



MODIFICACIÓN DE LA DELIMITACIÓN DE LOS ESPACIOS Y USOS
PORTUARIOS DEL PUERTO DE BAIONA



Índice

| | |
|--|---|
| 1. ANTECEDENTES | 3 |
| 2. PROPUESTA DE MODIFICACIÓN..... | 3 |
| 2.1. Uso comercial de pasaje. Definición | 4 |
| 2.2. Área comercial de pasaje..... | 4 |
| 2.2.1. Extensión del área | 4 |
| 2.2.2. Justificación de su uso..... | 4 |
| 3. ALCANCE Y EFECTOS DE LA MODIFICACIÓN | 5 |
| 4. RELACIÓN DE PLANOS..... | 6 |

1. ANTECEDENTES

El presidente del Consejo de Administración del ente público Portos de Galicia, por delegación del conselleiro de Política Territorial, Obras Públicas e Vivenda conferida por Orden de 21 de noviembre de 2002, resolvió aprobar el Plan de utilización de los espacios portuarios del puerto de Baiona el 09/12/2002.

El tráfico de pasajeros en el puerto de Baiona se viene realizando desde hace muchos años, fundamentalmente en la época estival con las excursiones turísticas a las Illas Cíes. Así, en el referido plan de utilización del puerto, en su apartado 1.1, ya se indica que una de las escaleras del costado sur del muelle pesquero está siendo utilizada para el embarque y desembarque de pasajeros de las rutas turísticas y se analiza el movimiento de pasajeros en los 4 años anteriores a la redacción del plan.

Lo cierto es que, desde entonces, el número de pasajeros se ha ido manteniendo y en la actualidad son 3 las empresas autorizadas a prestar servicios al pasaje. Desde esa perspectiva, el ente público redactó en junio de 2010 el proyecto titulado Edificio para estación marítima en Baiona, con el objeto de poder mejorar los servicios prestados a los pasajeros que embarcan y desembarcan desde el puerto.

Por lo tanto, de acuerdo con lo expuesto, el objeto del presente documento es la propuesta de modificación del plan de utilización de los espacios portuarios del puerto de Baiona para incluir un uso comercial de servicio al pasaje de manera estable en el puerto. Este documento será un anexo del plan aprobado el 09/12/2002, el cual pasará a tener la denominación de Delimitación de los espacios y usos portuarios del puerto de Baiona, conforme a la nueva redacción del artículo 96 de la Ley 48/2003, de 26 de noviembre, de régimen económico y de prestación de servicios de los puertos de interés general, modificada por la Ley 33/2010, de 5 de agosto, aplicables a la Comunidad Autónoma de Galicia con carácter supletorio en defecto de legislación autonómica propia.

2. PROPUESTA DE MODIFICACIÓN

Tal y como se ha indicado en el apartado anterior, esta modificación de la delimitación de usos de Baiona tiene por objeto definir un nuevo uso en el puerto que permita desarrollar, de manera estable, el servicio al tráfico de pasajeros que se produce en el puerto. Además, Portos de Galicia pretende promover la construcción de una estación marítima en el área asignada a este uso para mejorar la calidad de los servicios prestados a este tráfico.

Por lo tanto, a continuación se definirá el nuevo uso, se delimitará el área del puerto precisa para esta actividad, justificando su ubicación y su extensión.

2.1. Uso comercial de pasaje. Definición

Es el asignado a aquellos espacios en que preferentemente se desarrollan las actividades comerciales de servicio al pasaje, tanto las correspondientes al embarque y desembarque de pasajeros como las que se refieren a la carga y descarga de equipajes y vehículos en régimen de pasaje.

Estos usos también comprenderán aquellos complementarios de esta actividad portuaria, como son aquellos que se prevén desarrollar en la futura estación marítima y su entorno: venta de billetes, aseos públicos, almacenamiento, pequeñas tiendas y una cafetería.

2.2. Área comercial de pasaje

2.2.1. Extensión del área

La superficie destinada a este nuevo uso se sitúa en muelle pesquero del puerto de Baiona, en la explanada portuaria sobre pilares que se encuentra enfrente a la lonja. Está delimitada por un rectángulo de 294 m² cuyo testero norte está distante 6 m de las alineaciones de atraque del muelle pesquero más próximas.

La superficie en tierra total del área destinada para este uso es, por lo tanto, de 294 m².

2.2.2. Justificación de su uso

Se destina esta zona para uso comercial de pasaje ya que, por un lado, el muelle pesquero de Baiona es el único existente en el puerto hoy en día con superficie suficiente para poder albergar este nuevo uso; además, ya se está produciendo en este momento el tráfico de pasajeros desde este muelle, aunque solo desde el punto de vista del embarque y el desembarque, el atraque y el desatraque de las embarcaciones autorizadas y el tránsito de los pasajeros por el muelle pesquero hasta el punto de embarque y viceversa.

Por lo tanto, en el muelle pesquero se podrá compatibilizar el atraque de las embarcaciones de 3ª lista con las que estén autorizadas para prestar los servicios al pasaje. Esta compatibilidad se basará siempre en razones de explotación de las instalaciones portuarias de Baiona. Así mismo, se permitirá el tránsito necesario de los pasajeros por el muelle pesquero para desplazarse hasta la estación marítima y hasta los puntos de embarque o desembarque, con la correspondiente entrada y salida de las instalaciones portuarias.

Por otra parte, también se permitirá llevar a cabo usos complementarios al portuario de pasaje en la zona anexa del área pesquera, siempre y cuando sean de carácter temporal y las instalaciones que, de ser el caso, sean necesarias tengan el carácter de desmontables.

3. ALCANCE Y EFECTOS DE LA MODIFICACIÓN

El artículo 97 de la Ley 48/2003, de 26 de noviembre, de régimen económico y de prestación de servicio de los puertos de interés general, modificada por la Ley 33/2010, de 5 de agosto, determina que se produce una modificación sustancial de una delimitación de espacios y usos portuarios de una instalación cuando se modifica la zona de servicio del puerto en vigor o, si la modificación tiene lugar dentro de la zona de servicio, se produce una alteración significativa de un determinado uso o usos, siendo aquella la que suponga una alteración individual o acumulada superior al 15% de la superficie asignada al uso. Este artículo afecta a las determinaciones del apartado 5.2 Vigencia y modificaciones del vigente Plan de utilización de los espacios portuarios del puerto de Baiona.

La siguiente tabla muestra las variaciones producidas sobre las superficies asignadas a los distintos usos:

| USO | PUEP | MODIFICACIÓN | VARIACIÓN | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|-------|
| | S (m ²) | S (m ²) | S (m ²) | % |
| PESQUERO | 8.783 | 8.489 | -294 | 3,35% |
| NÁUTICO-DEPORTIVO | 14.411 | 14.411 | 0 | 0% |
| MIXTO PESQUERO-DEPORTIVO | 0 (solo pantalanes) | 0 | 0 | 0% |
| ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS PARA ABRIGO DEL PUERTO | 2.501 | 2.501 | 0 | 0% |
| PROTECCIÓN AMBIENTAL | 1.661 | 1.661 | 0 | 0% |
| GENERAL | 8.206 | 8.206 | 0 | 0% |
| COMERCIAL DE PASAJE | 0 (nuevo uso) | 294 | — | — |

En los planos adjuntos a la presente memoria se reflejan gráficamente las modificaciones descritas.

La modificación afecta a la variación de la superficie destinada a un mismo uso que, tal y como se observa en la tabla, no supera el 15% en el uso pesquero. Se trata, por lo tanto, de una modificación con carácter no sustancial, que deberá someterse al informe de las



Administraciones urbanísticas y al trámite de información pública, en la forma prevista en el artículo 96.4.b de la Ley 48/2003 para la aprobación de la Delimitación, si bien el plazo de esta información pública será de 15 días.

4. RELACIÓN DE PLANOS

Esta modificación de la delimitación de los espacios y usos portuarios del puerto de Baiona se compone de los siguientes planos:

1. Plano de usos actual. E 1/2000
2. Plano de usos modificado. E 1/2000

Santiago de Compostela, septiembre de 2011

La jefa del área de explotación y planificación portuaria

Ana Isabel Calzadilla Bouzón