

ANEXO A PROYECTO BÁSICO

Proyecto:

Edificio de pl. Baja para destinar a café bar – restaurante
en puerto de Muxia. A Coruña

Promotor:

Argires Mouzo Ramos

Arquitecto:

F. Ramón García Martínez

Fecha:

26 de Junio de 2017

I. MEMORIA

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1. AGENTES

1.1.1. PROMOTOR, PROYECTISTA Y OTROS TÉCNICOS

Promotor:

D. Argires Mouzo Ramos con N.I.F: 79.313.387 A y domicilio en C7 Virxen da Barca, Nº 24, CP 15124, MUXIA (A CORUÑA)

Proyectista:

D. F. Ramón García Martínez con N.I.F: 76.360.289 J, y domicilio en: C./ Real, Nº 30, 1º, Muxía, 15124, MUXIA (A CORUÑA)

1.2. INFORMACIÓN PREVIA

1.2.1. ANTECEDENTES Y CONDICIONANTES DE PARTIDA

Se redacta, a petición de Portos de Galicia - Zona Centro, (Consellería do Mar), este anexo al Proyecto Básico de Edificio para destinar a café bar-restaurant realizado por este mismo Arquitecto con fecha 19 de Enero del 2017 con el fin de completar la documentación necesaria para conseguir el informe favorable de Portos de Galicia.

De la documentación solicitada se incluye:

1) Plano de situación.

En el plano de situación adjunto se incluyen cotas y superficies del ámbito concesional solicitado.

2) Presupuesto por capítulos.

Se incluye resumen del presupuesto de ejecución material dividido por capítulos de obra en el apartado II denominado presupuesto.

Los valores de cada capítulo son estimativos, ya que hasta que se redacte el proyecto de ejecución no se puede realizar una medición real de cada partida.

.

3) Justificación de acabados exteriores.

El empleo de bloque cara vista en las fachadas está motivado porque todas las construcciones existentes en el puerto de Muxía, tanto privadas como públicas, están ejecutadas con este material. A continuación se incluyen imágenes de la lonja y del Aula de Extensión Pesquera en las que se puede apreciar que están ejecutadas con este tipo de bloques, por lo tanto la utilización de este

material está en total consonancia con el entorno. Lo mismo se puede indicar para los paneles de chapa de acero de la cubierta.



4) Acometidas y potencia eléctrica.

En el plano de situación adjunto se incluyen los puntos de acometida y la potencia eléctrica prevista para instalación será de 3F+N x25A.

La documentación incluida este anexo aclara o sustituye a la que hace referencia a las mismas cuestiones y que había sido presentada con anterioridad en Portos de Galicia para el trámite del informe sobre la viabilidad de la concesión.

En Muxía, a 26 de Junio de 2017

Fdo.: El Arquitecto

II. PRESUPUESTO

El presupuesto de ejecución material de las obras desarrolladas en el presente proyecto básico, ascienden a la cantidad de **SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y TRES CENTIMOS.**

CAP1	MOVIMIENTO DE TIERRAS	1.145,83
CAP2	SANEAMIENTOS	1.626,67
CAP3	CIMENTACIONES	5.094,42
CAP4	ESTRUCTURAS	12.379,61
CAP5	ALBAÑILERIA	10.272,88
CAP6	CUBIERTAS	3.619,24
CAP7	SOLADOS Y ALICATADOS	3.934,05
CAP8	CARPINTERIA	8.914,22
CAP9	AISLAMIENTOS	2.541,15
CAP10	FONTANERIA	6.307,05
CAP11	ELECTRICIDAD	9.081,14
CAP12	PINTURA	2.936,11
CAP13	PROTECCION CONTRA INCENDIOS	689,45
CAP15	CONTROL DE CALIDAD	856,51
CAP16	GESTION DE RESIDUOS	449,10
CAP17	URBANIZACION	4.140,00
Presupuesto de ejecución material (PEM)		73.987,43
13% de gastos generales		9.618,37
6% de beneficio industrial		4.439,25
Suma		88.045,05
IVA 21%		15.848,11
Presupuesto de ejecución por contrata (PEC)		103.893,16

En Muxía, a 26 de Junio de 2017

Fdo.: El Arquitecto

CONEXION A RED DE
MUNICIPAL DE AGUA

CONEXION A RED DE
MUNICIPAL DE SANEAMIENTO

ACOMETIDA A
RED ELECTRICA



ZONA AJARDINADA (NO OCUPADA)

12,80

1 SUPERFICIE OCUPADA: EDIFICADA-URBANIZADA 366.72 M2

2 SUPERFICIE OCUPADA: APARCAMIENTO 270.88 M2

APARCAMIENTO

27,50

9,85

ZONA AJARDINADA (NO OCUPADA)

28,65

1	SUPERFICIE OCUPADA: EDIFICADA-URBANIZADA	366.72 M2
2	SUPERFICIE OCUPADA: APARCAMIENTO	270.88 M2
SUPERFICIE OCUPADA: TOTAL		637.60 M2

PROYECTO: ANEXO A PROYECTO BASICO DE EDIFICIO DE PLANTA BAJA DESTINADO A CAFE BAR-RESTAURANTE EN PUERTO DE MUXIA. A CORUÑA		
DESIGNACION: PARCELA Y SITUACION	ESCALA: 1/200	FECHA: JUNIO 2017
	ARQUITECTO: F. RAMON GARCIA MARTINEZ	PROPIETARIO: ARGIRES MOUZO RAMOS
		PLANO Nº : 2