de los Valores Naturales por el Decreto 72/2004, de 2 de abril.

El puerto de Cabo de Cruz, el puerto de Escarabote y las instalaciones de Ancados y de Bodión no se encuentran incluido en ninguna Zona de Especial Protección de los Valores Naturales.


5.4 FIGURA DE PROTECCIÓN DE PATRIMONIO

Se ha comprobado la existencia de un elemento protegido de carácter patrimonial en la zona de Cabo de Cruz: el castro de Achadizo, con ficha de catalogación de elemento arqueológico 71 y número de yacimiento GA15011027. De acuerdo con la cartografía del PGOM de Boiro, el castro se encuentra incluido dentro de una área de protección denominada Área de Protección Integral de Yacimientos Arqueológicos, cuyo radio de influencia se introduce dentro de la zona de servicio del puerto de Cabo de Cruz. Cualquier actuación que se pretenda llevar a cabo dentro de los límites de dicha área de protección, deberá obtener de manera previa la aprobación por parte del departamento de Patrimonio de la Xunta de Galicia.

MUNICIPIO DE BOIRO

71

ELEMENTOS ARQUEOLÓGICOS

NOMBRE: Castro do Achadizo	Nº DE YACIMIENTO: GA15011027
LOCALIZACIÓN: Castro	PROTECCIÓN APLICABLE: SRPP
ADSCRIPCIÓN TIPOLÓGICA: Castro	Nº DE HOJA: 1-19 a 1: 10.000
DESCRIPCIÓN: Edad del Hierro.	

Proyecto de PGOM aprobado de xeito definitivo polo Pleno da Corporación na sesión do 20.05.2003.
Boiro, 21 de maio de 2003.




Imagen 13: Ficha del elemento arqueológico contemplado en el PGOM de Boiro



Imagen 14: Imágenes del castro de Achadizo

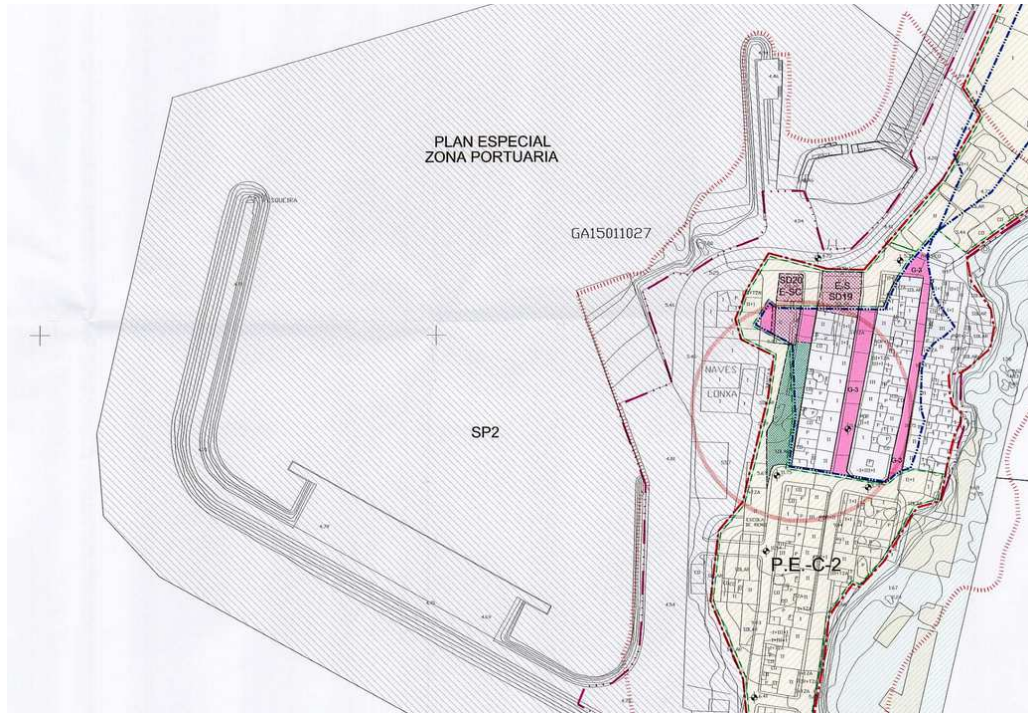
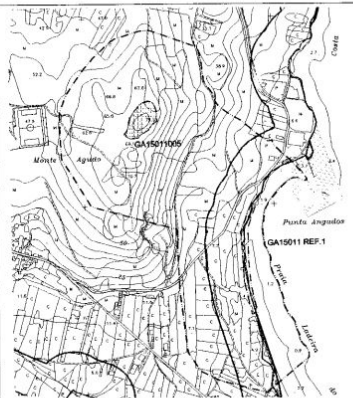


Imagen 15: Área de Protección Integral de Yacimientos Arqueológicos. Fuente: Hoja 2-C4-PGOM-Boiro

En la instalación de Ancados se encuentra otro elemento arqueológico catalogado: la playa de Ladeira do Chazo, con ficha de catalogación número 68 y número de yacimiento GA15011REF1.

ELEMENTOS ARQUEOLÓGICOS

NOMBRE: Praia de Ladeira do Chazo	Nº DE YACIMIENTO: GA15011REF1
LOCALIZACIÓN: Abanqueiro	PROTECCIÓN APLICABLE: SRPP
ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA:	Nº DE HOJA: 1-19 a 1: 10.000
DESCRIPCIÓN:	

Proxecto de PXOM aprobado de xeito definitivo polo
Pleno da Corporación na sesión do 20.05.2003.



Boiro, 21 de maio de 2003.

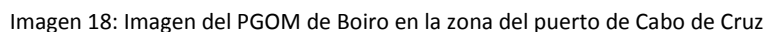
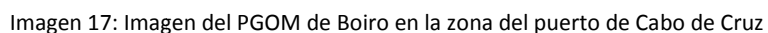


Imagen 16: Ficha del elemento arqueológico contemplado en el PGOM de Boiro

5.5 FIGURAS CONTEMPLADAS EN EL PLANEAMIENTO MUNICIPAL

En el Municipio de Boiro la figura de planeamiento vigente es el Plan General de Ordenación Municipal del Ayuntamiento de Boiro (PGOM) aprobado el 20 de mayo de 2003.

En Cabo de Cruz, el Plan General de Ordenación Municipal, define la clasificación del área de contacto de la zona de servicio del puerto con el núcleo como suelo urbano residencial. La zona de servicio del puerto, se define como zona de clasificación según un Plan Especial de Zona Portuaria aún no redactado y fuera del ámbito de clasificación del suelo del Plan General. Sin embargo, los límites de la zona de servicio portuaria contemplados en el PGOM no se corresponden con los límites actuales de la zona de servicio del puerto, ya que no está incluida la nueva adscripción realizada el 13 de marzo de 2008 con motivo de la ampliación del puerto.



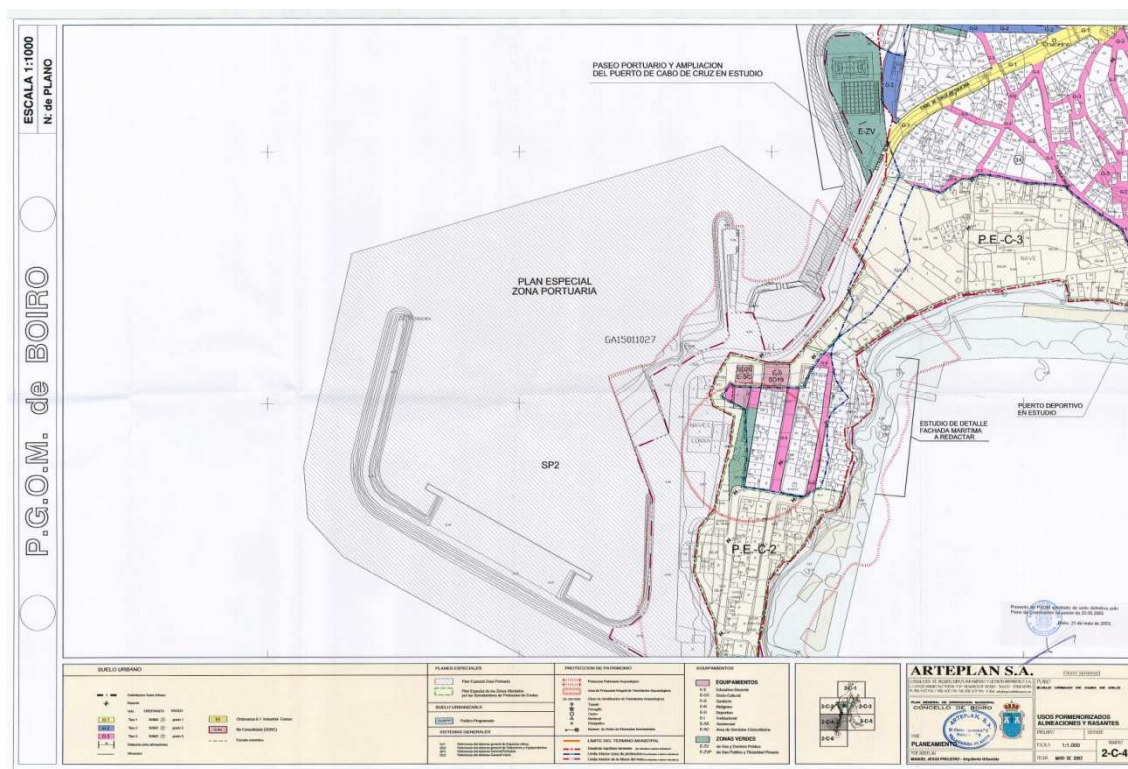


Imagen 19: Imagen del PGOM de Boiro en la zona del puerto de Cabo de Cruz

En el PGOM existe una Zona de Protección de Yacimientos Arqueológicos que engloba al Castro de Achadizo, y otra de Protección de Patrimonio Arqueológico que engloba al muelle y al puerto antiguo.

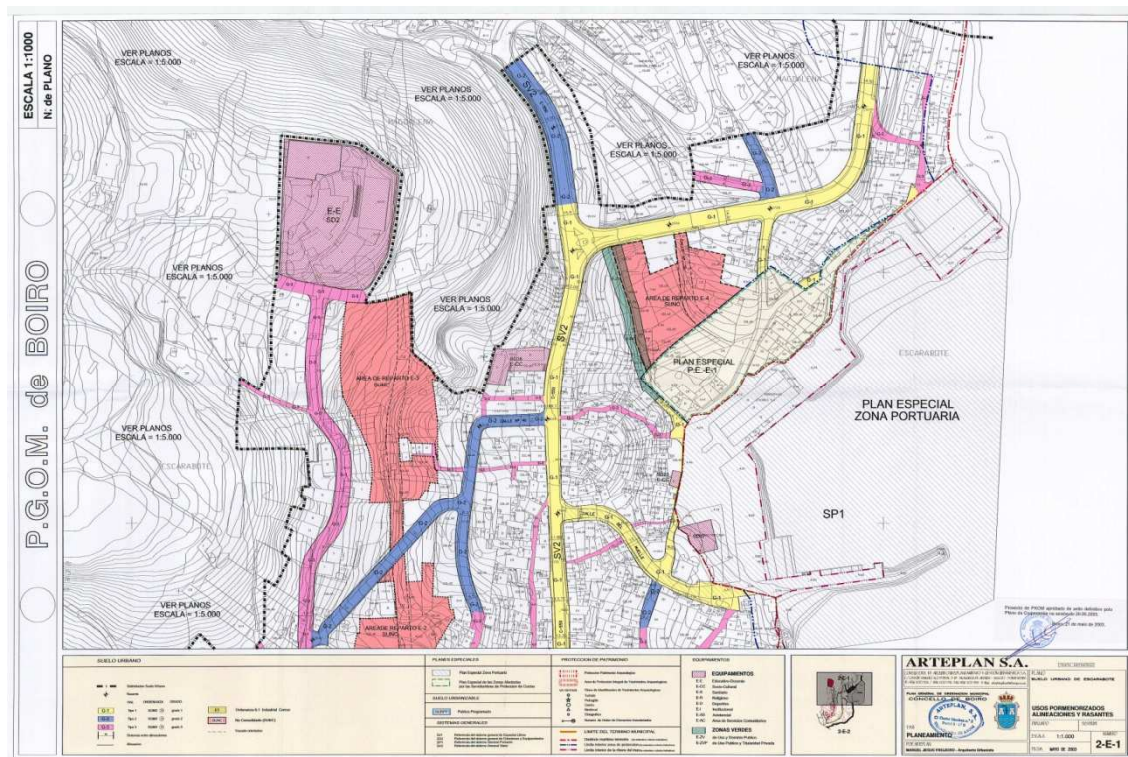


Imagen 20: Imagen del PGOM de Boiro en la zona del puerto de Escarabote

Igual que en Cabo de Cruz, en el puerto de Escarabote el PGOM considera a la zona de servicio del puerto como zona de clasificación según un Plan Especial de Zona Portuaria aún no redactado y fuera del ámbito de clasificación del suelo del PGOM.

En el caso de la instalación de Bodión, se define la clasificación del área de contacto con la zona de servicio del puerto como suelo urbano industrial y considera a la zona de servicio portuaria como objeto de un Plan Especial Portuario.

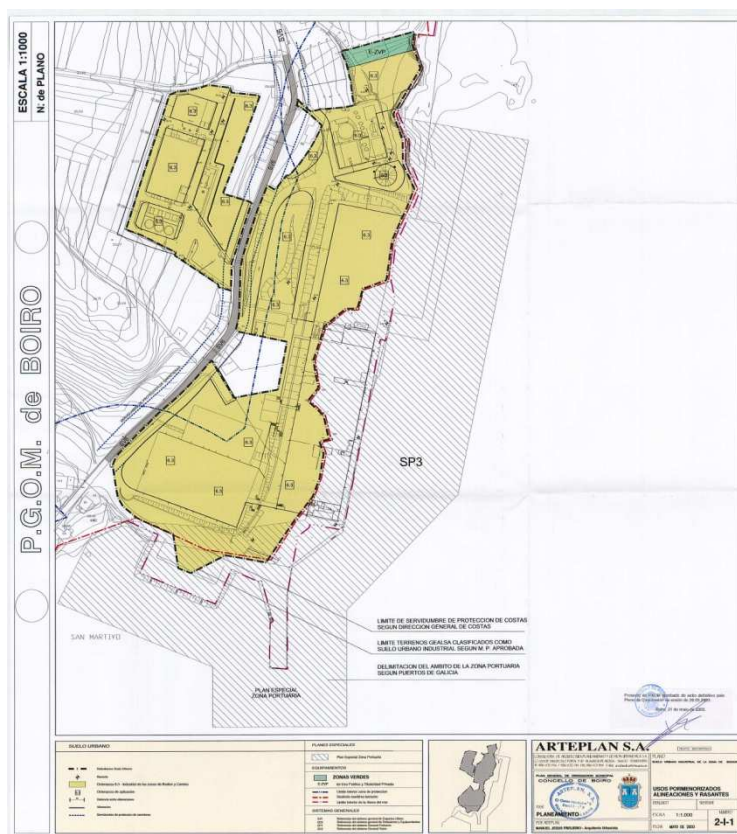


Imagen 21: Imagen del PGOM de Boiro en la zona de las instalaciones de Bodión

El artículo 56 del TRLPEMM establece que los Planes Generales de Ordenación Urbanística deberán calificar la zona de servicio de los puertos como sistema general portuario, y esos planes no podrán incluir determinaciones que supongan una interferencia o perturbación en el ejercicio de las competencias de explotación portuaria. Este sistema general portuario se desarrollará a través de un plan especial o instrumento equivalente formulado por la autoridad portuaria, que en este caso corresponde con Portos de Galicia en virtud del artículo 4 del Reglamento de desarrollo de la Ley 5/1994. Asimismo, de acuerdo con el mencionado artículo 56, este plan especial deberá incluir entre sus determinaciones las medidas y previsiones necesarias para garantizar una eficiente explotación del espacio portuario, su desarrollo y su conexión con los sistemas generales de transporte terrestre.

En consecuencia, una vez analizada la documentación gráfica del PGOM del Ayuntamiento de Boiro, se observa que la clasificación de la zona portuaria de Cabo de Cruz reflejada en los planos de ordenación municipal no es correcta ya que la delimitación de la zona de servicio no se corresponde con la zona de servicio actual del puerto al no incluir la ampliación del mismo.

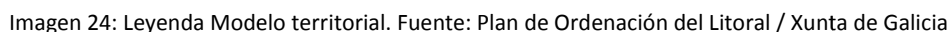
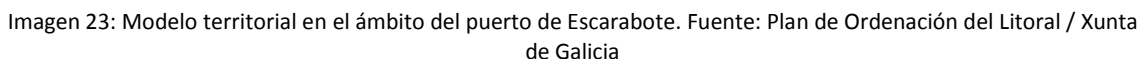
A este respecto, el Plan General de Ordenación Municipal deberá ser modificado por el Ayuntamiento de Boiro para que en todos los planos de ordenación en los que se represente la zona de servicio terrestre del puerto de Cabo de Cruz, exista un único sombreado o trama que cualifique el espacio como sistema general portuario, teniendo en cuenta la delimitación actual de la zona de servicio del puerto.

5.6 FIGURAS CONTEMPLADAS EN EL PLAN DE ORDENACIÓN DEL LITORAL

En la Normativa del Plan de Ordenación do Litoral, título IV, Normas Generales, Capítulo I, Usos, Sección 1, Regulación de usos con carácter general, Artículo 46, Usos y Actividades, se regulan los usos y actividades admisibles en los suelos no sometidos a procesos de urbanización. En el apartado 3.d de dicho artículo se indica que los usos y actividades admisibles en el dominio público portuario serán los previstos en su legislación estatal reguladora.



Imagen 22: Modelo territorial en el ámbito del puerto de Cabo de Cruz. Fuente: Plan de Ordenación del Litoral / Xunta de Galicia



Así, con independencia de la de la zona de servicio de los puertos de Cabo de Cruz y de Escarabote en las áreas de protección recogidas en el Plan de Ordenación do Litoral, sus usos y actividades admisibles se regirán por la legislación vigente (Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de Septiembre) y por el planeamiento urbanístico vigente.



5.7 FIGURAS CONTEMPLADAS EN LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO (DOT)

En las Directrices de Ordenación del Territorio de Galicia no se incluye ningún elemento situado en el entorno de la zona de servicio del área portuaria.

6. PROPUESTA DE DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE SERVICIO.

6.1 ZONA DE SERVICIO TERRESTRE

La delimitación de la zona de servicio que se propone en el presente documento comprende el conjunto de las áreas a las que se ha asignado alguno de los usos básicos definidos en el apartado de clasificación de los usos previstos. Esta delimitación se justifica con los argumentos expuestos para la asignación de dichos usos.

En el puerto de Cabo de Cruz, se incluye dentro de la zona de servicios aquellos espacios terrestres recogidos en el Acta de Transferencia de 1982 y en la transferencia posterior incluida en el real decreto 3214/1982, así como la ampliación de la adscripción realizada el 13 de marzo de 2008.

Por otra parte, se ha propuesto la modificación de la delimitación de la zona de servicio del puerto con una serie de incorporaciones y reversiones resultando una superficie terrestre de 61.921 m². En concreto, se propone:

- La reversión al dominio público marítimo terrestre titularidad del Estado, de una parcela de 1.009 m² correspondiente a parte de los terrenos de la EDAR situada en el extremo sur del puerto.
- La incorporación de 182 m² de terreno situados en la parte posterior del almacén del club de remo.
- En la zona de naves situadas en las proximidades del puerto histórico existe un error en la delimitación de la zona de servicio del puerto, ya que dicho límite no sigue la alineación de las naves, por ese motivo se propone la incorporación de una superficie de 91 m² para solventar ese error.
- Debido a que entre el deslinde aprobado por Orden Ministerial el 19-08-99 y el deslinde según el acta de transferencias de 1982 no había conexión de la zona portuaria se propone la incorporación de dos superficies de viario de 246 m² y 1379 m² respectivamente de acuerdo con lo representado en el plano 5.

En total la zona de servicio terrestre del puerto presenta una superficie de 61.921 m².

En cuanto a los otros puertos e instalaciones portuarias del ayuntamiento de Boiro: el puerto de Escarabote presenta una superficie de la zona de servicio terrestre de 21.989 m² y las instalaciones de Bodión y Ancados de 22.551 m² y 2.144 m² respectivamente

6.2 ZONA DE SERVICIO DE AGUAS DEL PUERTO

De acuerdo con la disposición adicional primera del RDL 2/2011, “Cuando aún no se haya delimitado la zona de servicio mediante la aprobación de un Plan de Utilización de Espacios Portuarios o de un instrumento de Delimitación de los Espacios y Usos Portuarios, se considerará zona de servicio de los puertos de competencia estatal el conjunto de los espacios de tierra incluidos en la zona de servicio existente a la entrada en vigor de la Ley 27/1992, de



24 de noviembre, de Puertos del Estado y de la Marina Mercante y las superficies de agua comprendidas en las zonas I y II delimitadas para cada puerto a efectos tarifarios, de acuerdo con la normativa vigente”.

Así pues, el artículo 15.7 de la (derogada por el RDL 2/2011) Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante establece que la Zona de las aguas portuarias incluidas en la Zona de Servicio, como Zona I, abarca los espacios incluidos dentro de los diques de abrigo y las zonas necesarias para las maniobras de atraque y reviro donde no existan estos.

No se incluye la Zona II de aguas del puerto, por tratarse de una cuestión a convenir con la Administración Central y sin ninguna repercusión pues no se prevé el asignar usos diferenciados en ella.

En el puerto de Cabo de Cruz se mantiene la actual delimitación de la zona de servicio de aguas, con una superficie cercana a los 318.197 m². Lo mismo ocurre en el puerto de Escarabote, con una superficie cercana a los 54.201 m² y en las instalaciones de Bodión y Ancados con superficies cercanas a los 54.053 m² y 15.260 m² respectivamente

7. EFECTOS DEL DOCUMENTO DE DELIMITACIÓN DE ESPACIOS Y USOS PORTUARIOS Y SUS MODIFICACIONES.

7.1 ALCANCE Y EFECTOS

- 1.- Los dos contenidos básicos del Documento de Delimitación de Espacios y Usos Portuarios (en adelante, DEUP) son la delimitación de la zona de servicio y la previsión de usos para sus distintas áreas.

La asignación de los usos previstos tiene un carácter puramente instrumental en el documento, a fin de llegar de una forma razonada a la delimitación de la zona de servicio.

Las modificaciones que Portos de Galicia pudiera efectuar en la utilización de la zona de servicio exigirán necesariamente la redacción de una modificación del documento de DEUP, sean sustanciales o no sustanciales.

- 2.- La utilización de las diferentes áreas del puerto se efectuará de acuerdo con los usos básicos establecidos para las mismas.

No obstante Portos de Galicia podrá efectuar en dichas áreas otros usos o actividades no previstos en los tipos básicos, siempre que tengan carácter provisional o desmontable o se requieran para satisfacer necesidades de mayor interés público.

- 3.- La asignación, por Portos de Galicia, de usos diferentes a los establecidos por el documento de DEUP en las diversas áreas de la zona de servicios, que supongan alteración de los usos básicos asignados por aquel, exigirán su modificación si se produce una alteración significativa, es decir, aquella que suponga una alteración individual o acumulada superior al 15% de la superficie asignada a un determinado uso, salvo la que afecte a los usos no portuarios. Éstas en todo caso tendrán el carácter de alteraciones significativas.
- 4.- La distribución de actividades en cada área se ha efectuado en forma puramente indicativa, pudiendo incluirse nuevas actividades o modificar el sector o modo en que se desarrollan las previstas, sin modificar el documento de DEUP, siempre que no se varíen los usos básicos del área.
- 5.- La disposición de los pantalanés flotantes reflejada en los planos del presente documento podrá variar en función de la demanda de uso.
- 6.- La disposición de las infraestructuras básicas portuarias podrá variar en función de la demanda de uso, así como la superficie destinada a dichas instalaciones.
- 7.- En el presente documento se podrán establecer zonas de reserva orientativas, de forma que se establezcan áreas definidas dentro de la zona de servicio en las que ejecutar nuevas infraestructuras portuarias.

7.2 VIGENCIA Y MODIFICACIONES

- 1.- Las determinaciones del presente documento tendrán vigencia hasta que sean modificadas o anuladas.
- 2.- Portos de Galicia podrá iniciar el procedimiento de modificación cuando lo considere conveniente para el interés general. En particular se estimará conveniente cuando las condiciones de explotación del puerto lo requieran, por aparición de nuevas demandas, variación fundamental de las existentes o modificación de las superficies de un uso básico en más del 15% de la superficie destinada al mismo.

Las modificaciones sustanciales del documento de DEUP de utilización se ajustarán a las mismas reglas y procedimiento previsto para la aprobación del documento.

- 3.- Se consideran modificaciones puntuales del documento de DEUP las que no supongan alteración sustancial al esquema de usos, por no incluir variaciones en más del 15% de la superficie destinada a un uso básico.

Las modificaciones puntuales se ajustarán a las mismas reglas y procedimiento previsto para la aprobación del presente documento, si bien reducirán su contenido a justificar la modificación concreta que planteen a la delimitación y usos afectados. Al igual que el presente documento, deberán someterse nuevamente a información pública y a informe de las administraciones urbanísticas.

Las modificaciones puntuales se incorporarán a la documentación del presente documento de DEUP como un anexo.

- 4.- El desarrollo de los proyectos de obras portuarias contempladas básicamente en este documento de DEUP, se consideran sujetas a las disposiciones anteriores y por tanto sus modificaciones sólo se consideran sustanciales cuando afecten a algún uso básico en más del 15% o cuando se incluya alguna nueva infraestructura que, aún cumpliendo el porcentaje anterior, implique una modificación de la delimitación de la zona de servicio en su linde con los particulares.

7.3 DISPOSICIÓN TRANSITORIA

En virtud de lo establecido en el artículo 59.2 del TRLPEMM, el documento de Delimitación de los Espacios y Usos Portuarios tiene carácter supletorio del plan especial de ordenación de la zona de servicio del puerto en lo que a la legitimación de obras en la zona portuaria se refiere.

Mientras no entre en vigor el correspondiente plan especial del puerto se aplicarán con carácter transitorio las siguientes disposiciones:

1. Gestión y tutela de la zona de servicio del puerto: En la zona de servicio de los puertos e instalaciones portuarias de Boiro serán de aplicación las disposiciones contenidas en el artículo 56 del Texto refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante. Cualquier actuación en el suelo urbano portuario deberá contar con la previa concesión o autorización, según sea el caso, de los Organismos Portuarios competentes.



2. Usos permitidos y prohibidos: Los indicados en la legislación vigente en materia de puertos.
3. Altura: La altura máxima de coronación de las edificaciones será de 12 metros, exceptuándose de esta limitación aquellas instalaciones singulares destinadas al servicio del puerto, tales como depósitos, silos, torres de alumbrado y balizamiento, etcétera.
4. Normas estéticas: Las edificaciones deberán integrarse estéticamente en el conjunto del puerto, sin provocar rupturas con el entorno por diseño, color, remates, etcétera.

En el caso de las instalaciones de Bodión existe una excepción a la presente disposición transitoria, ya que se encuentra en vigor la Ordenanza 6.3. “Suelo industrial de las zonas de Bodión y Careixo” incluida en el PGOM de Boiro vigente en la actualidad por lo que deberá ser respetada. Las disposiciones recogidas en dicha ordenanza son las siguientes:

1. Usos permitidos y prohibidos: Los usos indicados en la legislación vigente en materia de puertos. Además, se permite de manera particular, el uso industrial en todas las categorías, incluyendo oficinas, salas de servicios, instalaciones auxiliares, etc. Y comercial el propio de la venta al por mayor, quedando prohibido el uso comercial con venta al detalle. Del mismo modo, no se autoriza el uso de vivienda.
2. Altura: La altura máxima de coronación de las cornisas será de 13 metros y el número máximo de plantas será de 3.
3. Edificabilidad: se permite una ocupación máxima del 80% y una edificabilidad máxima de 0,70 m²/m², contabilizados todos los usos.



A Coruña, octubre de 2015

La Ingeniera de Caminos, Canales y Puertos

El Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

Autora del Documento

Jefe del Departamento de Planificación Portuaria

Fdo. Sara Calvo Fernández

Fdo. Andrés Cervantes Refojos

La Ingeniera de Caminos, Canales y Puertos

Jefa de Área de Explotación y Planificación Portuaria

Fdo. Ana Isabel Calzadilla Bouzón